

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen

Vår ref : A.4.1aq

Deres ref :

Dato : 29.04.2020

Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

postmottak@afjord.kommune.no

Reguleringsplan Måvika – klage

[Viser til vedtak av reguleringsplan for Måvika](#). Vi velger med dette å klage på vedtaket.

Dette planområdet innehar så mange verdier at en utbygging aldri skulle vært planlagt. Å legge vekk planene har vært de faglige råd fylkesmannen har gitt fra dag en i denne saken. Det er svært beklagelig at ikke denne prosessen er stoppet for lenge siden.

Per nå har Fylkesmannen i Trøndelag innsigelser til deler av denne reguleringsplanen og det sies at egengodkjenningen av planen gjelder kun delene av planen som det ikke er reist innsigelse til. Områdene det er reist innsigelse til er ikke endelig vedtatt og at dette er vist på plankartet. Vi ser at i de vedtatte reguleringsbestemmelsene er områdene som er tatt ut av plankartet, omtalt og beskrevet. Reguleringsbestemmelsene som er vedtatt stemmer ikke med det vedtatte plankartet som nå foreligger. Dette er ikke holdbart etter vår mening.

Vi mener at det er svært uheldig å godkjenne deler av planen når en ikke samtidig skrinlegger de delene av planen som helt klart må tas ut slik fylkesmannen krever. Dette å ta ut akkurat de områdene med de store naturverdiene er vel og bra men helheten spiller faktisk en rolle – vil en naturtype klare seg med helt andre omgivelser og mye mer menneskelig trafikk?

Når reguleringsbestemmelsene ikke samsvarer med plankartet blir dette en uholdbar situasjon og etter vår mening må hele vedtaket av reguleringsplanen med tilhørende dokument oppheves.

Molo – områdene SMO1 og SMO2 må tas ut av planen

Vi ser at områdene SMO1 og SMO2 står igjen i plankartet. Disse må fjernes. Moloene var vel en del av den planlagte småbåthavnen som nå er tatt ut av planen og derfor må moloene også ut. Moloer her vil skape helt andre forhold i sjø og strandkant enn en har naturlig i dag noe som ikke er bra med tanke på de store naturverdiene i dette området.

100- metersbeltet

Byggeforbudet i 100-metersbeltet skal være retningsgivende også i reguleringssaker. Alle forvaltningsnivåer må, etter hvert som utbyggingspresset øker, ta signalene på alvor og vise en mer restriktiv” føre var holdning”. Statlige myndigheter kommer stadig med innskjerping av denne målsettingen om å bevare den nasjonal viktige strandsonen til det beste for allmennheten og naturmiljøet. Det er viktig å bevare områder som kan karakteriseres som

grønne lunger for naturens egenverdi, friluftssysler og rekreasjon. Det er et mål at naturkvalitetene, landskapskvalitetene og allmennhetens frie ferdselsmulighet ivaretas langs kysten og sjøen.

Området BFF1 må tas ut av planen. Hele utbyggingen i BFF1, mellom fylkesvegen og strandsonen sør, må sløyfes i og med at dette ligger i 100 - metersbeltet.

Konsekvensutredningen i saken (KU) viser at nr. 6 kystlynghei og nr. 7 hagemark (ref. side 30 i KU) vil bli nedbygd med dette vedtaket. I tillegg vil presset på delnaturtype seminatural strandeng (nr. 8) med stor KU-verdi bli svært stor med en slik utbygging tett inntil.

Ifølge de statlige føringer i "[Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)" er 100-metersbeltet av nasjonal interesse. Det bør ikke tillates utbygging i områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap. I dette tilfellet har vi et område med spesielle kvaliteter vedrørende naturmangfold.

Tomtene, og spesielt tillatt bebyggd areal, er for stor. Det beskrives BYA opptil 200 m², og dette kan ikke godtas. Mønehøyde på 7 meter er også for høyt. Det vil i så fall mer ligne på vanlig boligbebyggelse enn vanlig hyttebebyggelse. Hyttene vil få for dominerende plass i landskapsbildet.

Konklusjon

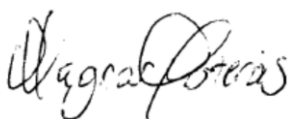
Fosen Naturvernforening arbeider for en forsvarlig strandsonopolitikk ved sjø, vann og vassdrag etter sentrale retningslinjer. Det er forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet jfr. PBL § 1.8. I 100 – metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur – og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Strandlinjen er en endelig ressurs som det ikke blir mer av – hver gang vi «deler ut» en bit strandlinje til byggeformål, får alle oss andre - både mennesker, planter og dyr - tilgang til litt mindre strandlinje. Ifølge de statlige føringer i "[Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)" er 100-metersbeltet av nasjonal interesse, og bygging her skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. I dette tilfellet har vi et område med spesielle kvaliteter vedrørende naturmangfold både på land og i sjø. Dette tilsier at utbyggingsplanene for området må skrinlegges noe som Fylkesmannen i Trøndelag har gitt som råd fra dag en.

Når i tillegg reguleringsbestemmelsene ikke samsvarer med plankartet blir dette en uholdbar situasjon og etter vår mening må hele vedtaket av reguleringsplanen med tilhørende dokument oppheves.

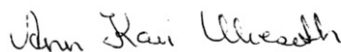
Områdene BFF1, SMO1 og SMO2 må i alle tilfeller ut av planen.

Med hilsen

Fosen Naturvernforening



Magnar Østerås



Ann Kari Ulveseth