

Arcon Prosjekt AS

v/ Fredrik Lian

Verftsgata 11b

P.b. 24

7801 Namsos

Planarbeid og detaljreguleringsplan for Måvika

Innledning

Vi viser til deres varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for Måvika. På vegne av eiendommene med gnr og bnr 65/ 54, 65/127 og 65/ 47 ønsker vi å komme med merknader til denne.

De foreslåtte reguleringsforslag berører nevnte eiendommer i større eller mindre grad , og vi vil i det foreliggende gjøre rede for dette.

Innsigelser

Store deler av området planarbeidet omfatter ligger innenfor LNFR-områder som (skal) medføre(r) særlig aktsomhet hva gjelder inngrep/utbygging.

Planarbeidet betyr et radikalt inngrep på et relativt lite område, og vil medføre store endringer av kulturlandskap og landskapsverdier i Måvika. For oss ser det ut som om masse fra tunnelen(e) skal benyttes til realisering av utbyggingsplanene i stedet for i vegvesenets planlagte deponi og at dette fremstilles som å "begrense naturinngrep".

Planene vil også ha stor negativ innvirkning på naturmangfoldet. Som eksempel kan nevnes at området for oter strekker seg fra Nylandsskjæret til Måvikholmen. Bergfrue finnes mange steder i store deler av det området planarbeidet omfatter. Flere dyre-/ fuglearter vil også bli berørt av planene bl.a siland (som er norsk ansvarsart) og ærfugl(nært truet fugleart i Norge).

Planene vil medføre betydelig vedvarende støy både til lands og vanns (i motsetning til støy/aktivitet ved den forestående tunnelbygging som vil opphøre når tunnelarbeidet er ferdig) som vil innvirke på fugle-og dyrelivet og eksisterende hytter.

Den planlagte utbyggingen og "terrengbehandlingen" vil begrense fri ferdsel i strandsonen, og fri ferdsel i det berørte området generelt. Strandsonen fra nabogrensen i nord til Måvikholmen vil bli utbygd og berørt.

Vi stiller oss tvilende til hvor stort behovet for hyttetomter og "sårt tiltrengte" næringsareal er i Roan. Etter det vi erfarer er det mange usolgte/ubebygde hyttetomter i kommunen. (jfr info fra Roan Kommune)

Konklusjon

Vi er ikke negativ til at det planlegges flere hytter i Måvika, men at planprogrammet legger opp til en alt for omfattende utbygging og negativ endring av området. Vi ser at på østsiden av fylkesveien kan en moderat utbygging av hytter ha en positiv effekt på infrastruktur.

Trondheim, 24.02.19

Bjørg Kristiansen/ Bjørn Ivar Opheim sign

Eva Sjørgård Kregnes/ Paul Kregnes sign

Kristin Hunstad/ Bjørn Kristiansen sign