



Tillatelse til fradeling fra 90/93

11.06.2020

Eiendom: Gårdsnr. 90/bruksnr. 93	Adresse: Stokkøyveien 136
Ansvarlig søker: Trond Skjærvik	D.sak: 124/20
Hjemmelshaver: Trond Skjærvik	Arkivsaknummer: 2020/1890
Kjøper:	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 19.05.2020. Søknaden gjelder fradeling av bebygd grunn mot sjøen på gårdsnummer 90 og bruksnummer 93.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca. 660 m² bebygd grunn på gnr. 90) / bnr. 93 med avgrensningen slik du søkte om.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av bebygd parsell på gnr. 90, bnr. 93. Det er samtidig rekvirert oppmålingsforretning for parsellen. Fem naboer har kvittert for varsel. Det er oppgitt flere kjøpere av parsellen.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.



Kommunens vurderinger

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Parsellen ligger i et område som i kommunedelplanen for Stokksund har eksisterende fritidshus/naust. Etter bestemmelsene i pkt. 2.1 i kommunedelplan for gamle Åfjord, kan det for mindre tiltak gis tillatelse uten dispensasjon eller krav til regulering. Fradeling av bebygd areal inntil 2,0 dekar kan tillates der adkomst er avklart.

Omsøkt parsell ligger etter matrikkelen i et område uten gnr/bnr. Opplysninger gitt i søknaden når det gjelder grensebeskrivelse av bnr. 93, tyder likevel på at bnr. 93 går ned til sjøen. Avklaring på grenseforholdene må gjøres i oppmålingsforretningen.

I søknaden er arealet på parsellen satt til 550 m². Vår beregning etter de avgrensninger som er vist i kartvedlegget gir et areal på 660 m².



Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning. Dette gjelder forøvrig mange bygg langs sjøen i Harsvika.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør