



ÅFJORD KOMMUNE

Sektor landbruk, kultur og tekniske tjenester

TILLATELSE TIL TILTAK HYTTE - GNR. 19/7-3 -TILBYGG HYTTE OG MONTERING PIPE/ILDSTED PÅ MOMYRA		D.sak: 0095/03
Eiendom:	Momyra, GNR. 19/7-3	Areal: 29,9 m ² (BYA)
Ansvarlig søker:	Ragnar Skånøy AS	Arkivsaknr: 03 /00846
Tiltakshaver:	Torill Stjern	
Saksbehandler:	Viktor Blomlie	

Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg

Mottatt: 12.06.2003

Søknad om godkjenning av foretak / ansvarsrett fra foretak

Saksopplysninger:

Det søkes om tilbygg hytte med ny pipe og nytt ildsted. Tilbygget er under 30 m² og det kunne isolert sett vært behandlet som melding. Montering pipe/ildsted krever likevel søknad slik at det ble anbefalt å behandle alt under ett som søknad. Det er likevel ikke innsendt søknad om ansvarsrett for pipe/ildsted, og en ansvarshavende må være godkjent før pipe/ildsted kan monteres. Ellers er det intet problem at tømrer/snekkerarbeider på resten av tilbygget kan oppstartes, da tilbygget ellers ligger innenfor arealgrensen for meldingsarbeider.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget.

VEDTAK:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 93 byggetillatelse for tilbygg hytte på gnr. 19/7-3 på Momyra som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger og vilkår:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket for funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

1. Ragnar Skånøy AS

SØK 040.1 (Søkerfunksjon for bygningstiltak)

A. Kontrollplaner

1. Kontrollplan for prosjektering og utførelse anses ikke nødvendig i dette tilfellet.

B. Før byggearbeidet på pipe/ildsted kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Ett ansvarlig foretak må søke kommunen om godkjenning / ansvarsrett for funksjonene tilknyttet **montering pipe og ildsted** (F. eks UTF, KUT 222.1 og 322.1).

C. Øvrige merknader:

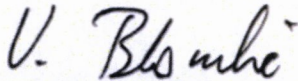
- Tilbygg plasseres i samsvar med søknad/situasjonsplan. Det forutsettes at synlig pilarhøyde ikke overstiger ca. 80 cm over ferdig planert terreng (Pbl § 74,2).

- Tilbygget må tilpasses fasademessig til eksisterende bygg. Det må nyttes naturvennlige farger. Taktekingen må gis en mørk og matt overflate. Metallplater ansees normalt ikke å oppfylle dette kravet. (Pbl § 74,2).
- Det tillates ikke innlagt vann i hytta før det eventuelt er gitt utslippstillatelse.
- Disposisjonsplan med bestemmelser for området må følges.
- **Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og tømrer/snekkerarbeidet - med unntak av pipe/ ildsted - kan oppstartes.**
- Før det kan gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest må kontrollansvarlig for utførelsen av pipe/ildsted sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 99, og forskriftens SAK § 30. Anmodning om ferdigattest vedlagt kontrollerklæring for utførelse må være innlevert. Det forutsettes for godkjenningen at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på førstkommende møte i Det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker.

Plan- og byggesaksavdelingen, 04.07.2003



Viktor Blomlie/avd.ing
(Etter fullmakt)

Sendes:

- Ragnar Skånøy AS, 7100 RISSA
- Torill Stjern, Nedre Møllenberggt. 75 B, 7043 TRONDHEIM