

Fra: Annette Hustad (annette.hustad@gmail.com)

Sendt: 02.06.2020 10:55:25

Til: Postmottak Ålfjord kommune

Kopi:

Emne: Søknad om endring av tilbygg, Grøttingsvegen 42, i forbindelse med vann- og råteskade

Vedlegg: Fasade tilbygg gammel.pdf; Fasade tilbygg ny.pdf; Byggesøknad.pdf

Hei

Søker med dette om endring av tilbygg i forbindelse med større vann- og råteskade på min fritidsbolig i Grøttingsvegen 42.

Det har gått over 14 dager siden nabovarsel ble sendt, og jeg har ikke fått innvendinger på dette.

Vedlagte skisser viser endring av eksisterende påbygg, samt bilder under.

Endring består i å trekke påbygg fram med ca. 1,5 meter. Takkonstruksjon vil da endres slik at den passer bedre i forhold til resten av hytta, med lik høyde samt at den lange fasaden og takflaten som er der i dag blir brutt i front.

Den andre endringen består i å bygge ut deler av sidevegg med 75 cm. Dette for å øke størrelse på soverom, som opprinnelig er 2x2 meter, samt øke bredde på gang av praktiske årsaker.

Dette medfører at et vindu på framside flyttes til vegg på siden, samt at det settes inn et bredere vindu på bad på baksiden, der det i dag er to smale.

Ta gjerne kontakt dersom det er spørsmål eller det trengs ytterlige opplysninger.

Hilsen

Annette Hustad

Stallmestervegen 11

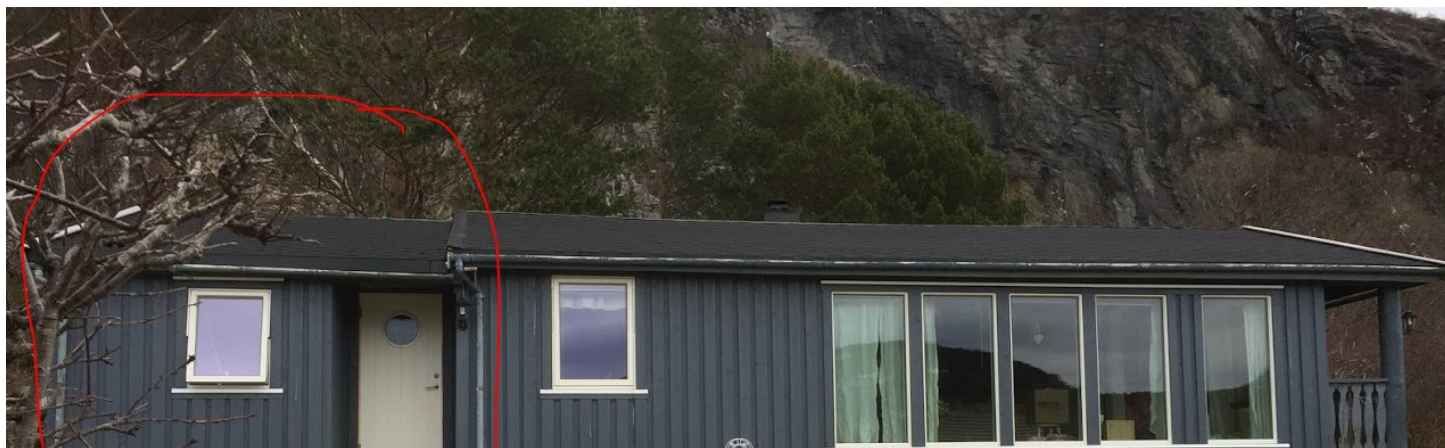
4046 Trondheim

Mob. 982 50 720

Bilde av hytta sett fra vegen, rød ring rundt tilbygg.



Tilbygget i dag;





Bakside bad der vindu endres;



Fra: Annette Hustad
Sendt: tirsdag 14. april 2020 13:13
Til: Murvold Bjørn <Bjorn.Murvold@afjord.kommune.no>
Emne: SV: "Forhåndskonferanse" pr. mail vedr. små endringer på hytte ifbm. vannskade.

Tusen takk for kjempegod og kjapp hjelp!

Fantastisk service! ☺

Hilsen Annette

Fra: Murvold Bjørn <Bjorn.Murvold@afjord.kommune.no>
Sendt: tirsdag 14. april 2020 13:03
Til: Annette Hustad <annette.hustad@xl-bygg.no>
Emne: SV: "Forhåndskonferanse" pr. mail vedr. små endringer på hytte ifbm. vannskade.

Hei!

Oversender vedlagt naboliste som forespurt.

Gjeldende plan er kommuneplan for Åfjord 2019-2030.

Kan ikke se at dette skal være noe utfordrende sak å få godkjent. Send inn søknad så fort som mulig så vil kommunen saksbehandle søknaden slik at du kan starte byggeprosjektet.

Med hilsen

Bjørn Murvold

Avdelingsingeniør

bjorn.murvold@afjord.kommune.no

979 86 359 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Annette Hustad <annette.hustad@xl-bygg.no>

Sendt: tirsdag 14. april 2020 12:14

Til: Murvold Bjørn <Bjorn.Murvold@afjord.kommune.no>

Emne: SV: "Forhåndskonferanse" pr. mail vedr. små endringer på hytte ifbm. vannskade.

Hei og takk for svar

Har du mulighet til å sende meg naboliste?

-Og er det noe nr. på kommuneplanen?

I tillegg lurer jeg på om det er noe annet jeg må tenke på?

Er dette en formaliasak eller tror du det kan bli en utfordring å få godkjent?

-I dag står jo alt bare å råtner der ute, og jeg MÅ bare begynne å gjøre noe.

Hilsen Annette Hustad

Fra: Murvold Bjørn <Bjorn.Murvold@afjord.kommune.no>

Sendt: tirsdag 14. april 2020 11:51

Til: Annette Hustad <annette.hustad@xl-bygg.no>

Emne: SV: "Forhåndskonferanse" pr. mail vedr. små endringer på hytte ifbm. vannskade.

Hei!

Viser til din forespørsel vedr. planlagt endring av eksisterende påbygg på din fritidsbolig.

Tiltaket vil være søknadspliktig men er av en slik størrelse at dette kan omsøkes uten ansvarsrett.

Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) som medfører at det må søkes

om dispensasjon fra arealformålet. I tillegg må det søkes dispensasjon fra byggeforbudet for innenfor 100-metersomnen mot sjø.

Det må også sendes ut nabovarsel til alle berørte naboer med nye fasadetegninger.

Alle nødvendige søknadsskjemaer finnes på kommunens hjemmeside: <https://www.afjord.kommune.no/tjenester/bygge-og-bo/skal-du-bygge/skjema-for-byggesoknader/>

Er det ting du lurer på i forbindelse med søknaden er det bare å ta kontakt.

Med hilsen



Bjørn Murvold

Avdelingsingeniør

bjorn.murvold@afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Annette Hustad <annette.hustad@xl-bygg.no>
Sendt: fredag 3. april 2020 12:52
Til: Murvold Bjørn <Bjorn.Murvold@afjord.kommune.no>
Kopi: annette.hustad@gmail.com
Emne: "Forhåndskonferanse" pr. mail vedr. små endringer på hytte ifbm. vannskade.

Hei

Viser til hyggelige telefonsamtaler og sender over forslag til ønsket endring av min hytte, Grøttingsvegen 42, Ratvika, i forbindelse med større vannskade.

Vedlagte skisse viser endring av eksisterende påbygg, samt bilder under.

Endring består i å trekke påbygg fram med ca. 1,5 meter. Takkonstruksjon vil da endres slik at den passer bedre i forhold til resten av hytta, med lik høyde samt at den lange fasaden og takflaten som er der i dag blir brutt i front.

Den andre endringen består i å bygge ut deler av sidevegg med 75 cm. Dette for å øke størrelse på soverom, som opprinnelig er 2x2 meter, samt øke bredde på gang av praktiske årsaker.

Dette medfører at et vindu på framside flyttes til vegg på siden, samt at det settes inn et bredere vindu på bad på baksiden, der det i dag er to smale.

Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål eller trenger ytterlige opplysninger.

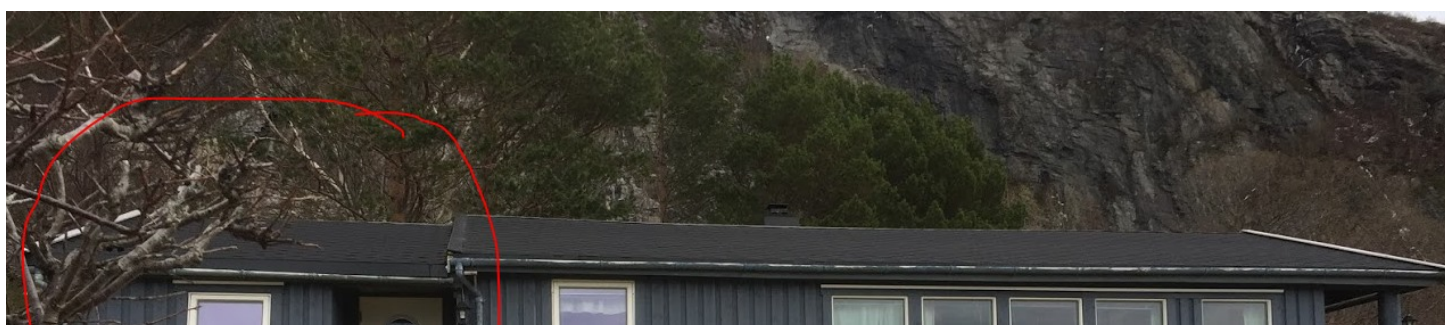
Hilsen

Annette Hustad

Bilde av hytta sett fra vegen, rød ring rundt tilbygg.



Tilbygget i dag;





Baksida bad der vindu endres;

