

Roan Kommune
Julie Næss vei 3
7180 Roan

Reguleringsplan Måvika gnr. 65/5 i Roan kommune - merknader

Vi viser til ovennevnte og har noen kommentarer

Tinglyste rettigheter

Vi har følgende tinglyste rettigheter :

- Parkering på eksisterende parkeringsplass vest for fylkesveien
 - Det medfører derfor ikke riktighet at denne omtales i pkt 6.4.2 SPA3, da vår parkering er lengre fra fylkesvei
- Stiadkomst til hytte 65/127
- Naustrett

Ingen av våre tinglyste rettigheter er hensyntatt (inntegnet) i forslaget til reguleringsplan.

Vi ber om at disse blir medtatt i den endelige reguleringsplan.

Strandområde

Forslaget til reguleringsplan vil medføre et **omfattende** inngrep, og store endringer av kulturlandskap og landskapsverdier i Måvika.

Planene vil også ha stor og vedvarende negativ innvirkning på det rike naturmangfoldet i Måvika.

Forslaget vil redusere den allmenne tilgjengelighet til området, spesielt til strandsonen . Forslaget berører flere hundre meter strandlinje.

Parkering SPA 3

Adkomst til BBS2 er ikke inntegnet i plankartet

Tomt lengst sør i BFF1

Da vår tomt ble regulert i 1999 ble det gitt klare føringer fra Roan Kommune at den ikke skulle plasseres slik at den var til sjenanse for almen ferdsel til Måvikholmen (ut av syne for de som er på stranden ved Måvikholmen)

Vi mener tomt lengst sør er forslått der vi fikk nei

Mvh

Kristin Hunstad/ Bjørn Kristiansen
Gnr. 65 / bnr 127
Bromstadekra 39a
7046 Trondheim