

DELEGERT VEDTAK

Ivar Normann Vikaunet
Stokkanvegen 67 A
7507 Stjørdal

Delegert sak:

Deres ref.

Vår ref.
9454/2020//INGHÅR

Dato
09.07.2020

TILLATELSE TIL KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - 5058/139/2 - IVAR NORMANN VIKAUNET

Åfjord kommune har mottatt søknad om konsesjon på eiendommen gnr 139 bnr 174, som er nylig fradelte eiendommen gnr 139 bnr 2 i Bessaker. Eiendommen består i dag av 29,2 daa jordbruksareal og 12 daa annet areal. Selger er Grete Jakobsen og Gunnar Kristiansen. Kjøper er Ivar Normann Vikaunet. Kjøpesummen er kr 112.000. Landbruksnemda gav i sitt fradelingsvedtak i møte 07.05.20 fullmakt til rådmannen om å behandle etterfølgende konsesjonssak.

Konsesjonssøker opplyser å ha drevet arealet i 20 år og planlegger å fortsette med kornproduksjon som tilleggsjord til gården Vikaunet gnr 140 bnr 1 hvor han har vokst opp. Saken er godt opplyst i søknaden om deling og det henvises til denne.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven (<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98>) har følgende formål:

§1: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erverver ansees skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

§ 9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,



3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjon, priskontroll og boplikt.

Rundskriv M-3/2002 Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Vurdering:

Konsesjonssøkers formål med ervervet er oppgitt til å drive jorda som tilleggsjord til sin egen eiendom 140/1.

Åfjord kommune har ingen merknader til avtalt pris, søkerens kvalifikasjoner eller formålet med ervervet enn at det alt i alt vil være en god driftsmessig løsning at gårdsbruk i drift i Bessaker overtar jordbruksareal. Dette er i tråd med lokal praksis, samt regionale og sentrale retningslinjer.

Det legges også til grunn at ervervet ikke er i strid med formålet i jordloven og konsesjonsloven da formålet er fortsatt drift.

Vedtak:

Åfjord kommune gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom» Ivar Normann Vikaunet konsesjon på erverv av gnr 139 bnr 174 i Åfjord kommune med vilkår.

Vilkår: eiendommen legges til og drives sammen med landbrukseiendommen 140/1.

Ervervet er i tråd med vilkåret som ble satt i LU-sak 3/20.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Ingrid Hårstad
Vikarierende fagleder landbruk

