

Tillatelse til fradeling fra 141/4

24.06.2020

Eiendom: Gårdsnr.141/bruksnr. 4	Adresse: Bessakersjøveien 20
Ansvarlig søker: Ida Basmo Pettersen	D.sak: 141/20
Hjemmelshaver: Ida Basmo Pettersen	Arkivsaknummer: 2020/2053
Kjøper: Halvard Volden	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din som ble mottatt 30.08.2019 i gamle Roan kommune. Søknaden gjelder fradeling av parsell på gårdsnummer 141 og bruksnummer 4, som skal være tilleggsareal til bruksnummer 86. Søknaden var noe ufullstendig. Kvittering for nabovarsel og kart over ønsket parsell ble mottatt 11.06.2020.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Bessaker slik dere søkte om. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 685 m² grunn på gnr. 141 / bnr. 4. Det vises til vurderinger og arealberegning nedenfor.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må holdes oppmålingsforretning over grensene til bnr. 86 samtidig med oppmålingsforretningen for denne parsellen.
- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 141, bnr. 86.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Kommunens oppmålingsavdeling vil ta nærmere kontakt når de kan utføre oppmåling.

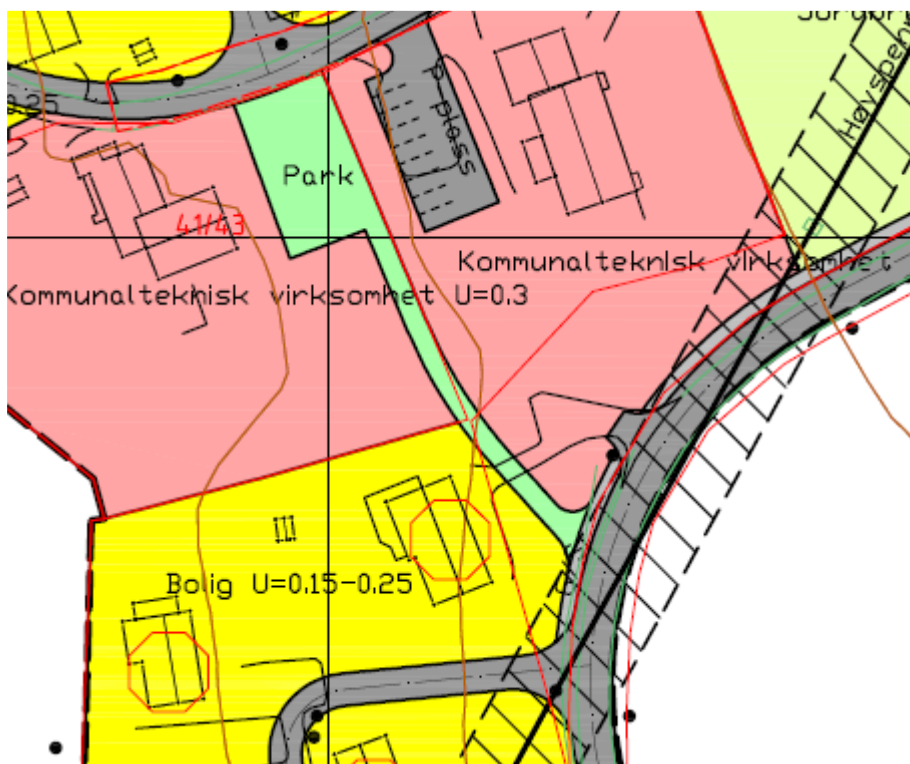


Fakta om saken

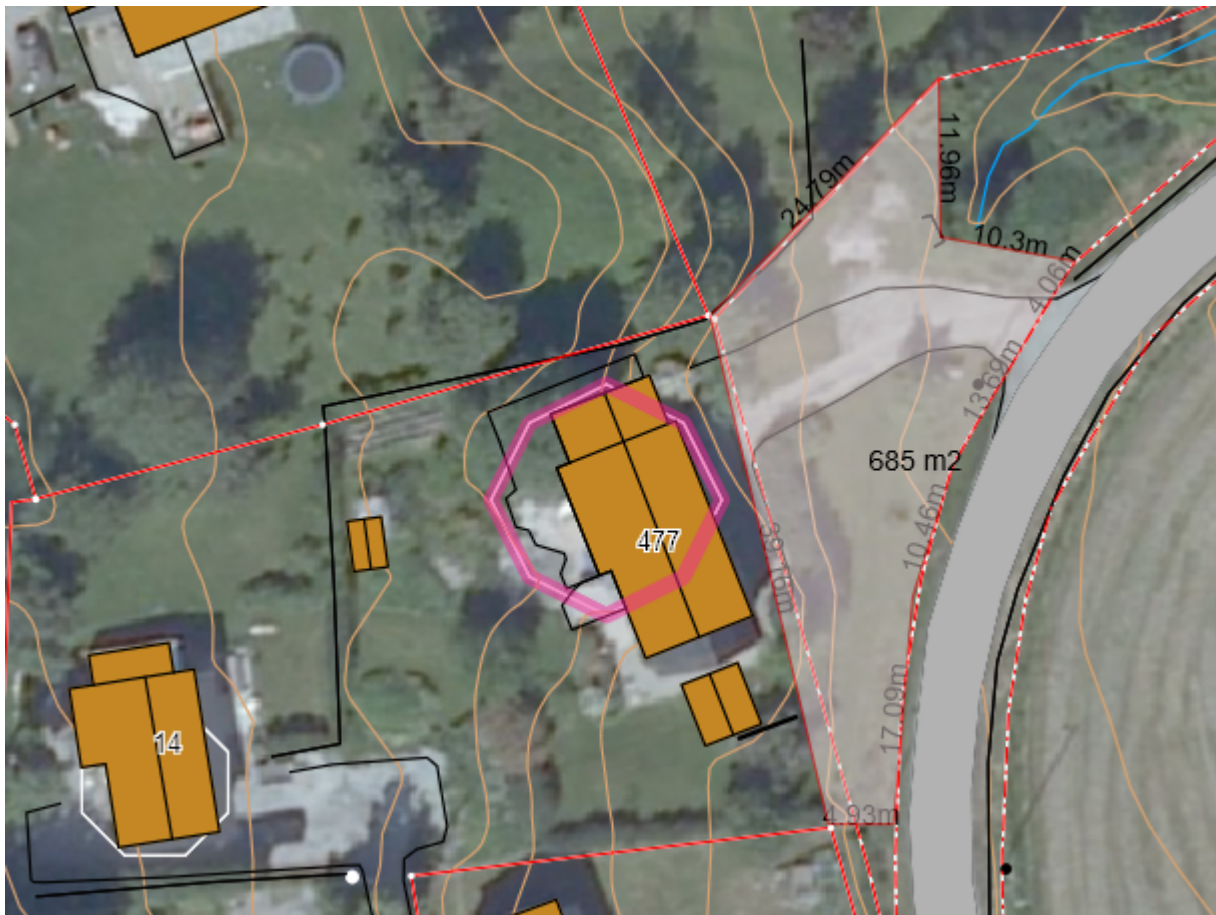
Det er søkt om fradeling av tilleggsareal til gnr. 141, bnr. 86, adresse Bessakerveien 477. Det er også søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen for Bessaker.



Avmerket parsell i søknad



Utsnitt av reguleringsplan for Bessaker



Arealberegning med tilpasning mot bekk.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Tomteutforming er justert ut fra at åpen bekk holdes utenfor og at hele avkjørselen til bnr. 86 blir på den nye parsellen.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Jordloven

Omhandler ikke dyrka mark

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

Reguleringsplanen for Bessaker er vedtatt i 1980. Siden da har kommunale eiendommer med offentlige funksjoner nord for parsellen blitt solgt til boligformål. Regulert park og sti til denne, har aldri blitt opparbeidet. Planen er ikke revidert, og søknaden er delvis i henhold til denne planen.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør