

BærumsVerk 22.06.2020

Til Åfjord kommune,  
Avdeling for Plan og bygg.  
Øvre Årnes 7,  
7170 Åfjord  
([postmotak@afjord.kommune.no](mailto:postmotak@afjord.kommune.no))

Fra Marit Frigård Iversen, Linderudveien  
32, 1353 BærumsVerk.

(mfiversen@hotmail.com)

Henviser til sak 20/2255 Gr.nr. 173/1, bygging-anlegg av veier mm til fastplasser (spikertelt), etter å ha mottatt nabovarsel 18.06.2020 fra Inger Lise Eian.

Jeg Marit Frigård Iversen er eier av hus Gr.nr.173/30, Kråkøyveien 32, 7180 Roan, har et sterkt ønske om at vei til fastplasser/ spikertelt blir som opprinnelig etter PLANID 1632-2010-006. Der går vei til fastplasser/spikertelt opp fra sletten på campingplassen og ikke som i nabovarselet i denne saken 20/2255 der det nå er tenkt å anlegge veg gjennom gårds plass mellom husene Kråkøyveien 30 og 32.

Vei og gårds plass til disse husene er der fra opprinnelig og lenge før Roan Sjøcamping ble anlagt.

Jeg vil påpeke følgende momenter, som også vil ha støtte i Plan og bygningsloven § 12.

- Vei gjennom gårds plass og nye veier rundt hus Gr.nr 173/30 Kråkøyveien 32 vil føre til betydelig trafikk med store biler og biler med campingvogner, noe som vil bli trafikkfarlig for barn og voksne samt øke støv og støy.
- Ny veier delvis helt rundt husene samt trafikk vil forringe verdi av hus og miljø.
- Tenkt vei anlagt gjennom gårds plass og ned foran hus Kråkøyveien 32 mot campingplassen vil gå over avløpsrør til septikktank til husene Kråkøyveien 32 og 30. (septikktank er anlagt nede på jordet på campingplassen og har stått der lenge før Roan sjøcamping ble anlagt).
- Det er i dag og fra før Roan sjøcamping ble anlagt, en sti fra gårds plass ned foran hus Kråkøyveien 32 over berget og ned til stranden, ønsker rett til fortsatt tilgang til strand, om denne stien blir forflyttet litt går det også greit.

Forslag til Løsning er å legge om vei fra campingplassen opp til fastplasser /spikertelt slik at den ikke blir så bratt som den er i dag. Lage veien slakere med sving er mulig. Unngå å legge nye veier helt inn på eksisterende hus og eiendom/festetomter Gr.nr. 173/30.

Vedlegg: mottatt nabovarsel med tegninger.

Kopi av dette brev vil bli sendt Roan Sjøcamping ved/ Inger Lise Eian.

MVH Marit Frigård Iversen

22.06.2020

Marit Frigård Iversen

Jeg kan være  
med på evt.  
befaring om  
ønskelig.