



MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

17646/2007/67/138/8SFJ

Dato

18.06.2007

Saksnr: 88/07

ODD OG ANNE BRIT BRATLAND - BYGGETILLATELSE HYTTE OG UTHUS PÅ LAUVØYA - 1630/67/138

Saksopplysninger:

Oddleiv Grønning søker på vegne av tiltakshaverne Odd og Anne Brit Bratland om tillatelse til oppføring av hytte og uthus på fradelt tomt i regulert område "Kabelvågen".

Det er søkt om tilknytning til kommunalt vassverk, og søkt om utslipp i henhold til vann- og avløpsplan for området.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget.

VEDTAK:

Det faste planutvalget godkjenner i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 93 oppføring av hytte og uthus på gnr. 67 bnr. 138 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning:

Oddleiv Grønning gis personlig godkjenning som ansvarshavende i henhold til søknad om ansvarsrett. (Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, § 17).

1.

SØK Søkerfunksjon for bygninger og installasjoner

PRO / KPR Prosjektering/kontroll for bygninger og installasjoner

UTF / KUT Utførelse/kontroll for bygninger og installasjoner

Arbeidsområde:

Arkitektur, Brannsikkerhet, Byggeteknikk, Energiinstallasjoner, Grunn og terreng,

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket for funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

2. Einar Haugsnes AS*, Åfjord

PRO / KPR Prosjektering/kontroll for stikkledninger og innvendig rørleggerarb.

UTF / KUT Utførelse/kontroll for stikkledninger og innvendig rørleggerarb.

Tiltaksklasse 1

B. Før byggearbeidet kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Ett ansvarlig foretak må søke kommunen om godkjenning / ansvarsrett for funksjonene

PRO, KPR, UTF, KUT tilknyttet utvendige **sanitæranlegg**. (Søknad innkommet 12.06.07)

3. Bygningens plassering skal utstikkes på tomte og deretter godkjennes av bygningsmyndigheten.

Vennligst ta kontakt med Åfjord kommune, avd. landbruk, kultur og tekniske tjenester, tlf. **72532300**, helst i god tid før byggearbeidet tenkes igangsatt, for avtale.

Byggearbeidet må ikke påbegynnes før byggetillatelse er utstedt.

C. Øvrige merknader:

1. Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.

2. Før kloakken føres til grunnen, skal den gå gjennom 2-kamret slamavskiller på minimum 2 m³ våtvolum og passere min. 15 m rørlengde **infiltrasjonsgrøft** i samsvar med godkjent vann- og avløpsplan for området. Sanitærreglementet for Åfjord kommune må følges (vedlagt). **Selv om vilkårene i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningslinjer. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensingsloven.**

3. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK-1 kompetanse.

4. Anboring på kommunens vannledning skal utføres av driftsavdelingen for vassverket.

5. Ansvarlig VVS-entreprenør må varsle kommunen når vann og avløp er tilkoblet bygningen.

6. Før rørene tildekkes med grus og grøftene fylles igjen, skal bygningsmyndigheten varsles for tilsyn (Jfr. forskrift for utslipp fra separate avløpsanlegg § 9).

7. Reguleringsbestemmelser for hytteområdet må følges.

8. Det må nyttes naturvennlige farger. Taktekkingen må gis en mørk og matt overflate (Pbl. § 74,2). Metallplater uten ekstra matt belegget ansees ikke å oppfylle dette kravet.

9. Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes slokkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABE).

Ferdigstillelse:

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest må kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 99 og forskriftens SAK § 30.

Anmodning om ferdigattest vedlagt kontrollerklæringer for utførelse må være innlevert. Det forutsettes for godkjenningen at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad av betydning er godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd, for eksempel ved endring av tiltakets plassering. Endringer som kan berøre nabo medfører også at nytt nabovarsel må utsendes.

FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED



Postadresse

7170 Åfjord

Besøksadresse

Åfjord rådhus

Telefon 72532300

Telefaks 72532301

E-post postmottak@afjord.kommune.no

Internett www.afjord.kommune.no

Bankgiro 43450600793

GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på førstkommende møte i Det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker.

Plan- og byggesaksavdelingen,

Sverre Fjellheim
fagansvarlig

Viktor Blomlie
avd.ing

Vedtaket sendes:

Odd og Anne Brit Bratland, Skogav. 13, 7170 ÅFJORD

Oddleiv Grønning, 7100 RISSA

Einar Haugsnes AS, 7170 ÅFJORD