

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/1651

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr. 64	Bnr. 4	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Sandstad Gård AS				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 7. juli 2020	Kl. 10.00	Sted Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sandstad Gård AS		Rekv. dato 11.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til) 2020/1651-1	
○ Varsel om oppmålingsforretning	2020/1651-8	
● Vedtak	2020/1651-6	
○ Konsesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Matrikkelkart



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJS	✓					
2	BJ	✓					
3	BJ	✓					
4	UM	✓					
5	BJ	✓					
6	UM	✓					
7	BJ	✓					
8	BJS	✓					
9	BF	✓					
10	BJ	✓					
11	BJ	✓					
12	BJ	✓					
13	BJ	✓					
14	BF	✓					
15	BF	✓					
16	BF	✓					

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over fire parseller i henhold til godkjent reguleringsplan for Sandstad gård, godkjent fradelt fra gnr. 64 bnr. 4. På forretningen møtte Tore Alstad. Parsellene ble merket ut etter gjeldende reguleringsplan og merket med godkjente grensemerker, som vist i punktliste ovenfor. Alle grensepunkter ble målt inn meg GNSS.

Grunnbok for 64/4 er gjennomgått uten at det fremkommer heftelser i grunn som angår de fraskilte parseller. De fradelte parseller sikres adkomstrett ved tinglysing skjøte eller andre dokumenter.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>14/7-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernemel</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)	
☒ Partsliste	1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Sandstad Gård AS	64/4	0	H	RR		☒		<i>Jon Hestad</i>
Selnesveien 1024 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Bjørn Brevik			H	AE				
Grilstadfjæra 62, 7053						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]