

Fra: Jo Gjestvang (gjestvang@advstrand.no)

Sendt: 16.07.2020 15:26:18

Til: Vingen Kjell

Kopi:

Emne: SV: Tårnes, gnr 3, bnr 3

Vedlegg:

Hei!

Takk for epost!

Vi må vurdere hva vi skal gjøre.

Med hilsen fra

Advokatfirmaet Strand & CO ANS

Jo Gjestvang

Advokat/partner

Postadresse: Postboks 534 Sentrum, 7405 Trondheim

Besøksadresse: Fjordgata 23

Telefon: 73 87 45 40

Mobil: 99 22 63 65

E-post: jo@advstrand.no

Firmapost: firmapost@advstrand.no

Hjemmeside: www.advstrand.no

Fra: Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no>

Sendt: torsdag 16. juli 2020 13.19

Til: Jo Gjestvang <gjestvang@advstrand.no>

Kopi: Stjern Vibeke <Vibeke.Stjern@afjord.kommune.no>

Emne: VS: Tårnes, gnr 3, bnr 3

Hei!

Ordføreren kom og snakket med meg om saken på Tårnes og har videresendt e-posten fra deg. Hun har bedt meg om å svare ut dine spørsmål.

Jeg har drøftet spørsmålet om behandling etter konsesjonsloven med saksbehandler innenfor landbruk da de har ansvaret for behandling av konsesjonssaker hos oss. En konsesjonsbehandling vil gjelde for en eiendom i sin helhet og kan ikke gjøres for deler av en eiendom. Dersom det skal søkes om konsesjon må det gjelde for eierskifte for hele eiendommen gnr. 3, bnr. 3 (dersom det ikke omfattes av det som kan gå under konsesjonsfrihet). Men vi har skjønt at det ikke er det som er ønskelig i dette tilfellet.

En bruksrett eller servitutt som skal være gjeldende for mer enn 10 år vil bli omfattet av matrikuleringsplikt i henhold til matrikkelloven §§ 6 og 12. Det vises for øvrig til [rundskriv for Tinglysningen, kapittel 14.4](#).

Vi kan heller ikke se at dette er en innfallsvinkel som vil føre fram til ønsket resultat.

Med vennlig hilsen



Kjell Vingen

arealplanlegger

kjell.vingen@afjord.kommune.no

906 90 335 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Stjern Vibeke <Vibeke.Stjern@afjord.kommune.no>

Sendt: torsdag 16. juli 2020 10:44

Til: Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no>

Emne: Fwd: Tårnes, gnr 3, bnr 3

Fra: Jo Gjestvang <gjestvang@advstrand.no>

Dato: 12. juli 2020 kl. 12:57:52 CEST

Til: Stjern Vibeke <Vibeke.Stjern@afjord.kommune.no>

Emne: Tårnes, gnr 3, bnr 3

Hei Vibeke!

Du får ikke helt fred for denne saken.

Roger Tårnes og jeg har snakket om en eventuell dispensasjonssøknad for punktfeste etter et jeg snakket med Kjell Vingen. Han ga oss ingen forhåpninger om at en slik disp. søknad ville føre til tillatelse til punktfeste da problematikken ville være den samme som ved den forrige søknaden.

Da blir det lite motiverende.

Et alternativ er å tinglyse en bruksrett/servitutt på gnr 3, bnr 3 der det framgår at Roger og han etterkommere skal ha evig bruksrett til dette huset.

Da kommer vi bort i konsesjonslovens § 3 som er tatt inn under.

Vil kommunen kunne gi konsesjon hvis vi sender inn en søknad? Vil den bli administrativt eller politisk behandlet?

§ 3. (særlige rettigheter som omfattes av loven)

Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet.

Fast eiendom kan ikke tas til brukelig pant for lengre tid enn 3 år uten konsesjon.

Med hilsen fra

Advokatfirmaet Strand & CO ANS

Jo Gjestvang

Advokat/partner

Postadresse: Postboks 534 Sentrum, 7405 Trondheim

Besøksadresse: Fjordgata 23

Telefon: 73 87 45 40

Mobil: 99 22 63 65

E-post: jo@advstrand.no

Firmapost: firmapost@advstrand.no

Hjemmeside: www.advstrand.no