

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7

7170 Åfjord

Deres ref.:
Vår ref.: 1033

3. juni 2020

Anmodning om tolkning av avtale - rådighetsinnskrenkelse ved Stordalen vannverk

Undertegnede er kontaktet av grunneierne Geir Agnar Paulsen, Oddvar Rømme og Bernt Guldteig. Alle tre har fritidseiendom i nærheten av Tjønna og signerte i mars 2006 en avtale om rådighetsinnskrenkelser da kommunen i samme tidsrom etablerte et nytt renseanlegg ved Stordalen vannverk.

Det bes om at all videre korrespondanse i saken rettes hit.

Avtalen har siden den ble signert i 2006 blitt håndhevet uten behov for avklaringer. Grunnet en tørr sommer i 2019 valgte forpakter av gnr. 31, bnr. 5 Ståle Larsen å gjerde inn utmarksområde ned mot «Tjønna», gjerdet ble satt opp et stykke ut i vannet slik at hans storfe fikk tilgang på vann. Området som er inngjerdet vises på bilag 1.

I vedlegg 1 til avtalen er det skissert at det under sone 2 er opplistet restriksjoner og lempelser som kun gjelder gården «Slette». Spesielt for gården Slette gjengis det fra avtalen følgende:

- Tradisjonell utmarksbeiting med frittgående dyr som utnytter naturlig vegetasjon i nedslagsfeltet er tillatt. Oppsett av gjerder hvor dyr holdes på/innenfor bestemte områder, med evt. utlegging av for er ikke tillatt.
- For gården «Slette» kan ordinær gårdsdrift opprettholdes. Beiting kan foregå som tidligere. Avløp skal gå til godkjent avløpsanlegg, fortrinnsvis infiltrasjon. Forbud mot gjødsling av jord nærmere enn 50 m fra vassdrag. Avfall oppsamles og fraktes ut fra området. Nydyrking ikke nærmere vassdrag enn 100m. Innmark kan inngjerdas.

Som man kan se av bilag 1 har forpakter gjerdet inn et stort område på gården Slette, både innmark- og utmark. Det fremkommer av avtalen at innmark kan gjerdes inn, men ikke utmark. Oppsett av gjerder for å holde dyr på/innenfor bestemte områder er ikke tillatt ifølge avtalen.

Tidligere drivere av gården har ikke beitet på utmark, kun innmark så lenge mine klienter kan huske. Utmarks området har aldri vært gjerdet inn, og man mener derfor at inngjerdingen slik den er i dag strider med avtalen. Dyrene har anledning til å beite fritt i utmarken, og man mener det vil gi mindre belastning på området om dyrene kan ferdes fritt.

Videre vises det til at gjødsling av jord er forbudt nærmere enn 50 m fra vassdrag. Slik situasjonen er i dag er dyrene gjerdet inn på et relativt lite område ned mot Tjønna. Dyrene er store og området spesielt ved parkeringsplassen er vått, da det er myr på det området.

Dyrene oppholder seg mye i området og går mange ganger opp og ned fra Tjønna i løpet av et døgn. Avføring fra dyrene renner ut i Tjønna, da det fra parkeringsplasser heller i svak grad ned mot vannet.

Dagens praksis menes å være i strid med avtalen og det er en risiko for at vannkvaliteten endres på grunn av den endrede bruken av området.

Grunneiere plikter i henhold til avtalen å varsle kommunen øyeblikkelig hvis det oppstår uhell av en slik art at det kan skade vannverket.

Hytteiere har tilbudt seg å bistå forpakter med å finne en løsning på drikkevann for dyrene på innmarksbeite. Sønnen til grunneier har opplyst at den tidligere drikkevannskilden til eiendommen er tørket ut, da det ikke er vedlikeholdt over en lengre periode. Med noen enkle grep mener man at kilden kan åpnes igjen og at det er et bedre alternativ med beiting på innmark enn den løsningen som er i dag, med inngjerding av utmarksbeite og stor konsentrasjon av forurensing på et lite område i nærheten av drikkevannskilden. Alternativt kan tankvogn på hjul også løse problemet.

Med bakgrunn i overstående ber man om kommunens vurdering av de opplyste forhold og om dagens bruk er i henhold til intensjonen i avtalen.

Snarlig tilbakemelding i imøteses.

Med hilsen

Line Anett Gillebo
Line Anett Gillebo

advokat

gillebo@helberg.biz

tlf. 474 51 881

