

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/1785

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Vestre Stokkneset 3 7178 STOKKØY	90	8	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Haavik Ellinor Irene, Nilsen Tage Willy				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	6. juli 2020	12.00	Ved parsell
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser med grensejustering		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Haavik Ellinor Irene, Nilsen Tage Willy		Rekv. dato
			06.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/1795-1	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/1795-2	
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.

Godkjent merking :

Gamle bolter/merker :

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frist

Oppmålingsforretning med grensejustering som makebytte av areal mellom bnr. 8 og 87. Det ble bestemt to nye punkter for ny grenselinje som vist på kart side 2. Makebyttet utgjør ca 25m²

Grensepunktene ble merket med godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

8/7-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☒ Avtaler	Avtale om grensejustering	2
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

AVTALE OM GRENSEJUSTERING

Saksnr. 2020/1785 Tosidig gr-just som maktebytte.

I forbindelse med oppmålingsforretning avholdt 6/7-2020 ble det inngått avtale om grensejustering mellom følgende eiendommer;

Det overføres ^{ca}25 kvm fra eiendommen gnr. 90 bnr. 8 til gnr. 90 bnr. 87

Det overføres ^{ca}25 kvm fra eiendommen gnr. 90 bnr. 87 til gnr. 90 bnr. 8

Partene forsikrer om at justeringen ikke reduserer eller øker verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp 1G (Kr. 93 634)

Arealene er vist på kart i protokollen.

Overdragelsen av dette arealet /arealene skjer ved hjelp av en grensejustering i henhold til reglene i Matrikkellovens § 16 og Matrikkelforskriftene § 34.

Partene har ved underskrift av denne avtalen godkjent grensejusteringen.

Grunneiere		Dato og underskrift
Gnr/bnr	Navn	
<u>90/8</u>	<u>ELLINOR HAAVIK</u>	<u>Ellenor Haavik</u>
<u>90/87</u>	<u>TAGE NILSEN</u>	<u>Tage Nilsen</u>

Vedlegg til avtale;

- Arealregnskap utarbeidet av Åfjord kommune

Åfjord kommune bekrefter herved at grensejusteringen ikke fører til deling av driftsenhet, jfr. jordlova § 12 fjerde ledd.

Åfjord 6/7-2020

Gisle Kvernland

Gisle Kvernland (matrikkelfører)