

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/147

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

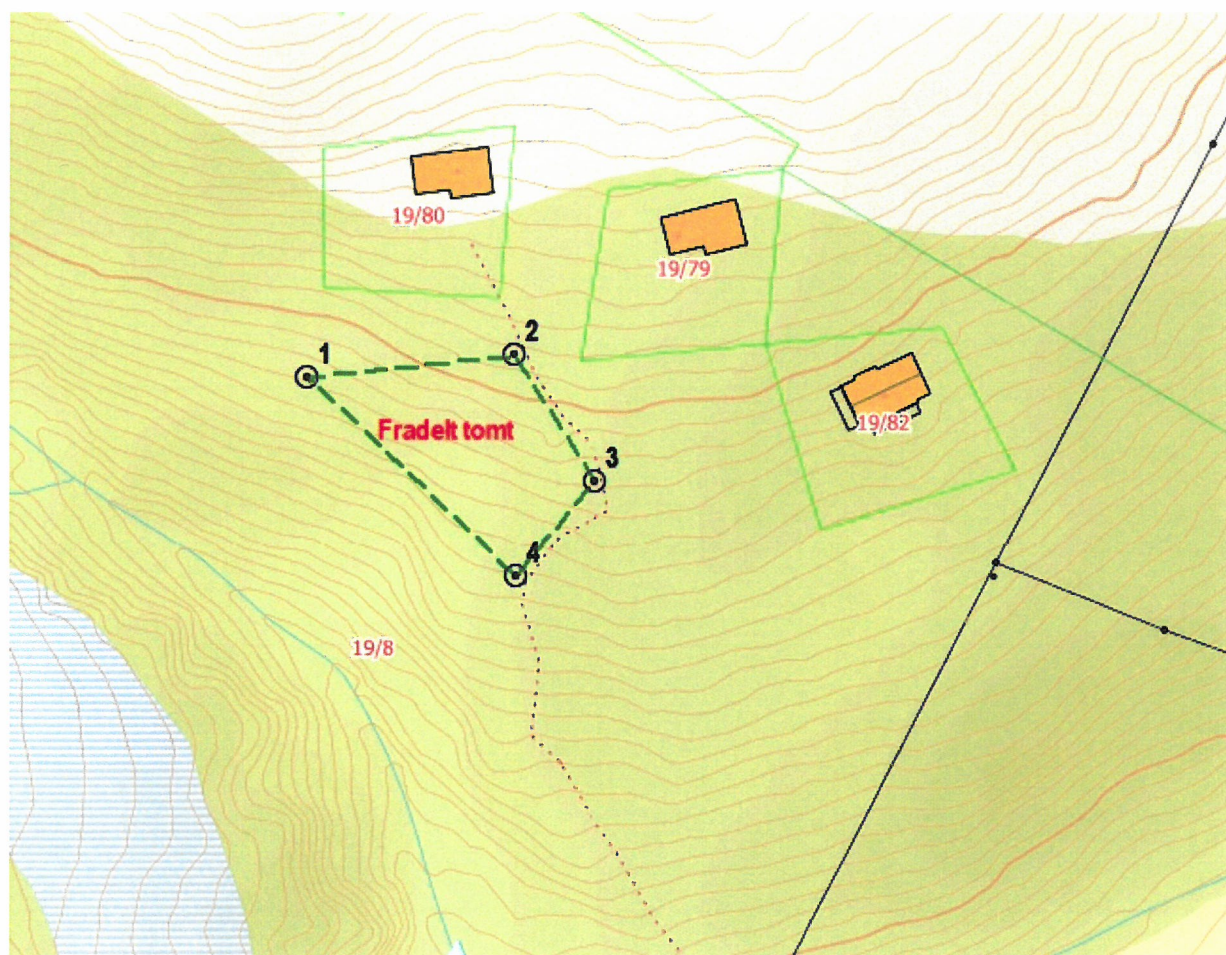
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	19	8	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Tøsdal Tor Åge				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	19. juni 2020	13.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Tøsdal Tor Åge		Rekv. dato
			19.05.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varslings	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2019/951-1	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2020/147-1	
☒ Vedtak	2019/147-	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutur		
☐ Avtaler		
☐		
☐		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BJ	✓					
3	BJ	✓					
4	BJ	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tomt til fritidsbolig godkjent fradelt gnr. 19 bnr. 8 i Rørskogen hyttefelt. På forretningen møtte Tor-Åge Tøsdal og kjøper Marte brunes. Tomten ble utformet i samråd med partene samt saksbehandler Sverre Fjellheim fra Åfjord kommune som også var tilstede. Alle grenseunkt ble merket med godkjente grensmerker og målt inn med GNSS etter gjeldende stanadard. Grunnbok er gjennomgått uten noen merknader. Tomten sikres adkomstrett over hovedbruket ved tinglysing av skjøte. Merknad: I forbindelse med oppmålingsforretningen ble det også målt inn detaljer for bruk i kommende revisjon av reguleringsplan for eiendommen. Disse målingene overleveres saksbehandler for videre oppfølging.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>19/6-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		P1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

