



KYSTVERKET

Midt-Norge

Roan kommune
Julie Næss vei 10
7180 Roan

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/426-6

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
07.05.2019

Uttalelse til framlagt forslag på Reguleringsplan Måvika - Roan kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har den 16.april mottatt reguleringsplan for Måvika i Roan kommune til offentlig gjennomgang og uttalelse. Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø i Roan kommune, vedtok i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-11 å sende reguleringsplan for Måvika med plankart datert 02.04.2019 på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i 6 seks uker. Frist for kommentarer, innspill og merknader er 28.mai 2019.

Arcon Prosjekt AS er innleid til å forestå planarbeidet på vegne av forslagstiller og grunneier Per Gipling. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av rorbuanlegg for turist- og fritidsformål, næringsarealer og nye hyttefelt.

Det regulerte planområdet er vist på utarbeidet plankart, datert 14.03.2019 og omfatter eiendommen gnr.65, bnr.5 i Roan kommune.

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er knyttet til slike forhold.

Vi ser av reguleringsforslaget og avgrenset planområde, at dette ikke får noen direkte eller avgjørende arealmessige virkninger på statlige anlegg eller installasjoner i Kystverkets nedslagsfelt. Vi ser at forslaget vil aktivere Kystverkets forvaltningsinteresser som statlig høringsorgan og de arealdisponeringer som er foreslått i strandsonen og sjøområdet.

Vi har tidligere spilt inn momenter som kunne vurderes i forhold til oppstarten og igangsetting av reguleringsprosessen. Det antas at disse forholdene er gjennomgått og vurdert i planprosessen og at moment knyttet til risiko og sårbarhet ved etablering og drift av småbåtanleggene er tatt inn som del av reguleringsgrunnlaget.

Vi har ingen ytterligere kommentarer til reguleringsforslaget og har derfor ikke lagt til noen flere kommentarer. For vår del kan planen ferdigstilles og godkjennes som forelagt.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat
Region Midt-Norge
Statens vegvesen Region Midt
Fiskeridirektoratet Region Midt

Postboks 2600
Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 5091, Majorstuen

Fylkeshuset
Postboks 185 Sentrum

7734 STEINKJER
7735 STEINKJER
0301 OSLO

6404 MOLDE
5804 BERGEN

Vedlegg: