

Fra: Tore Alstad (tore.alstad@gmail.com)

Sendt: 18.06.2020 21:50:24

Til: Stjern Vibeke

Kopi: Postmottak Åfjord kommune; Fjellheim Sverre; Kvernland Gisle

Emne: Oppmåling Hesthagan

Vedlegg:

Hei

Jeg har solgt tomt B4 i Hesthagan Sjøside.

Jeg sendte søknad om fradeling og oppmåling av tomtene B4 og R i Hesthagan den 28.04.20. Den 11.05.20 sendte jeg en mail til Fjellheim om at jeg også ønsket å få med tomt B1 på denne fradelingen og oppmålingen.

Da fikk jeg svar den 16.05.20 fra Fjellheim om at jeg måtte sende inn nabovarsel til naboeiendommen 62/5.

Jeg sendte derfor et rekommandert brev til de nevnte eiere. Men etter ca 10 dager fikk jeg beskjed fra Posten at dette brevet var forsvunnet. Jeg sendte da et nabovarsel elektronisk via Norkart.

Fredag 12.06.20 fikk jeg mail om at fradelingen er godkjent.

Det tok altså 45 dager fra jeg sendte søknad om fradeling og til denne var godkjent.

Jeg synes det er merkelig at jeg må sende et nabovarsel til en nabo som har sin fritidsbolig flere hundre meter unna B1!

Jeg søker jo om fradeling etter en gjeldende reguleringsplan, der alle naboer og berørte har fått mulighet til å komme med innspill og anmerkninger tidligere.

Derfor ser jeg det helt meningsløst at man må sende et nabovarsel ved fradeling etter en gjeldende reguleringsplan. Naboer og gjenboere vil jo få et nabovarsel ved søknad om bygging!

Jeg kan forstå, i de tilfeller der det ikke ligger en gjeldende og godkjent reguleringsplan i bunn, at man der må sende ut nabovarsel. Men ikke i mitt tilfelle.

Her er det en godkjent reguleringsplan som ligger til grunn.

Nå tikker klokken fort mot ferietid også i kommunen vil jeg tro, og jeg frykter for at jeg ikke får oppmålt disse parsellene før utpå høsten.

Jeg driver et lite aksjeselskap, der jeg har store utgifter til infrastruktur for å få tomtene salgbare. Dette er helt nødvendig å få gjort før et salg og må forskutteres av firmaet eller meg privat.

Da er det ekstra tungt å få endene til å møtes, når man må vente i flere måneder for å få gjennomført fradeling og oppmåling.

Inntekter fra solgte tomter, kommer jo først når parsellen er fradelt, oppmålt og tinglyst. Deretter må skjøte sendes inn til tinglysning før penger blir utbetalt

Dette synes jeg er en uholdbar situasjon, og ber innstendig Åfjord Kommune om å prøve å få fortløpende i behandling av slike saker. (der man driver profesjonelt)

En måte for å kunne avhjelpe denne situasjonen, ikke bare for meg, men for alle som har opparbeidet bolig og hyttefelt med tilhørende store utgifter til infrastruktur, er å kunne ta fradeling og oppmåling av alle tomter samtidig. Betaling for oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev gjøres ved salg av tomt.

At det skal være problemer med å reservere bruksnummer for nye parseller i flere år før de blir solgt, har jeg ingen forståelse for. Disse parsellene får jo uansett et bruksnummer, om det skjer nå, eller om 5 år, bør jo ikke være noe problem.

Om det hadde vært mulig å få til en slik ordning, ville dette være til stor hjelp for alle som har flere tomter de skal selge og der de har store utgifter til infrastruktur i forkant.

Jeg ber innstendig om at man snarest nå får til en oppmåling av de parsellene jeg nå har søkt om, og at Åfjord Kommune tar en diskusjon internt om det er mulig å få til en ordning med oppmåling av alle tomter samtidig, med betaling ved salg. (dette var en ordning jeg hadde da jeg fikk godkjent reguleringsplanen første gang, i 2006. Da fikk jeg oppmålt alle tomtene i Hesthagan samtidig og betalte etter hvert som jeg solgte tomter)

Mvh

Tore Alstad
Sandstad Gård AS