



Arkiv: L12

Dato: 20.03.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
27/19	Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	10.04.2019

Saksbehandler: Geir Ola Aune

REGULERINGSPLAN MÅVIKA - GNR 65/5

Vedlegg

- 1 Varselbrev Sektormyndigheter
- 2 Varselbrev Roan kommune
- 3 Referat oppstartsmøte
- 4 Planens avgrensning
- 5 Annonse Fosna-Folket
- 6 Arealtabell
- 7 Forslag om planprogram
- 8 ROS-analyse
- 9 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Statens vegvesen
- 10 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Sametinget
- 11 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - NVE
- 12 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - NTNU Vitenskapsmuseet
- 13 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - MNA
- 14 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Kystverket Midt-Norge.
- 15 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Fylkesmannen i Trøndelag
- 16 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Fiskeridirektoratet
- 17 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Bjørn Kristiansen m fl
- 18 Plankart Måvika
- 19 Reguleringsbestemmelser for Måvika - Detaljregulering



Roan kommune

Teknisk og landbruk

Sakens bakgrunn og innhold:

Arcon Prosjekt AS har på vegne av Per Gipling utarbeidet en reguleringsplan for eiendommen 65/5, Måvika i Roan kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte 19/9-2018. Etter oppstartsmøte hadde tiltakshaver og Arcon Prosjekt AS et møte med Fylkesmannen i Trøndelag. Planen ble etter dette møtet redusert i omfang.

Administrasjonen i Roan kommune vurderte da at det ikke lenger var behov for konsekvensutredning, og således ikke behov for planprogram. Det ble varslet planoppstart i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjort 23.01.2019.

I følge referat fra oppstartsmøtet er det avtalt at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Vurdering:

Reguleringsplan Måvika- GNR. 65/5 omfatter et regulert areal på 140,6 daa av eiendommens totalareal på 987 daa.

Området reguleres til bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, grøntstruktur og LNF(R)-formål. Det legges opp til konsentrert bebyggelse, og store friområder. Det reguleres til fritidseiendommer utleieenheter, servicebygg, næring/tjenesteyting, småbåtanlegg og naustområde.

Tomtestørrelser og bebygd areal er innenfor kommuneplanens bestemmelser.

Reguleringsplanen legger ikke beslag på dyrket areal, og er således ikke i konflikt med jordloven. Eksisterende bebyggelse blir ivaretatt i reguleringsplanen.

Det er i planen vurdert innspill som er innkommet, og innarbeidet disse i planen, og det er foretatt ROS-analyse i forbindelse med utarbeiding av planen.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-11 å sende reguleringsplan for Måvika med plankart datert 02.04.2019 på høring, og legges ut til offentlig ettersyn i 6- seks uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 10.04.2019

Behandling:

Hovedutvalgets tillegg til rådmannens innstilling:

Tiltakshaver tar de økonomiske belastninger ved omarbeiding etter høring.

Jfr. Oppstartsmøte av 19.09.2018

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Votering:



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Rådmannens innstilling med hovedutvalgets tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-11 å sende reguleringsplan for Måvika med plankart datert 02.04.2019 på høring, og legges ut til offentlig ettersyn i 6- seks uker.

Tiltakshaver tar de økonomiske belastninger ved omarbeiding etter høring.

Jfr. Oppstartsmøte av 19.09.2018

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.