



Tillatelse til fradeling fra 43/23

24.06.2020

Eiendom: Gårdsnr. 43/bruksnr. 23	Adresse:
Ansvarlig søker: Odd Erik Murvold	D.sak: 142/20
Hjemmelshavere: Odd Erik Murvold, Gaute Murvold og Olav Løvseth	Arkivsaknummer: 2020/2060
Kjøper: Sjørdalen Grendaforening	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 02.06.2020. Søknaden gjelder fradeling av parsell på gårdsnummer 43 og bruksnummer 23. Dere har søkt om dispensasjon fra kommuneplanen. Parsellen ønskes som tilleggsareal til gnr. 40, bnr. 8.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanen (LNFR- område), slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 1.300 m² på gnr. 43 / bnr. 23. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 40, bnr. 8

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Jordlovens § 12 (deling av landbrukseiendom), Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

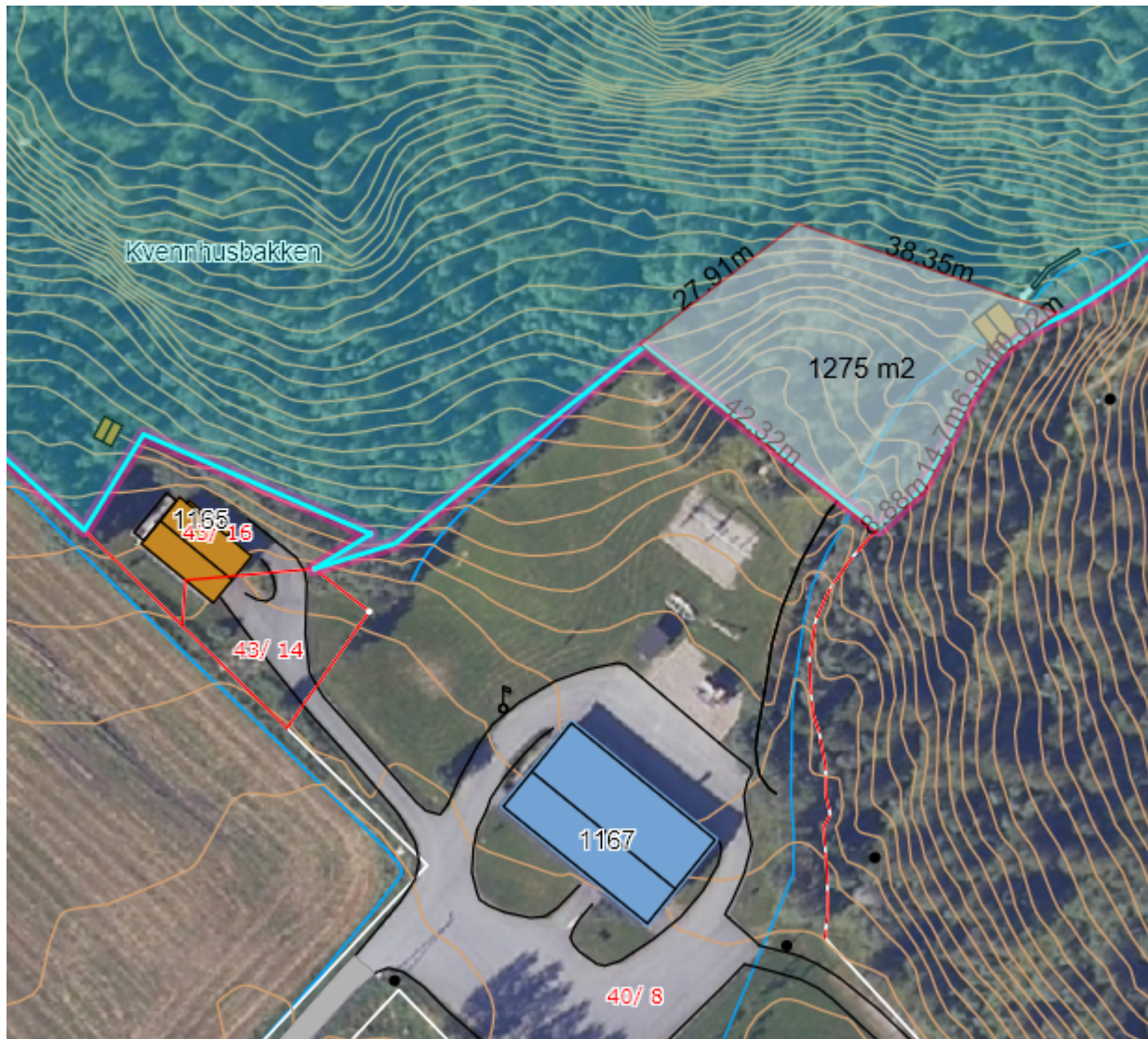
1. Det må foreligge en skredfaglig vurdering av området i forbindelse med søknad om byggetiltak.
2. Kommunens oppmålingsavdeling vil ta nærmere kontakt når oppmålingsforretning kan utføres.



3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det søkes om fradeling av et areal som Sørдалen grendeforening skal benytte for bygging av scene, amfi og tribuner. Arealet er ca markert i søknaden. I kartutsnittet nedenfor er arealet beregnet ut fra anslåtte grenser som er vist i matrikkelen.



Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

privat

Kommunens vurderinger

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Jordloven

Tiltaket berører ikke dyrka mark og minimalt med produktiv skog. Arealet er brattlendt og ligger i et hjørne av eiendommen. Bruksstrukturen vil ikke bli berørt og fradeling antas ikke å gi drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

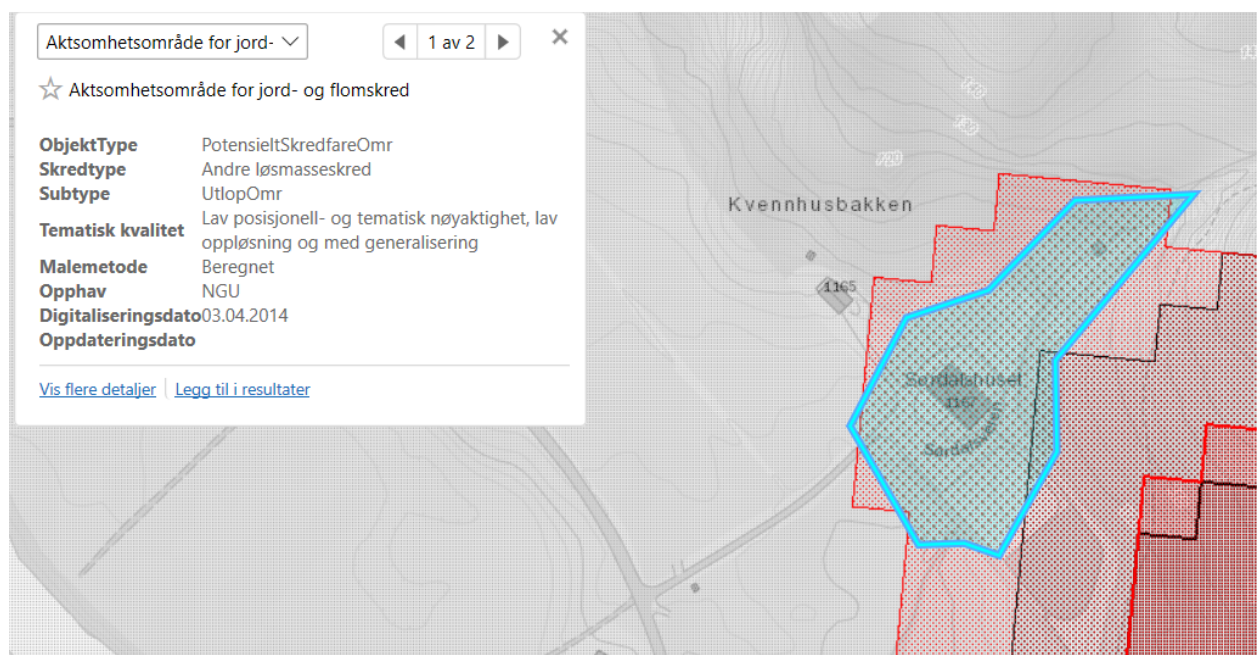
Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare

Ifølge skrednett.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare.

Ved byggesøknad og før byggetiltak kan igangsettes, må det derfor foretas en skredvurdering av kyndig foretak.



Vurdering av dispensasjon

I dette tilfellet ønskes omsøkte areal til å bygge publikumsrettet virksomhet.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør