

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.05.2020 20:51:04 AR373932173

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Sentrumsbarnehage Åfjord

Adresse: Prestgårdslia 8 A, 7170 ÅFJORD

Kommune: ÅFJORD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	187	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ÅFJORD GARTNERI AS

Adresse: Prestgårdshaugen 6, 7170 ÅFJORD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	260	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Til: Åfjord kommune, v/ Advansia

Fra: Hageland Åfjord / Åfjord Gartneri AS

Dato: Åfjord, 13.05.2020

Om: MERKNAD – TIL NABOVARSEL FOR SØKNAD OM RIVING AV LÅVE OG OPPFØRING AV NY BARNEHAGE PÅ PRESTEGÅRD SHAUGEN

Vi viser til Deres nabovarsel/melding over Altinn, 30.04.2020, ref. Monica Gulbrandsen.

Åfjord Gartneri AS vil fremme følgende merknader:

1. Begrenset tomteområde.

Åfjord Gartneri AS har begrenset tomteområde for sin virksomhet, spesielt mot vest og sør. Den del av kommunens areal gartneriet har fått benytte, har vært verdifullt for oss. Uteområdet er viktig for oss – for hagesenteret med utstillingsområde, lager, planter og hagesentervarer, adkomst for kunder med parkering, samt trafikk og vareleveranser.

2. Eiendomsgrenser.

Åfjord Gartneri AS ber om at eiendomsgrensene klargjøres og at grensemerker som er fjernet settes opp. Dette vil være viktig for både Åfjord kommune og Åfjord Gartneri for å unngå tvil om hvor grensene går.

3. Adkomst til gartneriet.

Framtidig adkomst til gartneriet må sikres for kunder og vareleveranser. Vi er avhengig av avkjørsler hvor eks. semitrailer skal kunne foreta en sikker, lettvindt og praktisk leveranse. Vi er usikker på om dette er tilstrekkelig ivare tatt i oversiktsplanen/landskapsplanen og ber om ny gjennomgang sammen med oss.

4. Parkeringsareal

Åfjord Gartneri mister en inn/utkjøring og hensiktsmessig parkeringsareal ved inngangspart i front av gartneriet. Vi mister derved smidighet i kjøremønster og hensiktsmessighet iht. eldre kunder som er dårlig til beins.

5. Etablering av ny og utvidet parkeringsplass vest for gartneriet.

Vi er innforstått med at det vil bli større press på parkering i området. Kommunen etablerer ny parkering med 20 plasser på gartneriets eiendom, som inntegnet på plan. Deler av området disponeres til parkering og lager i dag. Vi forutsetter at dette parkeringsareal disponeres av Åfjord Gartneri.

På oversiktsplanen/landskapsplanen er utvidet parkeringsplass merket med OPSJON. Dersom det i dette ligger en framtidig plan ber vi om å få en klargjøring, drøfting og avtale rundt etablering og drift av dette.

6. Trafikk og parkering.

På Åfjord Gartneri sin tomt og sitt område er det til tider stor trafikk og parkering av andre enn våre kunder og ansatte. Med en ny nabo vil denne trafikken naturligvis øke enda mer. Vi ber derfor om at det legges opp til tydelig informasjon og merking av parkeringsområdene.

7. Adkomst fra gangfelt.

Vi foreslår at det i «forstøtningsmur med gjerde» mellom gartneriet og fortau/hente-bringe-parkering lages en gangadkomst til gartneriet fra gangfeltet, eventuelt med grind.

Ber om at det blir tatt hensyn til disse merknader. Og at vi får en gjennomgang og klargjøring av detaljer i planene.

Ber om å få bekreftelse på at merknadene er mottatt.

Hageland Åfjord – Åfjord Gartneri AS

Bjørn Kosberg
Daglig leder

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: afjord@hageland.no

Telefonnummer: 48 24 48 72

SIGNERT AV

BJØRN ARVE KOSBERG på vegne av ÅFJORD GARTNERI
AS

13.05.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.05.2020 20:51:04 AR373932173

13.05.2020 20:51:04 AR373932173