

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.06.2020 08:40:02 AR377804359

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	52	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn Eirik Mæhre
Telefon 95738057
Mobiltelefon 95738057
E-postadresse eirik@maehre.no
Adresse Byåsveien 104, 7020 TRONDHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS
Kontaktperson Kim Mørreaunet
Telefon
Mobiltelefon 93286740
E-postadresse post@fosen-hytta.no
Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer 987368675

VARSLING

12.06.2020 08:40:02 AR377804359

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

12.06.2020 08:40:02 AR377804359

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Lines Vestre
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	100 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	100 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	100 m ²
----------------------------	--------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_UTOMRE_987368675.pdf

SvarPåNabovarsel_106_69_0.pdf

Situasjonskart.pdf

Søknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger_2017.pdf

Fasader 15052020.pdf

Plan og snitt.pdf

Plan og snitt.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf