

# PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

## ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID  
2020/1835

| Matrikkelmyndighet |              |           |        |
|--------------------|--------------|-----------|--------|
| Kommune            | Åfjord       | Kommunenr | 5058   |
| Adresse            | Øvre Årnes 7 | Postnr    | 7170   |
|                    |              | Poststed  | Åfjord |

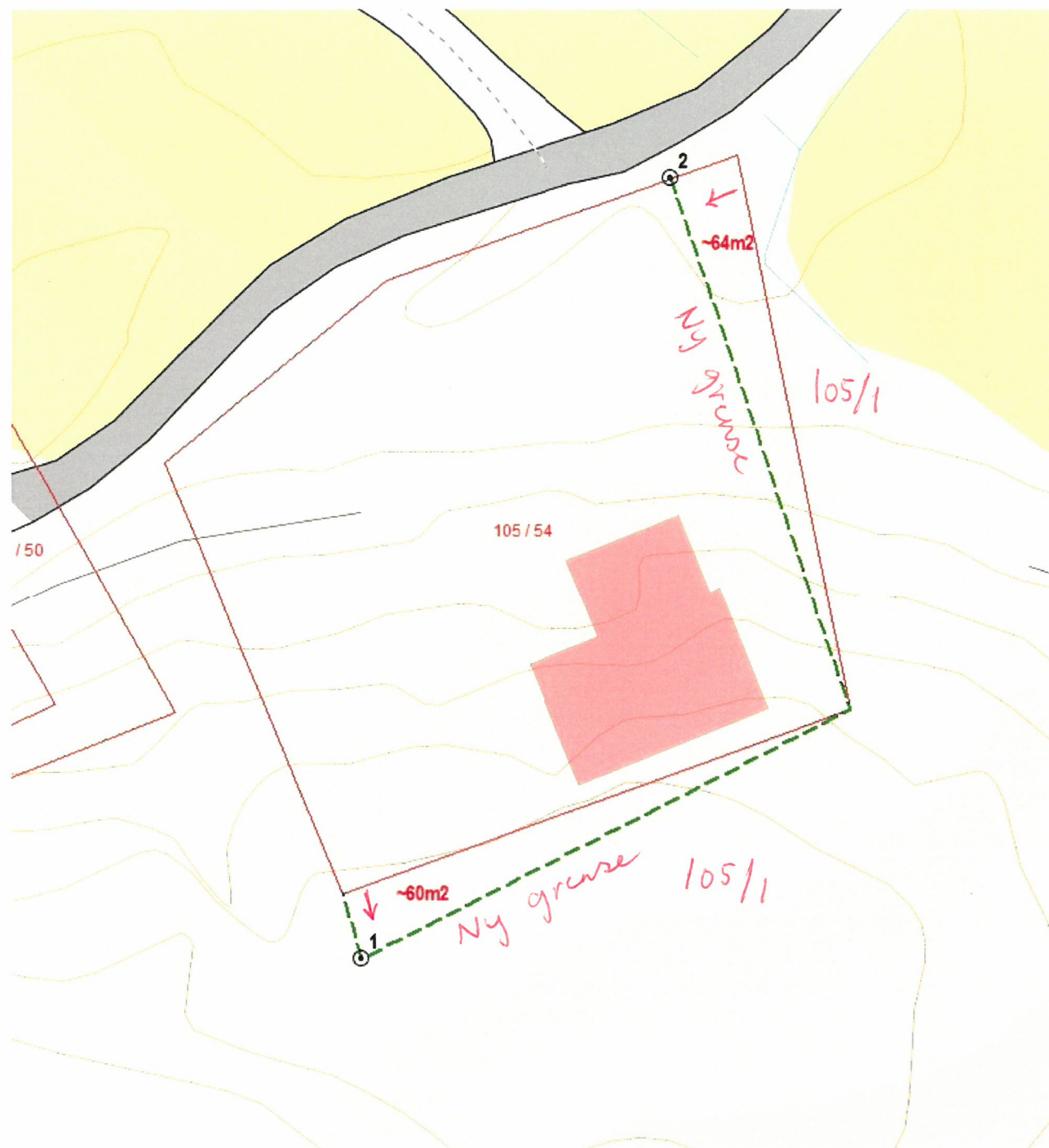
| Eiendom                         |      |      |          |            |
|---------------------------------|------|------|----------|------------|
| Eiendommens adresse             | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. |
| Grøttingsveien 284 7170 ÅFJORD, | 105  | 1    | 0        | 0          |
| Registrert eier (grunneier)     |      |      |          |            |
| Hegvik Anders, Mørreaunet Ketil |      |      |          |            |
| Registrert fester               |      |      |          |            |

| Oppmålingsforretning |                                                         |       |                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| Forretningen avholdt | Dato                                                    | Kl.   | Sted                      |
|                      | 6. juli 2020                                            | 09.00 | Ved parsell               |
| Tiltakstype ML § 33  | Klarlegging av eksisterende grenser med grensejustering |       | Iværks. dato (søknad B/C) |
| Rekvirent            | Hegvik Anders, Mørreaunet Ketil                         |       | Rekv. dato                |
|                      |                                                         |       | 15.05.2020                |

| Habilitet                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Landmålerens navn                                                                                                                                      | Tlf. nr. |
| Gisle Kvernland                                                                                                                                        | 91139558 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet  |          |
| Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |          |

| Varsling om oppmøte                                                                                                                                                                |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. | Under |
| forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)                                               |       |
| Ev. merknader til varsling                                                                                                                                                         |       |
| Ingen merknad til varsling og gjennomføring                                                                                                                                        |       |

| Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen                                                  |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="radio"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL | Vedlegg nr. (ev. fra - til) |  |
|                                                                                             | 2020/1835-1                 |  |
| <input type="radio"/> Varsel om oppmålingsforretning                                        | 2020/1835-2                 |  |
| <input checked="" type="radio"/> Vedtak                                                     |                             |  |
| <input type="radio"/> Konesjonsdokumenter                                                   |                             |  |
| <input type="radio"/> Servitutter                                                           |                             |  |
| <input type="radio"/> Avtaler                                                               |                             |  |
| <input type="radio"/>                                                                       |                             |  |
| <input type="radio"/>                                                                       |                             |  |





| Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |              |              |                     |                             |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------------|--------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Punkt nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Type merke | Staus |              |              | Godkjent av partene | Partpåstander (vedlegg nr.) | Forlik/voldgift vedlegg nr.) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Nytt  | Eksisterende | Rekonstruert |                     |                             |                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | BF         | ✓     |              |              |                     |                             |                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | BJ         | ✓     |              |              |                     |                             |                              |
| <p>Godkjent merking : <b>BJ</b> - bolt i jord, <b>BF</b> - bolt i fjell, <b>BM</b> - bolt i mur, <b>BJS</b> - bolt i jordfast stein, <b>UM</b> - umerket, <b>AS</b> - asfaltspiker, <b>A</b> - annen merking</p> <p>Gamle bolter/merker : <b>bj</b> - bolt i jord, <b>bf</b> - bolt i fjell, <b>bm</b> - bolt i mur, <b>um</b> - umerket, <b>gj.st</b> - gjerdestolpe, <b>gr.st</b> - grensestein, <b>X</b> - kryss i fjell</p> <p><b>x.st</b> - kryss i stein, <b>a</b> - annen merking</p> |            |       |              |              |                     |                             |                              |
| Oppsummering og erklæring fra landmåler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |              |              |                     |                             |                              |
| <p>Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister</p>                                                                                                                                                                 |            |       |              |              |                     |                             |                              |
| <p>Oppmålingsforretning med grensejustering mellom gnr. 105 bnr. 1 og 54. Det ble satt ned to nye grensemerker slik at det blir et makebytte med omtrent like store areal som grensejusteres, som vist på kart side 2.</p> <p>Punktene ble merket med godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard.</p>                                                                                                                                                              |            |       |              |              |                     |                             |                              |

**Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)**

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

6/7-2020

Underskrift

Gisle Tennhaug

**Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)**

|                                     |                           | Vedlegg nr. (fra - til) |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Partsliste                | 1                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fullmakter                | 2                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Avtaler                   | 3                       |
|                                     | Avtale om grensejustering |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Partspåstander            |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Forlik/voldgift           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |
|                                     |                           |                         |

**PARTSLISTE, FREMMØTE mm**

| Navn, adresse                  | Gnr/Bnr /Fnr | Snr | Eierforh<br>old*) | Rolle*) | Kvitt | Full- Opp-<br>makt møte             | ID | Signatur ved oppmøte<br>Godkjenning av protokoll |
|--------------------------------|--------------|-----|-------------------|---------|-------|-------------------------------------|----|--------------------------------------------------|
| Hegvik Anders                  | 105/1        | 0   | H                 | RR      |       | <input checked="" type="checkbox"/> |    | <i>Spile Hegvik</i>                              |
| GRØTTINGSVEIEN 284 7170 ÅFJORD |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
| Mørreaunet Ketil               | 105/54       | 0   | H                 | RR      |       | <input checked="" type="checkbox"/> |    | <i>Ketil Mørreaunet</i>                          |
| HUBAKKVEGEN 13 B 7170 ÅFJORD   |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen   |    |                                                  |
|                                |              |     |                   |         |       |                                     |    |                                                  |

\*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetslister [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]



ArkivsakID  
2020/1835

Vedlegg nr.

2

## FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 06.07.2020)

Undertegnede

| Hjemmelshaver/Fester |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Navn                 | Adresse               |
| ANDERS HEGVIK        | GRØTTINGSV. 284, 7170 |

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

| Eiendom |      |          |            |                     |
|---------|------|----------|------------|---------------------|
| Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. | Eiendommens adresse |
| 105     | 1    |          |            | Grøtting            |

gir fullmakt til

| Fullmektig  |                      |
|-------------|----------------------|
| Navn        | Adresse              |
| Asle Hegvik | Grøttingv. 284, 7170 |

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☒ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

| Forretningen angår |      |          |            |                                              |
|--------------------|------|----------|------------|----------------------------------------------|
| Gnr.               | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. | Eiendommens adresse                          |
| 105                | 1    | 0        | 0          | Grøttingsveien 284 7170 ÅFJORD, Vorpvikveien |

| Hjemmelshaverens underskrift |          |               |
|------------------------------|----------|---------------|
| Sted                         | Dato     | Underskrift   |
| Åfjord,                      | 5/7 - 20 | Anders Hegvik |

## AVTALE OM GRENSEJUSTERING

Saksnr. 2020/1835

I forbindelse med oppmålingsforretning avholdt 6/7-2020 ble det inngått avtale om grensejustering mellom følgende eiendommer;

Det overføres 60,7 kvm fra eiendommen gnr. 105 bnr. 1 til gnr. 105 bnr. 54

Det overføres 64,8 kvm fra eiendommen gnr. 105 bnr. 54 til gnr. 105 bnr. 1

Partene forsikrer om at justeringen ikke reduserer eller øker verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp 1G (Kr. 93 634)

Arealene er vist på kart i protokollen.

Overdragelsen av dette arealet /arealene skjer ved hjelp av en grensejustering i henhold til reglene i Matrikkelovens § 16 og Matrikkelforskriftene § 34.

Partene har ved underskrift av denne avtalen godkjent grensejusteringen.

| Grunneiere    |                         | Dato og underskrift     |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Gnr/bnr       | Navn                    |                         |
| <u>105/1</u>  | <u>ANDERS HEGVIK</u>    | <u>Anders Hegvik</u>    |
| <u>105/54</u> | <u>KETIL HØRREÅUNET</u> | <u>Ketil HørreåUNET</u> |
|               |                         |                         |
|               |                         |                         |
|               |                         |                         |
|               |                         |                         |

Vedlegg til avtale;

- Arealregnskap utarbeidet av Åfjord kommune

Åfjord kommune bekrefter herved at grensejusteringen ikke fører til deling av driftsenhet, jfr. jordlova § 12 fjerde ledd.

Åfjord 6/7-2020

Gisle Kvernland  
Gisle Kvernland (matrikkelfører)