



Fylkesmannen i Trøndelag

Tröndelagen fylhkenålma

Vår dato:

07.06.2019

Vår ref:

2019/1709

Deres dato:

15.04.2019

Deres ref:

2214/2019/L12/6GOA

Roan kommune
Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Måvika - Roan

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Overordnede føringer

Planen legger til rette for utbygging av en rekke tiltak som ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel, herunder ca. 20 fritidsboliger, og som ikke er konsekvensutredet. Fylkesmannen vil peke på at det er et krav om konsekvensutredning for planer som legger til rette for fritidsboliger som ikke er i tråd med overordnet plan jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 bokstav b, vedlegg I nr. 25. Dette er også i tråd med kommunens egen vurdering ved varsel om oppstart, da det fra kommunens side var vedlagt et planprogram på høring. Fylkesmannen kan ikke se noe grunnlag for at dette nå skal vurderes annerledes. Det at det ikke er gjennomført en slik konsekvensutredning i planarbeidet, er en vesentlig mangel ved planprosessen, og et evt. planvedtak vil ikke være fattet på et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. *Fylkesmannen fremmer derfor innsigelse til planforslaget inntil det er utarbeidet en konsekvensutredning i tråd med kravene i forskriften. Innsigelsen gjelder ikke de områdene som fra før er godkjent i overordnet plan.*

Landbruk

Fylkesmannen som landbruksmyndighet er fornøyd med at tiltakshaver, gjennom bestemmelsene, har sikret at matjord fra anleggsarbeid vest for Fv. 14 skal tas vare på og tilbakeføres til jordbruksformål. Reguleringsplanen ser ellers ikke ut til å være i konflikt med regionale eller nasjonale landbruksinteresser.

Reindrift

Reindriftsavdelingen viser til uttalelse til varsel om oppstart av regulering, datert 8.3.2019. Vi ba kommunen vurdere planens innvirkning på reindrifta samt at det videre forventes at det opprettes en dialog med Fovsen Njaarke sijte (Fosen reinbeitedistrikt). Denne vurderingen kommer ikke frem i planbeskrivelsen og vi kan heller ikke se om reinbeitedistriktet er på adresselista for høringen. Deler av utbyggingen vil medføre direkte tap av beiteareal, da på østsiden av fv. 14. Det er realistisk å anta at plantiltaket kan få negative konsekvenser, spesielt med tanke på økt aktivitet og ferdsel.

E-postadresse:
fmtipost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.fylkesmannen.no/tl
Org.nr. 974 764 350



Fylkesmannen som reindriftsmyndighet ber om at reindrift vurderes som tema i en konsekvensutredning jfr. forskrift om konsekvensutredning § 21, tredje ledd for temaer hvor reindrifta blir berørt.

Klima og miljø

Klima- og miljøavdelingen viser til vår uttalelse til varsel om oppstart av regulering, datert 8.3.2019. Fylkesmannen gav i denne uttalelsen faglig råd om å legge vekk planarbeidet da den ville komme i konflikt med vesentlig regionale og nasjonale naturverdier både i form av arter og naturtyper. Det ble fra Klima- og miljøavdelingen påpekt at dersom man skulle gå videre med planarbeidet måtte det gjennomføres en rekke kartlegginger for at kunnskapsgrunnlaget skulle være tilstrekkelig jf. Naturmangfoldloven § 8 samt at man skulle ha nødvendig opplysninger for å kunne vurdere saken (jf. forvaltningsloven § 17). Som nevnt i overordnede føringer er saken ikke konsekvensutredet. Med de verdiene som trolig er i området er man helt avhengig av kartlegginger for at Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet skal kunne ta stilling til planforslaget.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 4-2, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6, bokstav b innsigelse til planen inntil det er utarbeidet en konsekvensutredning i tråd med kravene i forskriften. Innsigelsen gjelder ikke de områdene som fra før er godkjent i overordnet plan.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Reindrift: Risten-Marja Inga – 74 13 80 53

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER