



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
9245/2020//BJØMUR

Dato
03.07.2020

5058/172/1 - Oversending for uttalelse - Oppføring av bolig - Kråkfjordveien 29

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av bolig på eiendommen gnr. 172/1 i Kråkfjordveien 29 i Åfjord kommune.

Tiltaket består i oppføring av bolig over to plan med et bebygd areal på 73 m². Boligen oppføres sør for bestående bebyggelse på eiendommen og inntil en avlingsveg. Boligen er planlagt som en tilrettelagt bolig for et funksjonhemmet barn med stort behov for assistanse i det daglige.

Eksisterende bebyggelse på eiendommen er av eldre dato, der både hovedhus og mastu er oppført ca.1850. Bygningene har i hovedsak beholdt sin opprinnelige utførelse og en ombygging og tilrettelegging for funksjonhemmede anses som omfattende og kostnadskreven. Det er i tillegg et ønske fra tiltakshaver å bevare byggenes opprinnelse i størst mulig grad.

Planstatus er i kommuneplanens arealdel for Roan avsatt til LNFR-område og tiltaket strider mot plan.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR-område.

Kommunen er positiv til tiltaket da det å ivareta funksjonhemmede barns livskvalitet anses som viktig. En tilrettelagt bolig i trygge omgivelser ses på som et positivt tiltak, og vurderer med det fordelene med å gi en dispensasjon som klart større enn ulempene.

Ber om en uttalelse innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Edgar Sumstad



Vedlegg

- 1 5058/172/1 -Søknad om tillatelse til tiltak - Kråkfjordveien 29
- 2 5058/172/1 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- 3 5058/172/1 - Vedlegg til blankett 5174
- 4 Oversiktskart 1:100000
- 5 5058/172/1 - Situasjonsskart / beskrivelse
- 6 Edgar Sumstad situasjonsskart MS 1-500
- 7 5058/172/1 - Situasjonsskart
- 8 5058/172/1 - Fasade- og plantegninger