



ATLE KARLSEN AS
Sneveveien 26
7740 STEINSDALEN

05.06.2020

5058/107/17 - Tillatelse - Rehabilitering skorstein i Fritidsbolig - Tørrvikveien 81 - Torbjørn Sørgård

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 107/17	Adresse: Tørrvikveien 81
Ansvarlig søker: Atle Karlsen AS	D.sak: 117/20
Tiltakshaver: Torbjørn Sørgård	Arkivsaknummer: 2020/1965
Hjemmelshaver: Torbjørn Sørgård	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 27.05.2020. Søknaden gjelder rehabilitering skorstein på gårdsnummer (gnr.) 107 og bruksnummer (bnr.) 17. Søknaden er sendt på vegne av Torbjørn Sørgård.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til rehabilitering av skorstein på gnr. 107 / bnr. 17. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	Atle Karlsen AS
PRO (prosjekterende)	Rehabilitering av skorstein	1	Atle Karlsen AS
UTF (utførende)	Rehabilitering av skorstein	1	Atle Karlsen AS



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Atle Karlsen AS søker på vegne av Torbjørn Sørgård om rehabilitering av skorstein i bolig på gnr. 107 / bnr. 17 på Linesøya. Tiltaket er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til LNFR-område.

Skorsteinen rehabiliteres med godkjent foringsrør i stål av typen Schiedel, diameter 150mm. Det forutsettes at monteringsanvisningen for stålpipa følges.

Nabovarsel

Ikke nødvendig å varsel naboer.

Vann og avløp

Ikke relevant.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jmfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

Torbjørn G Sørgeard

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS