



ÅFJORD
KOMMUNE



B 1-3

Tiltakshaver:		
Navn: Edgar Sumstad	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 48011594
Adresse: Kråkfjordveien 29	Postnr.: 7180	Poststed.: Roan
E-post: Edgar.sumstad@gmail.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 172	Bnr. 1	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplaner- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



ÅFJORD
KOMMUNE



B2

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Bygge et hus på ca 73 m2 med loft. Vi ser for oss ulike bruksområde, men primært bygger vi fordi eksisterende bolighus ikke er universelt utformet. Både bolighus og mastu på gården er bygd før mellom 1850 og 1900 og vi ønsker å bevare dem mest mulig likt det opprinnelige. Trønderlåna har allerede et tilbygg på langsida mot øst. Det inneholder bad, inngang og ekstra soverom på loftet. Ombygging for å tilfredsstille kravene til universell utforming vil etter vår vurdering ødelegge det opprinnelige med huset.

Bruksområder:

- Huset skal i første omgang bygges for at det skal være mulig å ha besøk av barnebarn Brage, 12 år, hans søster Kaja og deres foreldre. Brage er sterkt fysisk funksjonshemmet, sitter i rullestol og er avhengig av assistenter for å klare hverdagen sin. Nå ligger han på stua når han er på besøk. Det er lite holdbart både for han og oss som må sitte på kjøkkenet på kvelden. Pga sykdom i tillegg til funksjonshemming, er det svært begrensede muligheter for Brage til å reise på helgeturer / ferier. Vi kjenner han veldig godt og hos oss er det trygt. Kaja er 8 år og har autisme. Foreldrene trenger mye hjelp for å ha ferie sammen med barna sine. Å være sammen med oss er i mange år framover det eneste alternativet for dem.
- Siden trønderlåna ikke har soverom i 1. etasje, ser vi også på dette huset som en trygghet for vår framtid her på gården. Mye kan skje som gjør at også vi kan ha bruk for et hus som er universelt utformet.
- På sikt kan det bli aktuelt for noen av våre barn å overta Troningen, og da kan dette bli kårhus.
- Vi driver økologisk hagebruk i tilknytning til tunet på gården. Korttidsutleie kan være aktuelt siden vi har et aktivt og attraktivt utemiljø rundt oss i tillegg til fiskemuligheter på fjell og i sjø.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):

Huset bygges i tilknytning til gårdstunet. Troningen er et typisk gammelt firkant-tun og det nye huset blir en naturlig del av tunet. Det eldste fjøset på gården lå der det nye huset planlegges bygd.. Området er i dag hage/plen. Da det var drift på gården ble muligens noe av arealet brukt til beite, men aldri som produktivt jordbruksareale. Det går en «vei» foran huset som bygges. Det er en snarvei gjennom gårdstunet til jordbruksarealet som ligger øst for gårdstunet. Den vil bestå. Veien er en sti over gressplen som fører fram til ei bru over bekken.

Huset er tegnet av arkitekt Øystein Ask. Det er i moderne stil, men utformingen er tilpasset de gamle bygningene på gården. Vi tror dette huset vil bli en styrke for gårdstunet siden det kommer et bygg der det gamle fjøset var plassert.

Vi har tidligere søkt om tilbygg til mastu, men trukket søknaden. Vi skjønte etter hvert at det ikke ville bli bra. Med et nytt bygg får gårdstunet et løft, mens tilbygg til mastu ville ødelagt et gammelt bygg som fortjener å få stå som det er.

Vi ser ingen ulemper med å bygge dette huset i tilknytning til gårdstunet.



I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltskshavers underskrift

Sted og dato

Hongsand, 4 mai 2020

Underskrift:

Edgar Sumstad