

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2060

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Morrvollseterveien 270, 280 7170 ÅFJORD	43	23	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Murvold Odd Erik, Murvold Gaute, Løvseth				
Registrert fester				

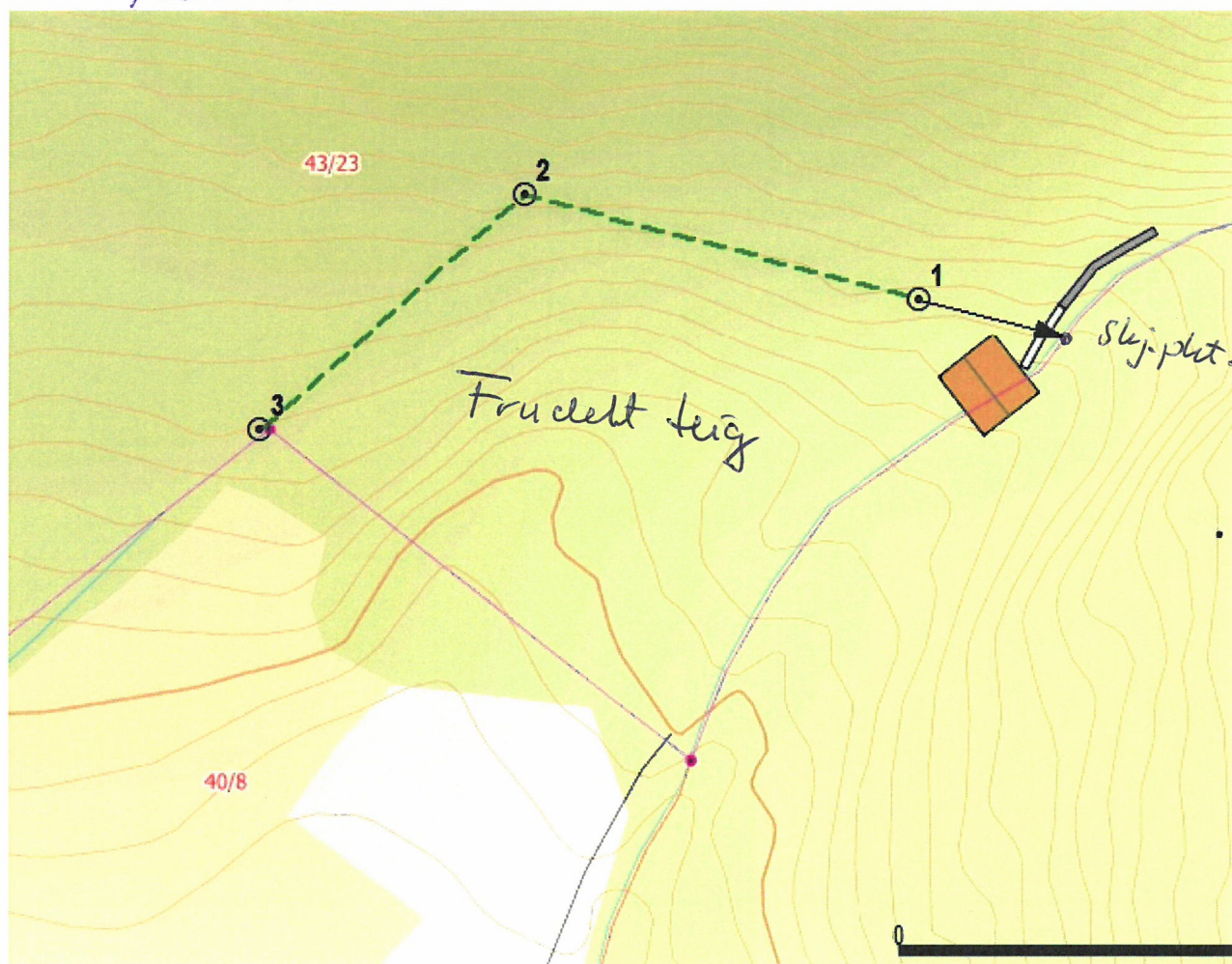
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	16. juli 2020	10.00	Ved grendahuset
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Murvold Odd Erik, Murvold Gaute, Løvseth Olav Arvid, med fler		Rekv. dato
			28.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varselet eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	202/2060-1	
☒ Vedtak	2020/2060-5	
☐ Konesjonsdokumenter	2020/2060-4	
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Matrikkelkart



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ			✓			
2	BJS	✓					
3	BJ	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tilleggsareal til 40/8 godkjent fradelt 43/23 (jordsameiet Murvold) På forretningen møtt Odd Erik Murvold, Olav Løvseth, Harald Vingen og Kjell Vingen. Det ble først foretatt en klarlegging av nabogrense til gnr. 40 (Vingen) der det ble opplyst at bekken danner grense mellom gårdsnumrene ved fradelt areal. Forøvrig ligger matrikkelen med feil opplysninger om utmarken på Vingen da den er et uregistrert jordsamie (felles utmark) og skal vær påført alle bruksnumrene som inngår i sameiet. Dette følges opp som kvalitetsheving av matrikkelen senere. GRENSER: Den fradelte teig ble merket med godkjente grensmerker etter påvisning av grunneire slik som vist i kart side 2. Fra grensemerke 3 forlenges linjen til skjæring mot nabogrense (bekk). Alle grensepunkt ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard. RETTIGHETER: Den fradelte teig fradeles fra et areal som ligger som skogteig (rettighetsteig) under 43/3. Forøvrig foreligger ikke opplysninger om rettigheter som berøres av fradelingen.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>16/7-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)	
☐ Partsliste	<i>1</i>
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	