



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - riving og oppføring av ny fritidsbolig - Allmenningen - Åfjord 175/34

Vi har mottatt ovennevnte sak for uttalelse.

Bakgrunn

Dispensasjonen gjelder riving av eksisterende bygning og oppføring av ny fritidsbolig på Allmenningen. Ny fritidsbolig skal ha tilnærmet samme plassering, og med en utforming som ikke fraviker eksisterende bygning i vesentlig grad. Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel Roan og søknaden betinger derfor dispensasjon fra formålsbestemmelsen. I tillegg søkes det dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Vi registrerer at kommunen er positiv til tiltaket da man ser at en rehabilitering av eksisterende bygning vil være kostnads- og tidkrevende. Så lenge det søkes løsninger som ivaretar kulturlandskapsverdiene i området, har vi ingen avgjørende merknader i saken.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at samfunnssikkerheten i området blir ivaretatt i den videre prosessen. Mulig effekt av fremtidige klimaendringer bør tas med i denne vurderingen. Fylkesmannen viser til plan- og bygningsloven §28-1, som sier at grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER