



BN ENTREPRENØR AS
Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

13.02.2020

5058/91/18 - Tillatelse og dispensasjon - Etablering av nytt drivstoffanlegg ved Coop Stokkøy - Midt-Norsk drivstoffanlegg AS - Stokkøyveien 151

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 91/18	Adresse: Stokkøyveien 151
Ansvarlig søker: BN Entreprenør AS	D.sak: 28/20
Tiltakshaver: Midt-Norsk drivstoffanlegg AS	Arkivsaknummer: 2020/199
Hjemmelshaver: Coop Nordvest SA	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok (dato). Søknaden gjelder etablering av nytt drivstoffanlegg på gårdsnummer (gnr.) 91 og bruksnummer (gnr.) 18. Søknaden er sendt på vegne av Midt-Norsk drivstoffanlegg AS. Dere har søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 dele- og byggeforbud langs sjø.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til etablering av nytt drivstoffanlegg på gnr. 91/ bnr. 18.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker for tiltaket	1	BN Entreprenør AS
PRO (prosjekterende)	Grunnarbeid og anlegg	1	BN Entreprenør AS
UTF (utførende)	Grunnarbeid og anlegg	1	BN Entreprenør AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

BN Entreprenør AS søker på vegne av Midt-Norsk drivstoffanlegg AS om etablering av nytt drivstoffanlegg på gnr. 91 / bnr. 18 på Stokkøya. Tiltaket er i reguleringsplan for Harsvika planid. 198003 i et område regulert til Forretning/kontor.

Tiltaket som er omsøkt omhandler etablering av nytt drivstoffanlegg. Det gamle drivstoffanlegget ble i D.sak 23/20 vedtatt sanert. Det nye anlegget plasseres der eksisterende anlegg står i dag, og består av kammerdelt dagtank med drivstoffpumper. Dagens drivstoffpumper på brygga/kai vil kobles på den nye tanken.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

I dette tilfellet er det søkt om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø i pbl § 1-8. Omsøkte tiltak er en fornyelse av tidligere anlegg som skal saneres og er et mer moderne anlegg som er mere miljøvennlig. Allmenne interesser ivaretas da anlegget er mer moderne og plasseringen blir så og si den samme som dagens anlegg. Etter oppslag i databaser og kart ser en at det nye anlegget ikke berører viktige dyre- eller plantearter.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempe.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

RUNE NESSET DESIGN

MIDT-NORSK DRIVSTOFFANLEGG AS