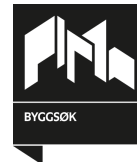


Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Åfjord	67	159	Lauvøyeveien 330, 7170 ÅFJORD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	669	annet	Galleri

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Frode Pedersen	Ilsvikøra 1, 7018 TRONDHEIM	92833440	frode.pedersen@abchus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følggebrev

Det søkes om oppføring av et mindre galleri.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon for å oppføre bygg i LNFR-område.

Arealdisponering

Planstatus mv.

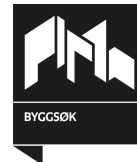
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Lauvøya
Reguleringsformål	
LNFR	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	x

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	19299,20 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m²
= Beregnet tomteareal	19299,20 m²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	756,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	786,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,04
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 5,80 m

Minste avstand til annen bygning 14,90 m

Minste avstand til midten av vei 39,80 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

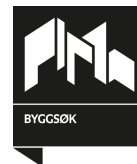
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Planskisse	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Beskrivelse av bygget	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Fotobeskrivelse av bygget	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Fotobeskrivelse av bygget	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Foto av bygg plassert i terreng	Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver