

Øystein Ramsøskar
Magasinvegen 7 A
7028 TRONDHEIM

15.06.2020

Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester
7170 ÅFJORD

SUMSTADLIAN 158/103 I ROAN, ÅFJORD KOMMUNE – SØKNAD OM DISPENSASJONER

1. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE § 6.2 VEDR. ADKOMSTBESTEMMELSER

I reguleringsplan «Sumstadlian hytteområde del av 58/2» vedtatt 21.10.2009 er det i reguleringsbestemmelsenes § 6.2 angitt at adkomst til eiendommene er via en atkomststi for gangadkomst.

Med henvisning til Plan- og bygningslovens Kapittel 19-1 søker jeg dispensasjon fra ovenfor nevnte punkt i gjeldende reguleringsbestemmelser for området, med følgende begrunnelse:

Jeg ønsker å kunne benytte eksisterende adkomststi som vei for adkomst til eksisterende fritidseiendommer 158/36 og 158/103 samt til tomtene 158/101, 158/102 og 158/104. Eksisterende atkomststi er bygd som en vei og har vært benyttet i forbindelse med byggingen av hytten på 158/103. Denne må også benyttes for tømning av septiktank nedenfor hytta. Det vil således ikke medføre ytterligere tiltak/inngrep på eksisterende sti..

2. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE § 2.2 VEDR. STØRRELSE PÅ UTHUS SAMT ENDRET TAKVINKEL

I reguleringsplan «Sumstadlian hytteområde del av 58/2» vedtatt 21.10.2009 er det i reguleringsbestemmelsenes § 2.2 er det angitt at «Det kan bygges mindre frittliggende boder/uthus på maks 15 m² på hver tomt. Boden/uthuset skal bygges i samme stil og materiale som hovedbygget».

Med henvisning til Plan- og bygningslovens Kapittel 19-1 søker jeg dispensasjon fra ovenfor nevnte punkt i gjeldende reguleringsbestemmelser for området, med følgende begrunnelse:

Jeg ønsker å kunne oppføre en redskapsbod/garasje på ca. 70 m² til parkering av biler, vedskjul, redskapsbod mv. for å få en mer hensiktsmessig bruk av fritidseiendommen. Bygget tenkes bygd i samme stil og med torv på taket tilsvarende hytta.

Jeg søker samtidig om å få øke takvinkelen til 27 grader. Reguleringsbestemmelsenes § 2.2 tillater en takvinkel på 15-22 grader. Begrunnelsen er at jeg ønsker å ha lik takvinkel som på hytta (utseendemessig).

**3. BÅTNAUST PÅ 158/103 I ROAN, ÅFJORD KOMMUNE –
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE §
5.2 VEDR. FRILUFTSOMRÅDE**

I reguleringsbestemmelsenes § 5.2 er det angitt at «Innenfor friluftsområdene er det tillatt med enkel tilrettelegging for å bedre allmennhetens friluftsfærd og opplevelse.». I tillegg regulerer Plan- og bygningslovens Kapittel 1-8 forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø.

Med henvisning til Plan- og bygningslovens Kapittel 19-1 søker jeg dispensasjon fra ovenfor nevnte punkt i gjeldende reguleringsbestemmelser for området samt Plan- og bygningslovens § 1-8, med følgende begrunnelse:

Jeg ønsker å kunne oppføre et båtnaust på maksimalt 40 m² for bruk til båtlagring og i samme stil og i henhold til kommuneplanens arealdels bestemmelser pkt. 3.4.

Alternativ A: (Primært ønske). Bygget tenkes bygd ved siden av sti ned til sjøen (øst for denne). Dette gjør at det blir enklere adkomst til naustet fra landsiden mot vei. I tillegg vil naustet få en mer naturlig plassering i forhold til omgivelsene (topografien for øvrig).

Alternativ B: Om alternativ A ikke er mulig, så tenkes bygget bygd ved siden av eksisterende båtnaust (vest for dette). Ulempen med å plassere naustet inntil eksisterende naust er at det går en naturlig bekk der som da må legges i rør eller tilsvarende. Dette er ikke optimalt.

Grunneier aksepterer begge alternativer. Alternativene er skissert inn på tegning.

Med vennlig hilsen



Øystein Ramsøskar