



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	24.06.2020	Vår referanse:	202017329-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	7967/2020/SVEFJE	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon vedrørende ny grunneiendom 5058/160/3. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 11.juni 2020.

Det søkes om fradeling av 1,6 daa fra eiendommen 160/3. Omsøkte teig er avsatt til LNF-formål og ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet langs sjø.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf. pbl. § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Søknaden begrunnes med at eier av 160/5/5 har naust på omsøkte tomt og at området skal benyttes som friområde. LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. En fradeling vil gjøre eiendommen fritt omsettelig og på sikt medføre en økt privatisering av området. En fradeling som omsøkt kan skape presedens for lignende saker.

Fylkeskommunen har forståelse for at eier av naust ønsker å sikre tomteareal rundt naustet. Som at faglig råd vil vi anbefale at det fradeles et begrenset areal rundt eksisterende naust.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen om at kommunen ikke innvilger en fradeling av 1,6 daa tomt.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG