



FAGERGÅRD EIENDOM AS
v/Rigmor Camilla Rømma Rømmesveien 253
7170 ÅFJORD

14.07.2020

5058/27/2 - Byggetillatelse - Gjødsekum - Rømmesveien 230 - Marius Bårdli Forfot

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 27/2	Adresse: Rømmesveien 230
Ansvarlig søker: Fagergård Eiendom AS	D.sak: 144/20
Tiltakshaver: Marius Bårdli Forfot	Arkivsaknummer: 2020/2037
Hjemmelshaver: Marius Bårdli Forfot	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 02.06.2020. Søknaden gjelder oppføring av gjødsekum på gårdsnummer (gnr.) 27 og bruksnummer (bnr.) 2. Søknaden er sendt på vegne av Marius Bårdli Forfot.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av gjødsekum på gnr. 27 / bnr. 2 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Erklæring om ansvarsrett for PRO (prosjektering) og UTF (utførelse) må foreligge før arbeidene igangsettes.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Fagergård Eiendom AS søker på vegne av Marius Bårdli Forfot om tillatelse til oppføring av gjødselkum for husdyrgjødsel på gnr. 27 / bnr. 2 på Rømmesveien 230. Tiltaket er i kommuneplanen avsatt til LNFR-område og tiltaket er i tråd med formålet i gjeldende bestemmelser.

Omsøkte gjødselkum oppføres i betong og er på 3000 m³, med en innvendig diameter på 29 meter og 4,5 meter høyde.

Nabovarsel

Det er ingen naboer eller gjenboere som er berørt av tiltaket og det er følgelig ikke utstedt nabovarsel.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jmfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Bjørn Murvold (e.f.)
Avdelingsingeniør

Kopi:
Marius Bårdli Forfot

