



Roan kommune
Roan kommune

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
2214/2019/L12/6GOA

Dato
15.04.2019

Saksnr: 27/19

MELDING OM VEDTAK PS 27/19 - REGULERINGSPLAN MÅVIKA - GNR 65/5

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet overnevnte sak i møte 10.04.2019, sak 27/19, der følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-11 å sende reguleringsplan for Måvika med plankart datert 02.04.2019 på høring, og legges ut til offentlig ettersyn i 6- seks uker.

Tiltakshaver tar de økonomiske belastninger ved omarbeiding etter høring.

Jfr. Oppstartsmøte av 19.09.2018

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse
Besøksadressen
Bankgiro

Telefon
E-post
Internett

Iren Aronsen Viken
konsulent

Vedlegg

- 1 Plankart Måvika
- 2 Reguleringsbestemmelser for Måvika -
Detaljregulering

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir Ola Aune

REGULERINGSPLAN MÅVIKA - GNR 65/5

Vedlegg

- 1 Varselbrev Sektormyndigheter
- 2 Varselbrev Roan kommune
- 3 Referat oppstartsmøte
- 4 Planens avgrensning
- 5 Annonse Fosna-Folket
- 6 Arealtabell
- 7 Forslag om planprogram
- 8 ROS-analyse
- 9 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Statens vegvesen
- 10 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Sametinget
- 11 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - NVE
- 12 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - NTNU Vitenskapsmuseet
- 13 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - MNA
- 14 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Kystverket Midt-Norge.
- 15 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Fylkesmannen i Trøndelag
- 16 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Fiskeridirektoratet
- 17 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram - Bjørn Kristiansen m fl
- 18 Plankart Måvika
- 19 Reguleringsbestemmelser for Måvika - Detaljregulering

Sakens bakgrunn og innhold:

Arcon Prosjekt AS har på vegne av Per Gipling utarbeidet en reguleringsplan for eiendommen 65/5, Måvika i Roan kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte 19/9-2018. Etter oppstartsmøte hadde tiltakshaver og Arcon Prosjekt AS et møte med Fylkesmannen i Trøndelag. Planen ble etter dette møtet redusert i omfang.

Administrasjonen i Roan kommune vurderte da at det ikke lenger var behov for konsekvensutredning, og således ikke behov for planprogram. Det ble varslet planoppstart i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjort 23.01.2019.

I følge referat fra oppstartsmøtet er det avtalt at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Vurdering:

Reguleringsplan Måvika- GNR. 65/5 omfatter et regulert areal på 140,6 daa av eiendommens totalareal på 987 daa.

Området reguleres til bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, grøntstruktur og LNF(R)-formål. Det legges opp til konsentrert bebyggelse, og store friområder. Det reguleres til fritidseiendommer utleieenheter, servicebygg, næring/tjenesteyting, småbåtanlegg og naustområde.

Tomtestørrelser og bebygd areal er innenfor kommuneplanens bestemmelser.

Reguleringsplanen legger ikke beslag på dyrket areal, og er således ikke i konflikt med jordloven. Eksisterende bebyggelse blir ivaretatt i reguleringsplanen.

Det er i planen vurdert innspill som er innkommet, og innarbeidet disse i planen, og det er foretatt ROS-analyse i forbindelse med utarbeiding av planen.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-11 å sende reguleringsplan for Måvika med plankart datert 02.04.2019 på høring, og legges ut til offentlig ettersyn i 6- seks uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 10.04.2019

Behandling:

Hovedutvalgets tillegg til rådmannens innstilling:

Tiltakshaver tar de økonomiske belastninger ved omarbeiding etter høring.

Jfr. Oppstartsmøte av 19.09.2018

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Votering:

Rådmannens innstilling med hovedutvalgets tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-11 å sende reguleringsplan for Måvika med plankart datert 02.04.2019 på høring, og legges ut til offentlig ettersyn i 6- seks uker.

Tiltakshaver tar de økonomiske belastninger ved omarbeiding etter høring.

Jfr. Oppstartsmøte av 19.09.2018

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.