



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
7165/2020//BJØMUR

Dato
27.05.2020

5058/175/34 - Oversendelse for uttalelse - Riving av og oppføring av ny fritidsbolig - Almenningen - Roger Kristiansen

Oversender søknad om tillatelse til riving av eksisterende bygning og oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen gnr. 175/34 på Almenningen i Roan.

Bygningen som er omsøkt revet er et eldre våningshus oppført ca.1910. Bygget har et areal på ca. 65 m² BYA og er i følge vedlagte tilstandsrapport i forholdsvis dårlig bygningsmessig tilstand.

Ny fritidsbolig har tilnærmet samme plassering som eksisterende bygg og har et areal på ca. 70 m² BYA. Fritidsboligen oppføres i 2 etasjer, med en utforming som ikke fraviker eksisterende bygning i vesentlig grad.

Tiltaket er i kommuneplanens arealdel for Roan avsatt til LNFR-område, med formål landskapshensyn. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8.

Kommunen er positiv til tiltaket da man ser at en rehabilitering av eksisterende bygning vil være kostnads- og tidkrevende. Ny fritidsbolig har en utvendig utforming som ikke fraviker den stedlige bebyggelse i vesentlig grad, og ivaretar den lokale byggeskikken for området på en god måte.

Fordelene ved å gi en dispensasjon vurderes med det å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ber om en uttalelse innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

