



FOSEN-HYTТА AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

14.07.2020

5058/58/98 - Byggetillatelse - Ombygging og påbygg bolig - Nessabrekka 10 - Atle Birger Naustan

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/98	Adresse: Nessabrekka 10
Ansvarlig søker: FOSN-HYTТА AS	D.sak: 152/20
Tiltakshaver: Atle Birger Naustan	Arkivsnummer: 2020/2136
Hjemmelshaver: Atle Birger Naustan	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 08.06.2020. Søknaden gjelder ombygging og påbygg av bolig på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 98. Søknaden er sendt på vegne av Atle Birger Naustan.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til ombygging og påbygg av bolig inkludert tilknytning til offentlig vannverk for to ekstra leiligheter på gnr. 58 / bnr. 98.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Atle Birger Naustan gis ansvarsrett som selvbygger med bakgrunn i egen kompetanse og innleid foretak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	1	Fosen-Hytta AS
PRO	Konstruksjonssikkerhet	1	Fosen-Hytta AS
PRO/UTF	Innv. VA-anlegg	1	Rørlegger Rikardsen AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Fosen-Hytta AS søker på vegne av Atle Birger Naustan om tillatelse til ombygging og påbygg av bolig på gnr. 58 / bnr. 98 i Nessabrekka 10. Tiltaket er regulert i områdereguleringsplan Årnes, planid. 201109, avsatt til boligformål.

Omsøkte tiltak er en ombygging av eksisterende bolig hvor opprinnelig bygningsvolum i underetasje/sokkel og hovedetasje beholdes uendret. Eksisterende tak tas ned, og det oppføres et påbygg over hovedetasje med tilhørende takterrasse. Hovedetasje og andre etasje inneholder hovedleilighet mens det i underetasje etableres to leiligheter for utleie.

Boligen oppføres med flatt tak med takterrasse og har et bebygd areal på totalt 201 m² inkl. parkeringsareal. Bygget får et totalt areal på 222 m² BRA fordelt på 78 m² BRA for leiligheter i underetasje/sokkel og 144 m² BRA for hovedleilighet.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett. To ekstra leiligheter i underetasje tilknyttes vann- og avløpsnettet.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Bjørn Murvold (e.f.)
Avdelingsingeniør

Kopi:
RØRLEGGER RIKARSEN AS

Atle Birger Naustan