



Arne Amundal
Fjellveien 757
7170 Åfjord

25.05.2020

5058/24/1 - Tillatelse - Riving av bygning - Fjellveien 757 - Arne Amundal

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 24/1	Adresse: Fjellveien 757
Ansvarlig søker:	D.sak: 111/20
Tiltakshaver: Arne Amundal	Arkivsaknummer: 2020/1787
Hjemmelshaver: Arne Amundal	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 07.05.2020. Søknaden gjelder riving på gårdsnummer (gnr.) 24 og bruksnummer (bnr.) 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til riving av lager/redskapshus på gnr. 24 / bnr. 1.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Kvittering for godkjent mottak av avfall skal sendes Åfjord kommune før ferdigattest gis.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Omsøkte riving kan utføres uten krav til ansvarsrett jfr. pbl. § 20-4 og SAK kap.3.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Arne Amundal søker om tillatelse til riving av lager/redskapshus på gnr. 24 / bnr. 1 i Fjellveien 757. Gjeldende bestemmelser er kommuneplanens arealdel der formålet er satt til LNFR. Det vurderes å ikke være behov for dispensasjon i denne saken da tiltaket anses å være i tråd med formålet i gjeldende bestemmelser.

Bygget er et gammelt lager/redsapshus på ca. 120 m². Bygningen er oppført i 1968 og påbygd ca. 1974 og er ikke registrert som SEFRAK-bygg. Opprinnelig er bygget brukt som sommerfjøs og kalkmølle mens de siste 30 år er det brukt til vinterlagring av landbruksutstyr. Da bygningen er dårlig egnet til dette og er i dårlig bygningsmessig tilstand vurderes det som best egnet for riving.

Ettersom bygningen er over 100 m² er det i henhold til Byggeteknisk forskrift § 9-6 krav om avfallsplan. Med søknaden foreligger det avfallsplan med avfallstype og beregnet mengder. Kvittering for godkjent mottak av avfall skal sendes Åfjord kommune før ferdigattest gis.

Nabovarsel

Ingen naboer eller gjenboere er berørt av tiltaket.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør