

## **Behandling i Formannskapet som planutvalg - 07.07.05:**

Enstemmig som innstilling.

### **Innstilling:**

#### **Vedtak vedr. dispensasjon:**

Med hjemmel i pbl. § 7 gir Roan kommune dispensasjon fra vedtatt kommuneplan / reguleringsplan for Jardalen hyttefelt og tillater bruksendring for gnr. 73/37 fra fritidshus til bolighus.

#### **Begrunnelse:**

Gnr. 73/37 ligger mellom 2 områder med fast bebyggelse (Hongsand og Kiran). Videre er det spredt blandingsbebyggelse i nærområdet til eiendommen. Av disse er det færrest boliger.

Kommunen ser positivt på at folk trives og vil bosette seg på sine fritidseiendommer. Dette bidrar i noen grad til å opprettholde folketallet i kommunen.

Kommunen påføres ikke ekstra kostnader med tilrettelegging / vedlikehold ved en statusendring som omsøkt.

Også for etablerte service- og entreprenørnæringer i kommunen er det positivt at flere eiendommer er fast bebodd.

#### **Vedtak etter pbl. §§ 93c og 87e:**

Med hjemmel i pbl. §§ 93c og 87e (jfr. dispensasjon fra plansituasjonen) tillater Roan kommune at gnr. 73/37 endrer bruk fra fritidseiendom til boligeiendom.

Forskrifter vedrørende vann, slam, renovasjon mv. som er vedtatt å gjelde for fastboende omfatter også denne eiendommen.

-Kommunale avgifter (vann, renovasjon, feiing, slam m.v.) faktureres etter satser for fastboende fra 01.08.05.

#### **Begrunnelse:**

Det er ikke søkt om tekniske endringer av bygg på eiendommen. Kommunen vurderer bygningen til å ha en tilfredsstillende teknisk standard slik at bruken kan tillates utvidet til helårs bruk.

## **Bakgrunn/saksopplysning:**

Thorbjørn Haugsand har ved fax datert 22. mai 05 søkt om bruksendring av fritidseiendom på gnr. 73/37 til status boligeiendom. Videre søkte han om dispensasjon fra planbestemmelsen for området ved e-mail datert 21.06.05.

Han opplyser at han akter å ta utflytting (bostedsadresse i følge folkeregisteret) fra Jevnaker til Roan kommune, og derfor ønsker å benytte fritidsboligen til fast bopel.

#### **Aktuelt lovverk saken skal behandles etter:**

Plan- og bygningsloven § 93 c (søknadsplikt)

Plan- og bygningsloven § 87 e (bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift).

Plan- og bygningsloven § 7 (dispensasjon fra reguleringsformålet)

#### **Dispensasjon etter pbl. § 7:**