



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Fylkesmannen fraråder dispensasjon fra kommuneplan for fradeling av eiendom - Åfjord 146/36

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om fradeling av 350 m2 dyrka mark hvor formålet er tilleggsareal for avkjørsel til hyttenabo. Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel og søknaden er betinget av dispensasjon fra formålsbestemmelsen.

Dispensasjon og jordvern

Fylkesmannen presiserer at konsekvenser for jordvern er spesielt trukket frem som et område man skal tillegge særlig vekt i en dispensasjonsvurdering.

Det ble foretatt en lovendring i plan- og bygningsloven § 19-2 i 2017 tredje ledd hvor det fremgår følgende: «Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.»

Uttalelse fra avdeling Landbruk

Det fremgår at kommunen i utgangspunktet er skeptisk til å gi tillatelse, men ser at det kan være en mulighet for å redusere arealet noe slik at en i minst mulig grad berører høstbar mark.

Etter vår vurdering er ikke fritidsinteresser en viktig nok samfunnsinteresse til at jordvernet bør vike. Vi viser her til føringer om et skjerpet jordvern i bl.a. Nasjonal jordvernstrategi. Det er derfor viktig at det vurderes hvilke andre alternativ som kan være aktuelle, og at dette kommer fram av kommunens videre behandling. Ønsket areal synes uansett å være unødvendig stort.

Av hensyn til jordressursene vil vi **fraråde** at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken, og vil vurdere å påklage et eventuelt positivt vedtak.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER