

Foreslåtte endringer i plandokumentene

Plankartet:

- Område for frittliggende fritidsbebyggelse BFF4 reduseres til tre tomter som justeres slik at de blir liggende innenfor planavgrensningen til dagens reguleringsplan for Fv. 6312 Berfjorden, og som en utvidelse av BFF2, jamfør figur 6 i saksframlegget. Øvrig areal endres til arealformål «naturområde».
- Område for frittliggende fritidsbebyggelse BFF5 tas ut av planen. Arealet endres til arealformål «naturområde».
- Område for frittliggende fritidsbebyggelse BFF8 tas ut av planen. Arealet endres til arealformål «naturområde».
- Område for parkering SPA2 tas ut av planen. Arealet endres til arealformål «naturområde».
- Veg, SV1, justeres slik at den betjener de tre nye tomtene innenfor BFF2, jamfør figur 6 i saksframlegget. Videre nordover tas SV1 ut av planen. Arealet endres her til arealformål «naturområde».
- Område for naust BUN1 tas ut av planen. Arealet endres til arealformål «friområde».
- Det vestre hjørne av BFT2 endres til parkeringsareal og benevnes SPA1.
- SPA1 i planforslaget tas ut. Arealet endres til arealformål friområde (GF).
- Adkomstveg langs BFT2 tas ut. Arealet endres til arealformål friområde (GF).
- Gjenværende tomter til fritidsbebyggelse juster sånn at de ikke overskrider 1,0 daa.

Reguleringsbestemmelsene:

- I punkt 1.1. tas «naust» ut.
- I punkt 2.1. tas «Naust (U/N/B)» ut.
- I punkt 3.1, første avsnitt endres «Roan kommune» til «Åfjord kommune».
- Det tas inn et nytt punkt 3.3.
3.3. Skred
Før byggetillatelse gis for bygg som plasseres i aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang må tilstrekkelig sikkerhet dokumenteres.
- Det tas inn et nytt punkt 3.3.
3.4. Områdestabilitet
Før tiltaksrealisering startes opp må det være gjennomført en sakkyndig geoteknisk vurdering av hele området.
- Som nytt andre avsnitt i punkt 4.1 tas inn:
Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner under vann vernet i henhold til kulturminneloven § 14 eller § 4, skal arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående.
- I punkt 4.3, første avsnitt endres «Roan kommune» til «Åfjord kommune».
- I punkt 5.1.2. endres det til «maksimalt 2 hytter innenfor felt BFF4».
- I punkt 5.1.2. tas avsnittene som omhandler BFF5 og BFF8 ut.

- I punkt 5.2. settes det punktum etter «servicefunksjoner». Resten av avsnittet tas ut.
- Punkt 5.2.2. endres til:
Det tillates oppført maksimalt 5 rorbuer, i tillegg til servicebygg innenfor felt BFT1.
Det tillates oppført maksimalt 6 rorbuer innenfor felt BFT2.
- Punkt 5.2.3. endres til:
- Maksimal utnyttelse av området er 50 % BYA. Rorbuene og servicebygget skal ha en maksimal grunnflate på 80 kvm.
- Punkt 5.2.6. endres til:
- *Det avsettes 1,5 parkeringsplasser pr. utleieenhet på BFT1 og BFT2.*
Parkeringsområde SPA1 er forbeholdt brukere av småbåtanlegget.
- Punkt 5.4. med underkapitler tas ut i sin helhet.
- I punkt 6.4.2. tas andre avsnitt ut.
- Det tas inn et nytt punkt 10 og 10.1.:
10. Andre bestemmelser
10.1. Støv og støy
I anleggsperioden skal Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442, legges til grunn.