

**Tiltaskshaver:**

Navn: Roger Kristiansen	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 93459548
Adresse: Holtvegen 13	Postnr.: 7088	Poststed.: Heimdal
E-post: kristiansen.roger@broadpark.no		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1**Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:**

Gnr. 175	Bnr. 34	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
-------------	------------	------	------	---------------------

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☒ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Riving av eksisterende våningshus, og oppføring av nytt.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Dagens bebyggelse er i svært dårlig forfatning, med store fukt og råteskader, dårlig inneklima, høyt energibehov og er ikke egnet til restaurering.

Det søkes derfor å få oppført bygning med tilnærmet identisk utforming, justert til dagens standard for fritidsbolig.

I og med at utvendig utforming ikke fraviker vesentlig fra dagens bebyggelse, kan ikke vi se at dette medfører noen ulemper for omgivelsene, og heller ikke er ødeleggende for eksisterende byggeskikk i området.

Vedlagt er tilstandsrapport for eksisterende våningshus.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Tilheim 25/5.20

Underskrift

Roger Kristiansen