



Terje Hårstad
Hårstadliveien 23
7170 Åfjord

18.06.2020

5058/29/4 - Byggetillatelse - Oppføring av utedstue - Hårstadliveien 23 - Terje Hårstad

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 29/4	Adresse: Hårstadlivegen 23
Ansvarlig søker: -	D.sak: 139/20
Tiltakshaver: Terje Hårstad	Arkivsaknummer: 2020/2182
Hjemmelshaver: Terje Hårstad	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 11.06.2020. Søknaden gjelder oppføring av utedstue på gårdsnummer (gnr.) 29 og bruksnummer (bnr.) 4.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av utedstue på gnr. 29 / bnr. 4.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Da tiltaket er av en slik størrelse er ikke ansvarsrett nødvendig jfr. pbl 20-4.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.



4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om tillatelse til oppføring av utestue på gnr. 29 / bnr. 4 på Hårstad i Stordalen. Eiendommen er i kommuneplanens areadel for Åfjord avsatt til LNFR-område og søknaden regnes som kurant i forhold til plan.

Utestuen plasseres mellom bolighuset og driftsbygningen på eiendommen, og har et bebygd areal på ca. 23 m² og et bruksareal på ca. 20 m². Det er tegnet inn noen vinduer og ei dør på fasadetegningene. Skulle disse få endret plassering eller størrelse må dette meldes til kommunen i forbindelse med søknad om ferdigattest.

Nabovarsel

Det er ikke utsendt nabovarsel siden tiltakshaver er eier av området rundt og andre naboer og gjenboere vil ikke bli berørt av tiltaket.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør