

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse

Åfjord 21 3 Stordalsveien 1771, 7170 ÅFJORD  
Parcell w

### Tiltakets art

| Søknadstype   | Tiltakstype             | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig           | 111              | bolig  |

### Tiltakshaver

| Partstype     | Navn                                        | Adresse                         | Telefon  |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| privatperson  | Thomas Bårdli Forfot og Gro Anita Salbuviik | Stordalsveien 1557, 7170 ÅFJORD | 48119976 |
| e-postadresse | thomasbf99@gmail.com                        |                                 |          |

### Ansvarlig søker

| Navn          | Organisasjonsnummer       | Adresse                       | Kontaktperson | Telefon  |
|---------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|----------|
| SYSTEMBYGG AS | 919709340                 | Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD | Andor Rødsjø  | 72515740 |
| Mobiltelefon  | e-postadresse             |                               |               |          |
| 93012479      | andor.rodsjo@nordbohus.no |                               |               |          |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Arealet er definert som LNFR område i kommuneplanens arealdel. Boligen skal bygges der det tidligere har stått en bolig. Tomten er godkjent fradelt til boligformål

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan                               | Navn på plan                           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Kommuneplanens arealdel                 | Kommuneplanens arealdel 2019-2030      |
| Reguleringsformål                       |                                        |
| LNFR                                    |                                        |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
| %BYA                                    | 30%                                    |

### Tomtearealet

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 2000,00 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| = Beregnet tomteareal                             | 2000,00 m <sup>2</sup> |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 600,00 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 102,00 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 20,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 122,00 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnyttning

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Beregnet grad av utnyttning | 6,10 |
|-----------------------------|------|

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Ny bebyggelse           | 102,00             | 172,00             | 0,00  | 172,00 | 1                   | 0     | 1     |
| Av dette åpne arealer   | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 102,00             | 172,00             | 0,00  | 172,00 | 1                   | 0     | 1     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Plan for vann/avløp blir ettersendt fra Einar Haugsnes AS

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 05.06.20

Før Andor Rodsve  
Signatur Olav B. Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato 05.06.20

Før Thomas Fufot  
Signatur Olav B. Rønning

Gjentas med blokkbokstaver



# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Åfjord 21 3 Stordalsveien 1771, 7170 ÅFJORD

Dato

05.06.20

Sign. Ansvar søker  
For: *Ansvar pådrager*  
*Chr. B. Røed*

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

| Fagområde          | Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett | Tiltaksklasse | Foretakets navn                | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| PRO                | Prosjektering av alle fag i tiltaket                                     | 1             | 919709340<br>SYSTEMBYGG AS     |                           | X                                                    |                                        |                        |                                              |
| PRO UTVENDIG AVLØP | Prosjektering av utvendig avløp                                          | 1             | 936256996<br>EINAR HAUGSNES AS |                           | X                                                    |                                        |                        |                                              |

### Utførelse

| Fagområde          | Ansvarsområde                    | Tiltaksklasse | Foretakets navn                | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|--------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| UTF                | Utførelse av alle fag i tiltaket | 1             | 919709340<br>SYSTEMBYGG AS     |                           |                                                      |                                        | X                      |                                              |
| UTF UTVENDIG AVLØP | Utførelse av utvendig avløp      | 1             | 936256996<br>EINAR HAUGSNES AS |                           |                                                      |                                        | X                      |                                              |

# Gjennomføringsplan



## Kontroll

| Fagområde | Ansvarsområde                                                                         | Tiltaksklasse | Foretakets navn         | Søknad om<br>rammetillatelse | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse<br>/ett-trinn søknad | Søknad om<br>midlertidig bruks-<br>tillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| PRO/UTF   | Kontroll utførelse av lufttetthet<br>Kontroll prosjektering og utførelse<br>av våtrom | 1             | 991054170<br>GJØVAAG AS |                              |                                                                |                                               | X                         |

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

**Ansvarlig foretak**

Dato 05.06.20

Signatur Olav B. Rønning

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                         |
|---------|------|------|---------------------------------|
| Åfjord  | 21   | 3    | Stordalsveien 1771, 7170 ÅFJORD |

## Foretak

| Organisasjonsnummer | Navn          | Adresse                       |
|---------------------|---------------|-------------------------------|
| 919709340           | SYSTEMBYGG AS | Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD |

  

| Kontaktperson | Telefon  | Mobiltelefon | e-postadresse             |
|---------------|----------|--------------|---------------------------|
| Andor Rødsjø  | 72515740 | 93012479     | andor.rodsjo@nordbohus.no |

### Foretaket har sentral godkjenning for

| funksjon      | fagområde                                      | tiltaksklasse |
|---------------|------------------------------------------------|---------------|
| Utførelse     | Veg- og grunnarbeider.                         | 1             |
| Utførelse     | Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner | 2             |
| Utførelse     | Innmåling og utstikking av tiltak              | 1             |
| Søker         | Andre                                          | 2             |
| Prosjektering | Veg-, utearealer og landskapsutforming         | 1             |
| Prosjektering | Oppmålingsteknisk prosjektering                | 1             |
| Prosjektering | Arkitektur                                     | 1             |

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

| Ansvarsområde                        | Tiltakskl. | Samsvarserklæring foreligger ved |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Prosjektering av alle fag i tiltaket | 1          | Igangsetting                     |

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

| Ansvarsområde                    | Tiltakskl. |
|----------------------------------|------------|
| Utførelse av alle fag i tiltaket | 1          |

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                         |
|---------|------|------|---------------------------------|
| Åfjord  | 21   | 3    | Stordalsveien 1771, 7170 ÅFJORD |

## Foretak

| Organisasjonsnummer | Navn          |
|---------------------|---------------|
| 919709340           | SYSTEMBYGG AS |

## Ansvar for prosjektering

| Beskrivelse av ansvarsområde         | Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Prosjektering av alle fag i tiltaket | Nei                                        |

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 05.06.20

Signatur Olav B. Rønning



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                         | Eier/fester                                 |
|---------|------|------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| Åfjord  | 21   | 3    | Stordalsveien 1771, 7170 ÅFJORD | Thomas Bårdli Forfot og Gro Anita Salbuviik |

## Det varsles herved om

| Søknadstype        | Tiltakstype             | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| søknad i ett trinn | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig           | 111 Enebolig     | bolig  |

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Arealet er definert som LNFR område i kommuneplanens arealdel. Boligen skal bygges der det tidligere har stått en bolig. Tomten er godkjent fradelt til boligformål

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Gjeldende plan          | Navn på plan                      |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kommuneplanens arealdel | Kommuneplanens arealdel 2019-2030 |

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
SYSTEMBYGG AS

### Kontaktperson

| navn         | e-postadresse             | Telefon  | Mobiltelefon |
|--------------|---------------------------|----------|--------------|
| Andor Rødsjø | andor.rodsjo@nordbohus.no | 72515740 | 93012479     |

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

| Navn          | Postadresse                   | e-postadresse             |
|---------------|-------------------------------|---------------------------|
| SYSTEMBYGG AS | Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD | andor.rodsjo@nordbohus.no |

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 05.06.20

For Ando-Røysen  
Signatur Olav B. Røysen

Gjentas med blokkbokstaver

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vedlegg<br>C - | Side<br>- av |
|----------------|--------------|

Nullstill



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                         |                   |      |          |             |             |          |
|-------------------------|-------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|
| <b>Tiltaket gjelder</b> |                   |      |          |             |             |          |
| Eiendom/<br>byggsted    | Gnr.              | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
|                         | 21                | av 3 |          |             |             |          |
|                         | Adresse           |      |          |             | Postnr.     | Poststed |
|                         | Stordalsveien 171 |      |          |             | 7170        | AFJORD   |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |                      |                     |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        | Dato sendt e-post    |                     |
| 21                                      | 3    |          |             | Joachim B. Forset                                         |                      |                     |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                                   | Kvittering vedlegges |                     |
|                                         |      |          |             | Stordalsveien 1646                                        |                      |                     |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                                   | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
|                                         |      |          |             | 7170                                                      | AFJORD               |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato | Sign.    |             | Personlig kvittering for                                  | Dato                 | Sign.               |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | 10.05.20             | Joachim B. Forset   |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |                      |                     |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post    |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        | Kvittering vedlegges |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato                 | Sign.               |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      |                     |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |                      |                     |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post    |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        | Kvittering vedlegges |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato                 | Sign.               |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      |                     |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |                      |                     |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post    |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        | Kvittering vedlegges |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato                 | Sign.               |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      |                     |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |                      |                     |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post    |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        | Kvittering vedlegges |                     |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
|                                         |      |          |             |                                                |                      |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato                 | Sign.               |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



