



Tillatelse til fradeling fra 141/169

10.06.2020

Eiendom: Gårdsnr.141/bruksnr. 169	Adresse: Bjørganlia 7 og 9
Ansvarlig søker: Hanne Skjæggestad	D.sak: 123/20
Hjemmelshaver: Bjørgantunet AS, v. Hanne Skjæggestad	Arkivsaknummer: 2020/1641
Kjøper:	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 26.04.2020. Søknaden gjelder fradeling av bebygd parsell på gårdsnummer 141 og bruksnummer 169. Søknaden er i henhold til godkjent reguleringsplan for Bjørgan boligfelt, planid 1986-002.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca. 660 m² bebygd grunn på gnr. 141 / bnr. 169 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

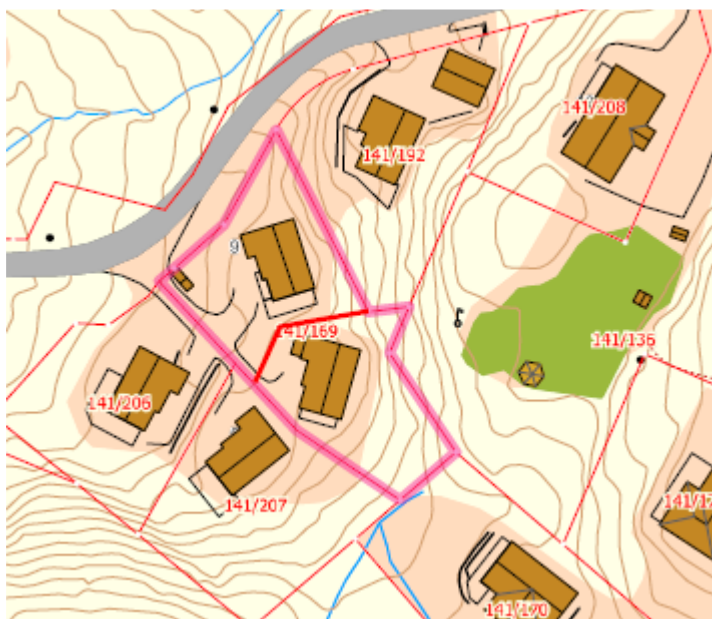
Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Fakta om saken



Det er søkt om fradeling og rekvirert oppmåling av bebygd parsell i Bjørganlia. Bebyggelsen er i henhold til godkjent reguleringsplan. Det opplyses i søknaden at det foreligger tinglyst bestemmelse om rett til bruk av felles veg og postkasser/søppelhus for Bjørganlia 3, 5, 7 og 9.



Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør