

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
175	34	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn Roger Kristiansen

Telefon

Mobiltelefon 93459548

E-postadresse kristiansen.roger@broadpark.no

Adresse Holtvegen 13, 7088 HEIMDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS

Kontaktperson Kim Mørreaunet

Telefon

Mobiltelefon 93286740

E-postadresse post@fosen-hytta.no

Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD

Organisasjonsnummer 987368675

12.05.2020 14:48:39 AR373745076

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

12.05.2020 14:48:39 AR373745076

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse

§ 1-8 Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, og riving av bygning registrert i Sefrak-registeret

Begrunnelse

Dagens bebyggelse er ikke egnet for restaurering, og ønskes erstattet med ny bygning i samme stil som eksisterende. Se vedlagte tilstandsrapport.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Bebyggelsesplan Ansteinsundet
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	70,1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	70,1 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68 m ²
- Areal som skal rives	68 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	70,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	70,1 m ²
-----------------------------	---------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Rørledning fra tjern øst for bolig.
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.05.2020 14:48:39 AR373745076

12.05.2020 14:48:39 AR373745076

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_UTOMRE_987368675.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PVANN_987582561.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_987582561.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_987582561.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_987582561.pdf

SvarPåNabovarsel_175_5_0.pdf

Situasjonsplan.pdf

Søknad personlig ansvarsrett.pdf

Søknad om utslipp 1.pdf

Fasade 1 og 2.pdf

Fasade 3 og 4.pdf

Plan.pdf

Snitt.pdf

Tilstandsrapport bolig.pdf