



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.
2018/9158

Vår ref.
7322/2020//KJEVIN

Dato
29.05.2020

Kommuneplanens arealdel - navngivning og bestemmelser knyttet til flerbruksområder

Det vises til vårt brev av 26.05.2020 vedrørende aktuelle sak. Ved nærmere søk i vårt arkiv ser vi nå at det er mottatt en e-post fra deres Ragnhild Torsdatter Grønvold med juridiske betraktninger knyttet til kommuneplanens arealdel. Vi ser nå at det i denne e-posten er tydeliggjort at "A" må inngå i arealformålet dersom fortøyninger til akvakulturanlegg skal tillates, også om de ligger på større dyp enn 20 meter. At innholdet i denne e-posten ikke har blitt med oss i tilstrekkelig grad i videre planprosess, er en beklagelig glipp fra saksbehandlers side. På denne bakgrunn finner vi grunn til å moderere den kritikken som kom fram i vårt forrige brev og vi beklager dette.

Likevel syns vi det er beklagelig at det ikke ble gitt tilbakemelding på dette i forbindelse med den formelle høringen og at dette kommenteres fra dere først ved avklaring av området som i første omgang var unntatt rettsvirkning. Vi er fortsatt av den oppfatning at det av høringsdokumentene går klart fram hvilke bestemmelser som gjelder for hvilke arealformåssoner og hva som var intensjonene med differensieringen av sjøområdene. Uten bestemmelse om fortøyning til akvakulturanlegg i NFFF-1 er bestemmelsene identisk med bestemmelsene for NFFF-2, og de kunne i så fall vært slått sammen til en arealformålssone. Dette nevnes for å underbygge det som har vært den klare intensjonen med differensieringen av sjøarealene. Gjennom høringen av planforslaget kom det ingen merknader eller motforestillinger mot dette, hverken fra Fylkesmannen eller andre høringsparter.

Et relevant spørsmålet er om det på en enkel måte er mulig å endre benevnningen av arealformålssonene som i vedtatt plankart er benevnt NFFF-1 til BV-3. Tilsvarende endring må gjøres i bestemmelsene for å oppnå entydig og riktig kobling til arealformålssoner. Dette endrer ikke på det som hele tiden har vært intensjonene innenfor arealformålssonen. Vår vurdering er at dette nærmest er for en redaksjonell endring å regne. For ordens skyld kan eventuelt dette legges fram for behandling i kommunestyret.

Hvordan stiller Fylkesmannen seg til en endring av benevnning av arealformålssone NFFF-1 til BV-3?



Med vennlig hilsen

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Kjell Vingen
arealplanlegger