

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Nullstill

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITETBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 170	Bnr. 1* (Parsell av)	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Åfjord	
	Adresse Kråkøyveien				Postnr. 7180	Poststed Roan		
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☒ Garasje ☐ Annet:						Bygn.typekode (jf. s. 2) 111 / 181	
	Beskriv							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)				☐ Fasadereparasjon		
		☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		☐ Ombygging		
	Endring av bruk	☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐	☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐	☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning				
	Innhegning, skilt ☐	☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 5	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 3	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Åbygg as	Org.nr. 917934436	Navn Trude Sørgård og Bård Furunes	
Adresse Joakim Brevolds allè 13		Adresse Kråkøyveien 54	
Postnr. 7170	Poststed Åfjord	Postnr. 7180	Poststed Roan
Kontaktperson Hallgeir Vingen	Telefon 97186926	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post hallgeir.vingen@norgeshus.no		E-post trude_sorgaard@hotmail.com	Telefon (dagtid) 458 61 708
Dato 17.07.2020		Underskrift <i>Hallgeir Vingen</i>	
Gjentas med blokkbokstaver HALLGEIR VINGEN		Gjentas med blokkbokstaver	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	170	1*	(Parsell av)				Åfjord
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kråkøyveien				7180	Roan	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	B - 1
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.
					B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Arealdelplan for Roan Kommune					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1550.0	m ²			m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1550,0	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 331.0	m ²	+ 331.0	m ²	+ 253.0 m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18.0	m ²	+ 18.0	m ²	+ 18.0 m ²
	k. Areal byggesak	= 349.0	m ²	= 349.0	m ²	= 271.0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	18.0	m ²	- 18.0 m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	331.0	m ²	= 253.0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
	1	1	Annet	m ²	Annet	m ²
		Antall bruksenheter annet				
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau



Nils Bjørnar Sørgård
Kråkøyveien 78
7180 Roan

Deres ref.

Vår ref.
7532/2020//SVEFJE

Dato
03.06.2020

5058/170/1 - Boligtomt Kråkøya - klage og nytt forslag - dispensasjon fra kommuneplanen

Vedlagt følger samlet saksframstilling til planutvalgets møte 20.05.2020.

Justert tomteplassering ble godkjent som vist i vedlagt kart.

Kommunens oppmålingsavdeling vil ta nærmere kontakt for å avtale tidspunkt for delingsforretningen.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
Ole Nikolai Sørgård
Randi Terning Antonsen
Tore Oddvar Terning
Trude Sørgård

Vedlegg
1 Delingskart Trude Sørgård



SAKSFRAMLEGG

5058/170/1 - BOLIGTOMT KRÅKØYA - KLAGE OG NYTT FORSLAG - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Roan, slik dere søkte om i klage/revidert forslag. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 1.600 m² grunn på gnr. 177 / bnr. 1.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Oppmålingsforretning og husplassering bør utføres samtidig.
2. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
3. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvidert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Roan, slik dere søkte om i klage/revidert forslag. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 1.600 m² grunn på gnr. 177 / bnr. 1.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

5. Oppmålingsforretning og husplassering bør utføres samtidig.
6. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
7. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Sakens bakgrunn og innhold

Nils Bjørnar Sørgård med flere søkte 26.03.20 om fradeling av parsell til boligformål på sin eiendom på Kråkøya. Det er Trude Sørgård og Baard Furunes som er kjøpere, og som er «aktive» i denne saken.

Søknaden ble avslått ved delegert vedtak datert 22.04.2020.

Avslaget er begrunnet med at ønsket tomte- og boligplassering ligger for nær sjøen til at man kan passere trygt på nedsiden. I tillegg var de i strid med kommuneplanens bestemmelser med hensyn til minsteavstand fra strandlinja.

Det vises til vedlagt saksutredning.

Trude Sørgård klager 4. mai på avslaget, og kommer samtidig med nytt forslag. Hun skriver følgende:

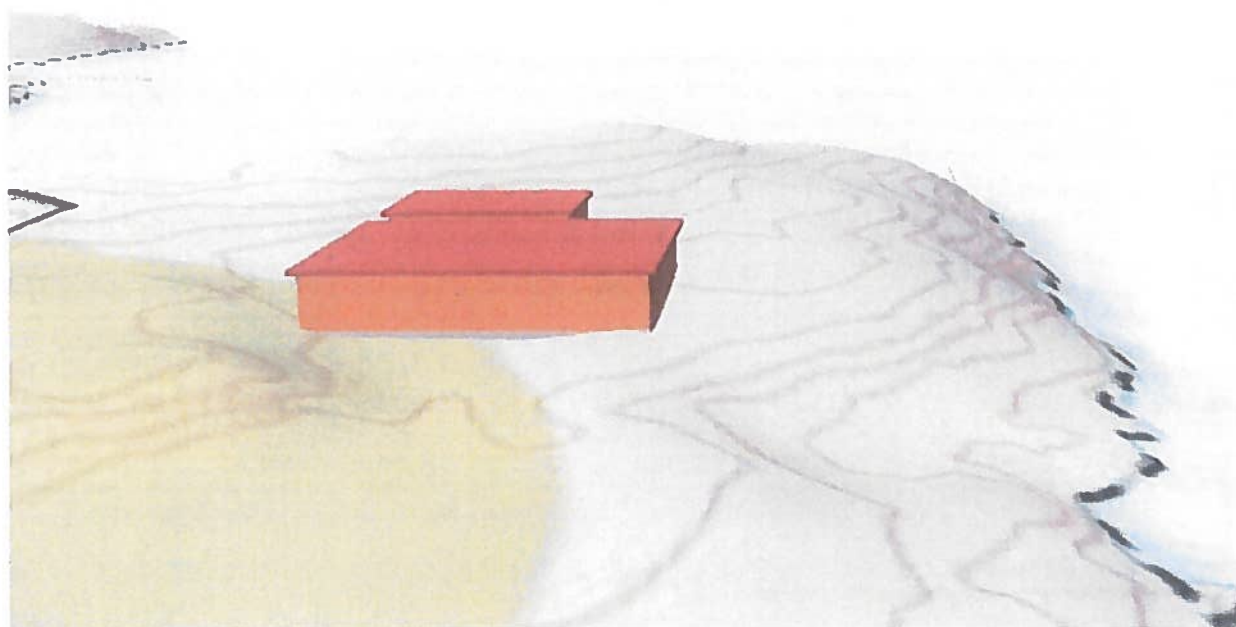
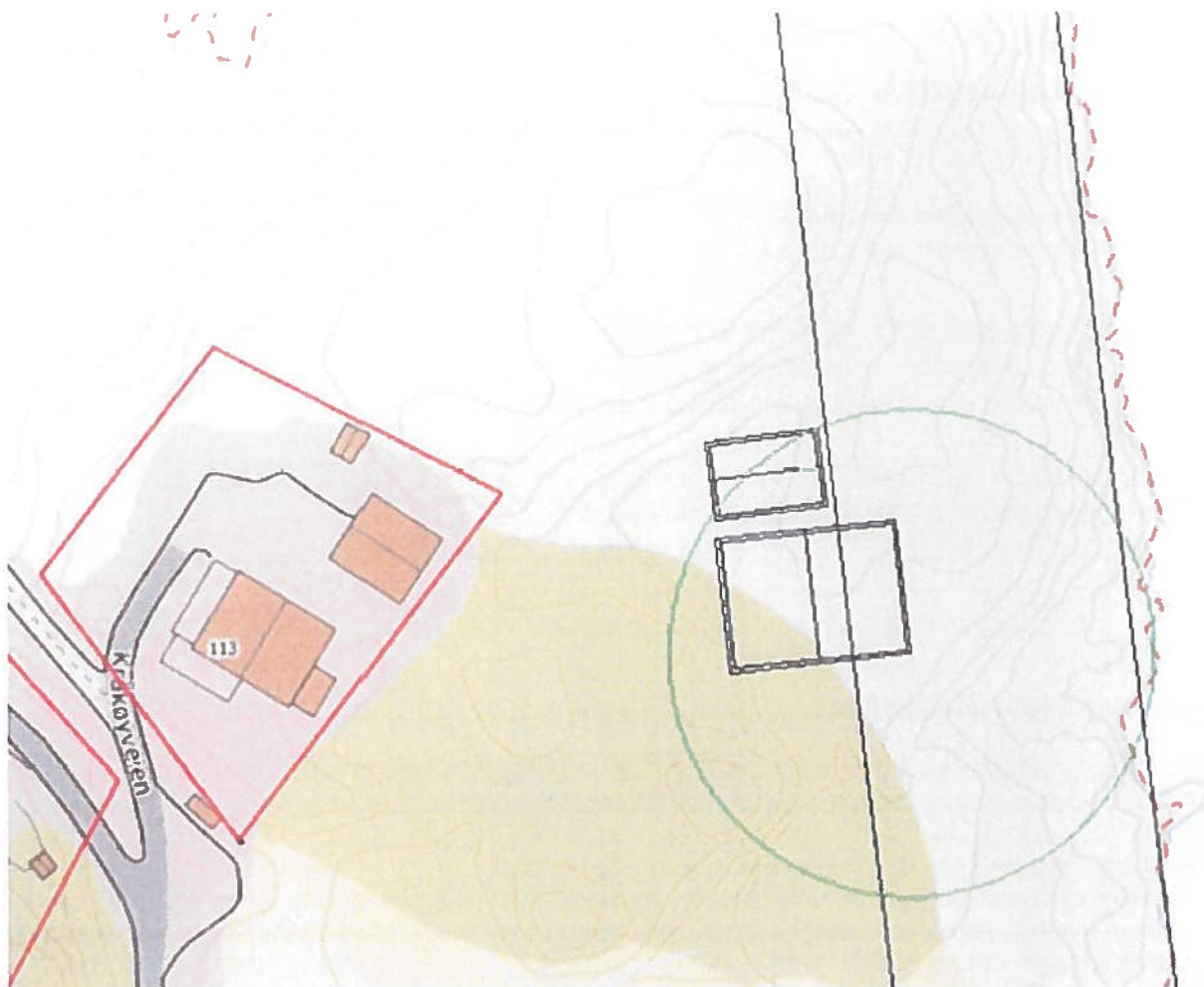
Vi vil med dette klage på avgjørelsen som ble tatt 22.4.2020.

Vi har nå flyttet på huset og vi ønsker å ha maks 2 meter tomtegrense fra husvegg mot strandlinjen.

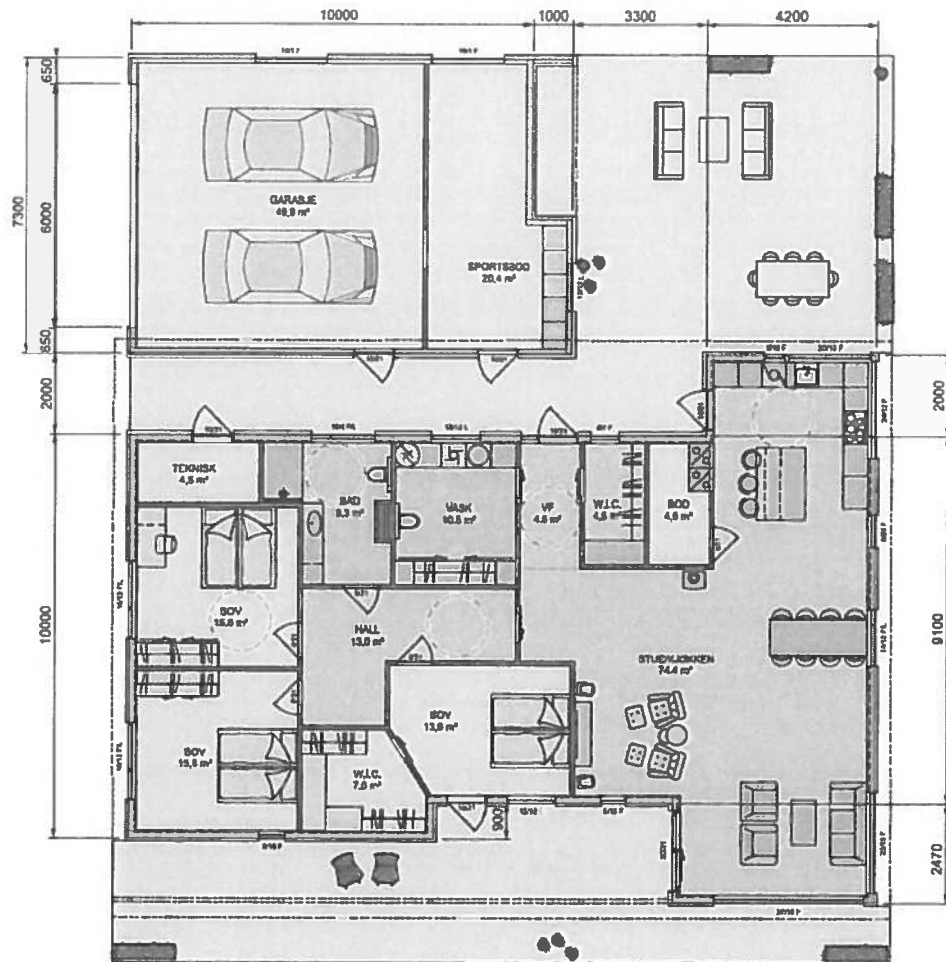
Vi har også fått ordnet 3D tegninger av terrengområdet på tomten vi ønsker å bygge så dere bedre kan se hvordan det ser i forhold til ferdsel for allmenheten ved strandsonen. Vi ser at det er trygt og god plass for å kunne ferdes langs strandlinjen med de tiltakene vi har gjort.

Vi håper på medhold i saken da vi ønsker å få realisert bygging på Kråkøya da vi har et nært forhold til plassen.

To av vedlagte bilder er her vist nedenfor:



En har også mottatt tegninger på huset. Plantegningen er her satt inn:



Det taler alltid til en klagers fordel at vedkommende kommer med konstruktive endringer til sin «tapte» sak.

Ut fra det klager skriver, ønsker man nå å plassere huset på minimumsavstanden fra strandlinja, og samtidig legge tomtegrensa 28 meter fra. Dette har også gått fram av telefonsamtaler med søker. En er likevel usikker på om vedlagte bilder underbygger dette. Avstandslinje mot sjø på 28 meter er lagt inn på det øverste, men huset synes fortsatt å være plassert for nært sjøen. Det er særlig ved sørøstre hjørne det er kritisk for passasje.

Bilde fra befaring 31. mars:



Søkerne står her på hvert sitt hushjørne som var deres opprinnelige ønskete plassering.

Når det gjelder hensyn til naturmangfold, fornminner og skred/flom/ras, så vises det til vurderingene som ble gjort for det delegerte vedtaket av 22.04.2020.

Slik saken har utviklet seg, har administrasjonen ikke funnet det nødvendig å sende den på høring til sektormyndigheter.

Forslag til tomteutforming og plassering av bolig.



Her er tomtegrenser lagt 28 meter fra strandlinja, og hus plassert 2 meter fra grensa. Bolig kan trolig flyttes litt lengre mot nord, og dermed få til en annen tomteutforming. Uansett vil det være mulig å plassere enda en bolig mellom denne tomt og naboen i sør. Boligplassering og tomteutforming bør her foretas samtidig.

Vurdering av dispensasjon

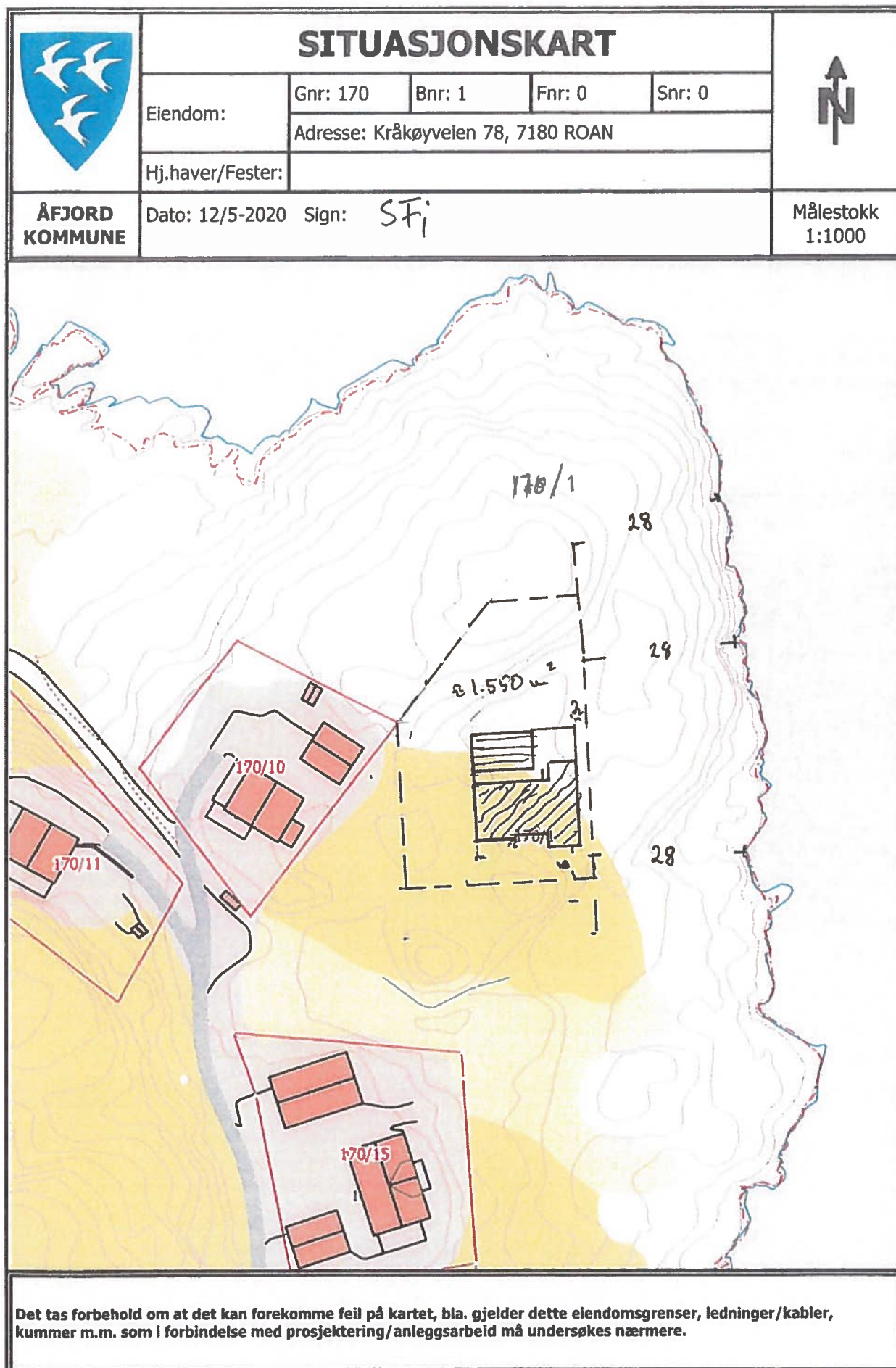
I dette tilfellet er tomtegrensa nå lagt så langt fra strandlinja at trygg passasje er mulig nedenfor tomta. Videre er boligen plassert så langt fra som kommunedelplanen for Roan setter som et minimum. Området er i kommunedelplanen avsatt til boligbebyggelse.

Dett er da dispensasjon fra kravet til reguleringsplan som må gis. Ut fra opplysninger i matrikkelen, ble siste boligtomt fradelt i slutten av 2013. En kan derfor ikke si at det er noe stort press på boligbygging i området.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Vedlegg

2 Delingskart Trude Sørgård



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

5

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	170		1* (Parsell av)		Åfjord		
	Adresse Kråkøyveien				Postnr.	Poststed Roan	
					7180		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
170	1			Nils Bjørnar Særgård			
Adresse Kråkøya				Adresse Kråkøyveien 78			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7180	Roan			7180	Roan		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		3-7-20	Nils Særgård	☒ samtykke til tiltaket		3-7-2020	Nils Særgård

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
170	1			Ole Nikolai Særgård			
Adresse Kråkøya				Adresse Kråkøyveien 97			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7180	Roan			7180	Roan		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		4/7	Ole Nikolai Særgård	☒ samtykke til tiltaket		4/7	Ole Nikolai Særgård

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
170	1			Tore Oddvar Terning			
Adresse Kråkøya				Adresse Stilla 6			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7180	Roan			7168	Lysøysund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		4/7-20	Tore Terning	☒ samtykke til tiltaket		4/7-20	Tore Terning

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
170	15			Helge Bekken			
Adresse Kråkøyveien 107				Adresse Kråkøyveien 107			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7180	Roan			7180	Roan		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		4/7-20	Helge Bekken	☒ samtykke til tiltaket		4/7-20	Helge Bekken

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
170	10			Eivind Lunde			
Adresse Kråkøyveien 113				Adresse Kråkøyveien 113			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7180	Roan			7180	Roan		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		10/7-20	Eivind Lunde	☒ samtykke til tiltaket		10/7-20	Eivind Lunde

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	170	1*	(Parsell av)				Åfjord
	Adresse Kråkøyveien				Postnr. 7180	Poststed Roan	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
170	1			Randi Terning Antonsen			
Adresse Kråkøya				Adresse Nyveilia 92			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7180	Roan			7072	Heimdal		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. Asta S. Farfod

125349 Dato: 2/7-20

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
170	1*	(Parsell av)		Kråkøyveien	7180 Roan
Eier/fester				Kommune	
Trude Sørgård og Bård Furunes				Åfjord	

Det varsles herved om					
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1	

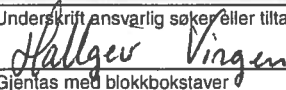
Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealdelplan for Roan Kommune		

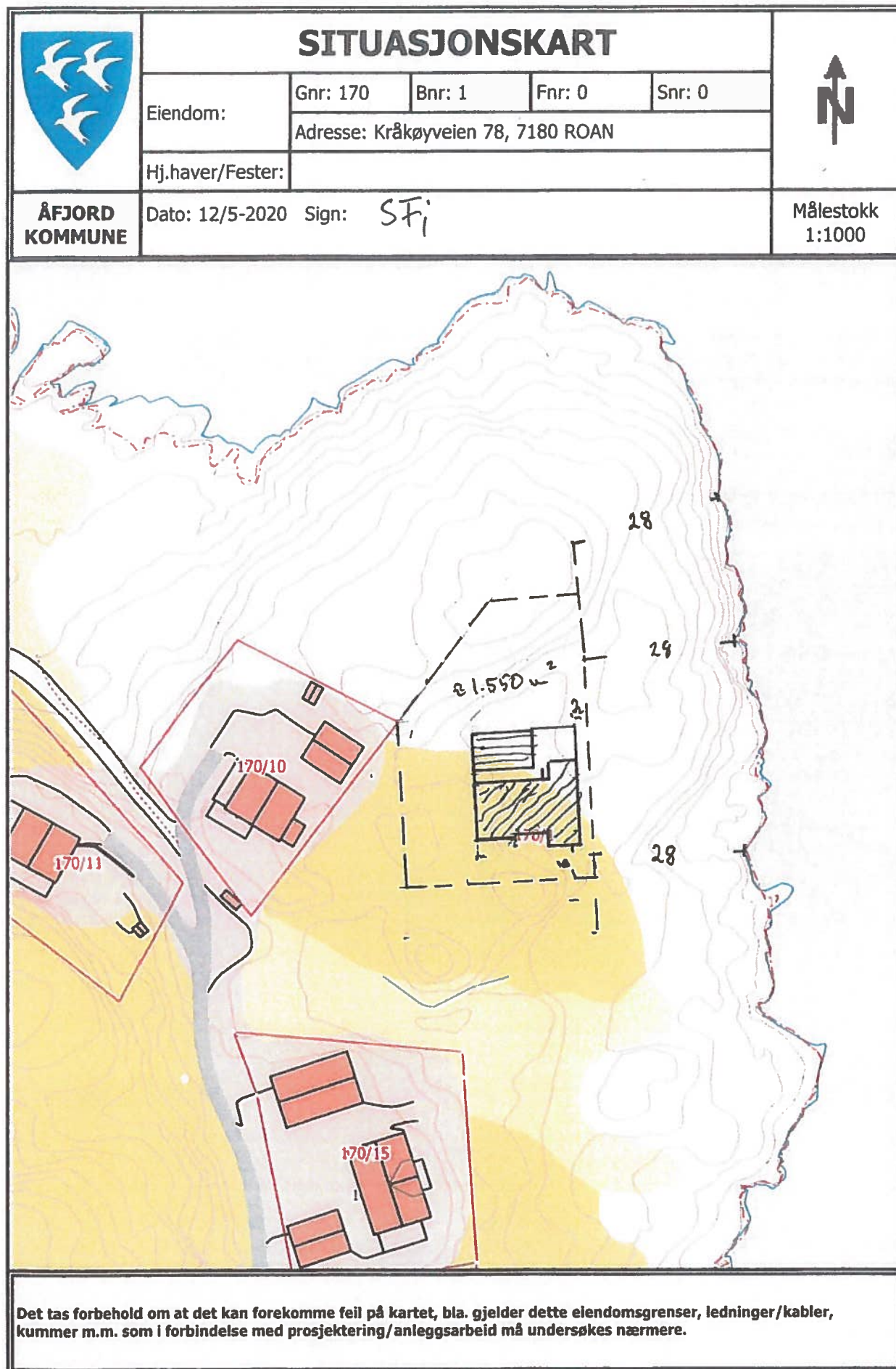
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av enebolig	
Vedlegg nr. Q -	

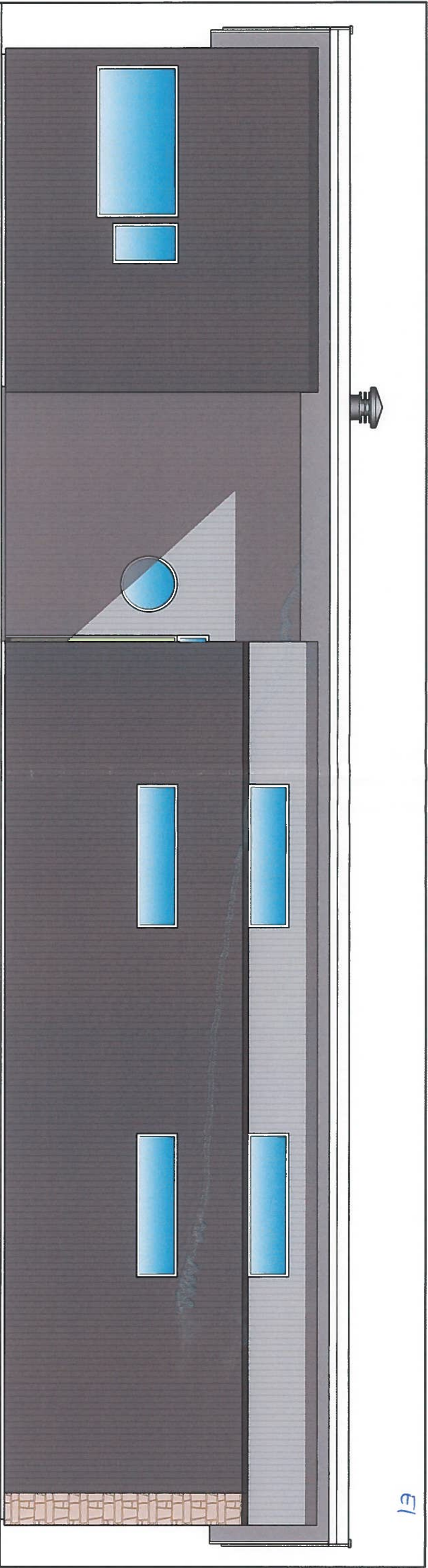
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Trude Sørgård	trude_sorgaard@hotmail.com		458 61 708
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Norgeshus Åbygg as	Joakim Brevolds allè 13
Postnr. Poststed	E-post
7170 Åfjord	hallgeir.vingen@norgeshus.no

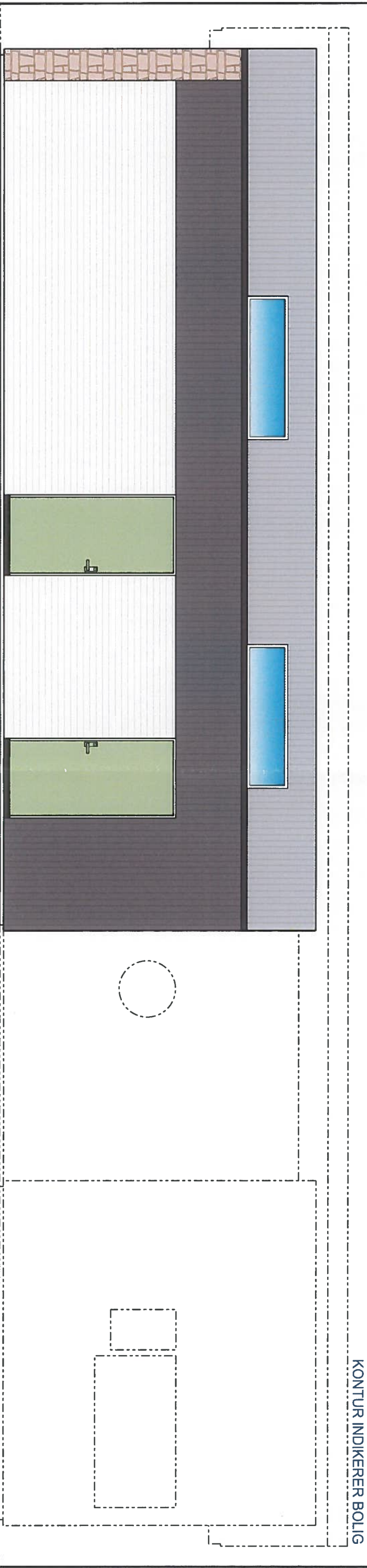
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 3	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Åfjord	02.07.2020	
		Gjenstas med blokkbokstaver
		Hallgeir Vingen





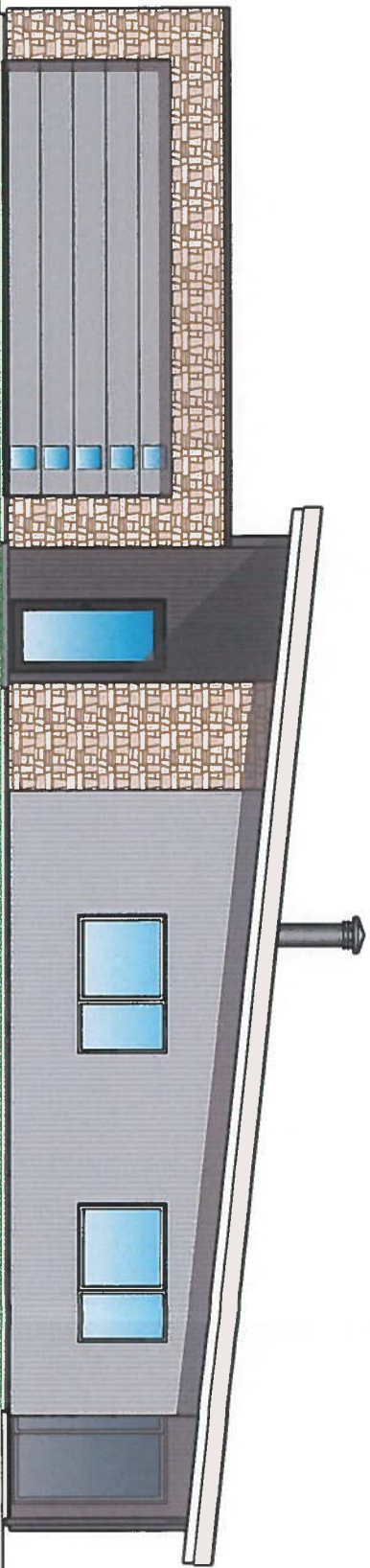
FASADE MOT SØR



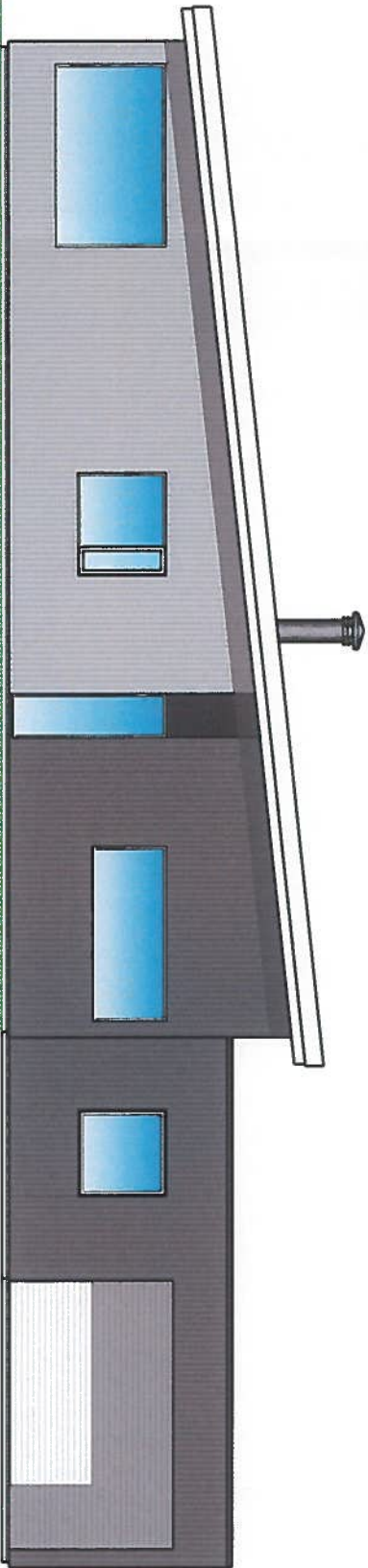
FASADE MOT NORD
(Visst fra svalgang)

Rev.	Dato	Årsak Til Utgivelse	Tegn. av	Sjekk av	Godkjent av
2	29.04.2020	DØR TIL BILOPPSTILLING ETABLERT	LN	-	-
1	27.03.2020	FOR PROSJEKTERING	LN	-	-

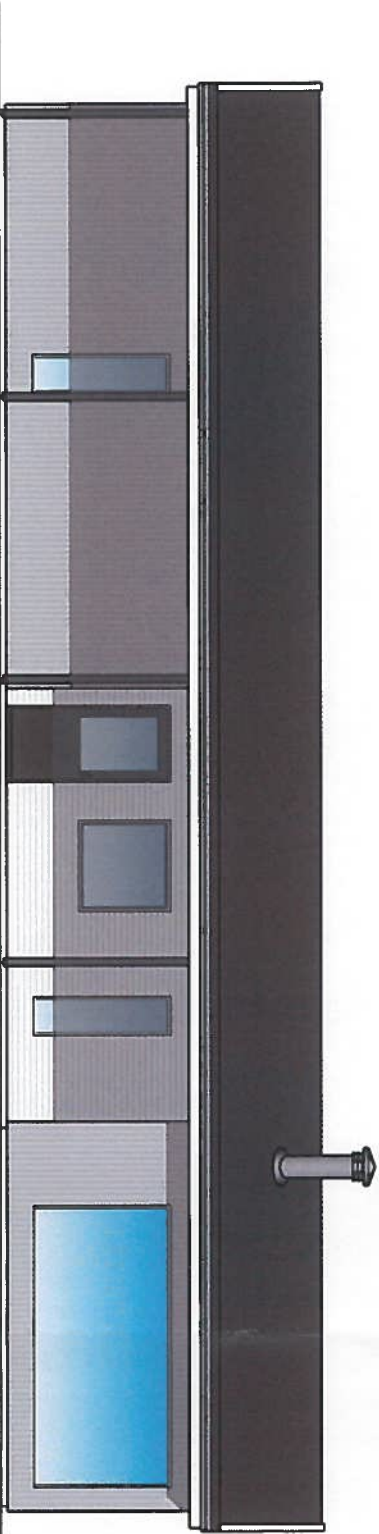
 TegneTeknikk Lorents Ness enk		Kommune		Kunde	
TegneTeknikk Lorents Ness enk Org.nr.: 915295975 Haugamyrvegen 16 Tlf.: 4835 1971 7540 KL/EBU lorents@tegneteknikk.com		AFJORD		Trude & Bård	
Gnr./Bnr./Fnr./Snr.		Dato		Tittel	
170/#/0/0		27.03.2020		Kråkøyveien	
Tegner		Ark. Str.		Skala	
LN		A3		1:50	
Tegn. Nr.		Rev.		TT156-HU-F1-02	
ENEBOILIG + GARASJE		FASADE - NORD & SØR		2	



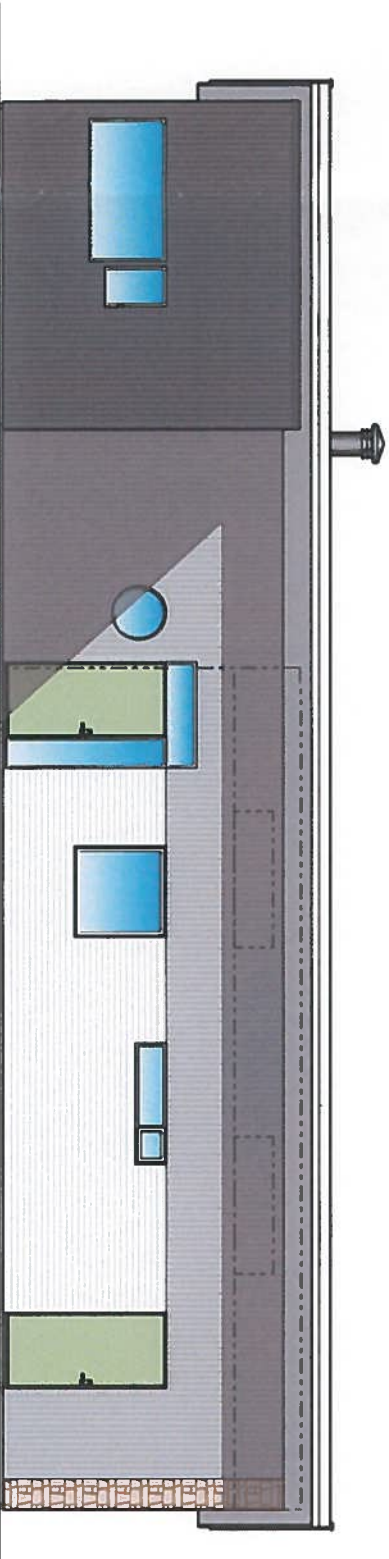
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD
(Garasje ikke vist)

							T TegneTeknikk Lorents Ness enk TegneTeknikk Lorents Ness enk Org.nr.: 915295975 Haugamyrvegen 16 Tlf.: 4835 1971 7540 KLÆBU lorenstst@tegneTeknikk.com															
							Kommune				AFJORD				Kunde				Trude & Bård			
							Gnr./Bnr./Fnr./Snr.				Dato				Tittel				Rev.			
							170/#/0/0				27.02.2020				Kråkøyveien ENEBOLIG FASADER				TT156-HU-F1-01			
							Tegner				Ark. Str.				Skala				Tegn.Nr.			
							RS				A3				1:100				3			



						 TegneTeknikk Lorents Ness enk	Kommune ÅFJORD			Kunde Trude & Bård
3	29.04.2020	DØR GARASJE TIL SVALGANG. VINDUER, KJØKKEN	LN	-	-		Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 170/#/0/0	Dato 27.02.2020	Tittel Kråkøyveien ENEBOLIG PLAN	
2	27.03.2020	FOR PROSJEKTERING	LN	-	-		Tegner RS	Ark Str. A3		Skala 1:100
1	17.03.2020	FOR INFO.	RS	-	-					
Rev.	Dato	Årsak Til Utgivelse	Tegn.	Sjekk.	Godkj.		Tegn.Nr. TT156-HU-P1-01			Rev. 3

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	170	1*	(Parsell av)				Åfjord
	Adresse Kråkøyveien				Postnr. 7180	Poststed Roan	

Foretak			
Foretakets navn Åbygg as			Organisasjonsnr. 917934436
Adresse Joakim Brevolds allè 13		Postnr. 7170	Poststed Åfjord
Kontaktperson Hallgeir Vingen		Telefon	Mobiltelefon 97186926
E-post hallgeir.vingen@norgeshus.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søk, Pro og Utf for hele tiltaket unntatt	1	☐	☒	☐	☐
PRO	terrengarbeidet, VA-anlegget, kontroll av	-	☐	☐	☐	☐
UTF	våtrom og lufttetthet	-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
16.07.2020	Hallgeir Vingen
Gjentas med blokkbokstaver	
Hallgeir Vingen	

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	170	1* (Parsell av)				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Kråkøyveien				7180	Roan
Kommune						
Åfjord						
Foretak						
Foretakets navn						Organisasjonsnr.
Åbygg as						917 934 436
Ansvarsrett erklært dato		16.07.2020		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet		
				☐ Ja ☐ Nei		
Ansvarsområde						
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)					
	Pro og Utf					
	Beskrivelse av ansvarsområde					
	Pro og Utf for hele prosjektet unntatt terrengarbeidet, VA-anlegget, kontroll av våtrom og lufttetthet					
Ansvarlig for prosjektering:						
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:						
☐ Rammetillatelse ☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse ☐ Midlertidig brukstillatelse ☐ Ferdigattest						
Ansvarlig for utførelse:						
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest						
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for						
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse						
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)						
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?						
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor						
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:						
Dato						
Type arbeider						
Ferdigattest						
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest						
Bekreftelser						
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.						
☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt						
☐ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.						
Erklæring og underskrift						
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.						
Dato		Foretakets underskrift			Gjentas med blokkbokstaver	
16/7-20		Hallgeir Vingen			HALLGEIR VINGEN.	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-2	Side 1 av 2
-------------------	--------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Bår og Trude hus Kråkøya							

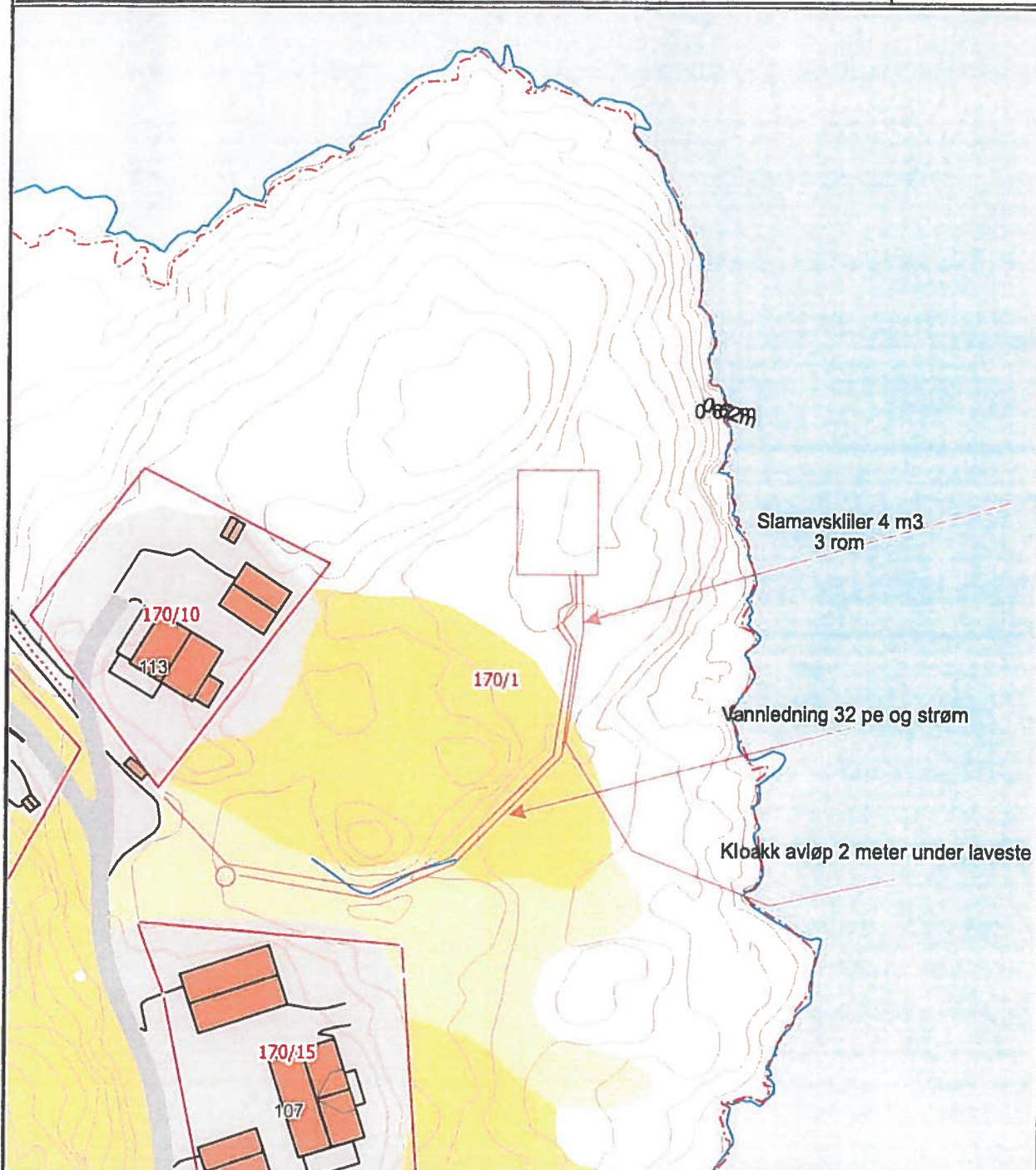
Foretak			
Foretakets navn Roan Maskin as			Organisasjonsnr.
Adresse Utro 35		Postnr. 7180	Poststed Roan
Kontaktperson Kristian Nilssen		Telefon 72537867	Mobiltelefon 91530419
E-post kristian@roanmaskinas.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF ☒	Tomt vei vann kloakk	-	☐	☒	☐	☐	
PRO ☒	Tomt vei vann kloakk	-	☐	☒	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 7-20	Underskrift
Maskinentreprenør Roan Maskin AS Tlf: 72 53 78 67 Utrovelen 35 Org 916 567 383 MVA 7180 Roan Mail: post@roanmaskinas.no	

2

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
INDRE FOSEN KOMMUNE	Dato: 12/7-2020 Sign: VA Plan Bård og Trude Kråkøya				Målestokk 1:1000	



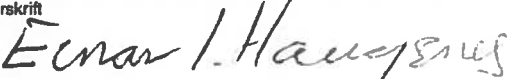
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

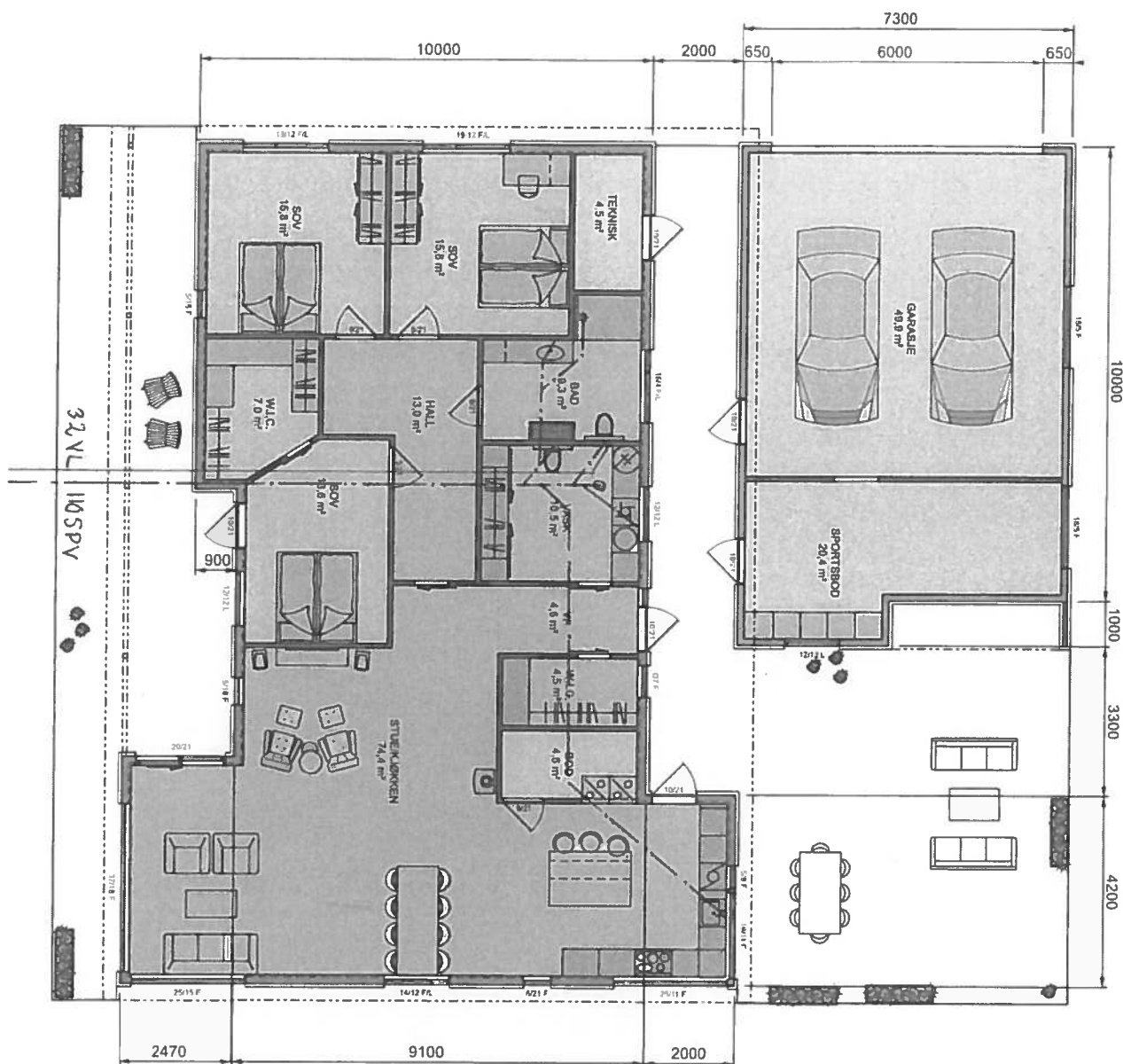


DIREKTORATET
FÖR BYGGHÄLSAN

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
☒	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
☐	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
10.07.20	
Gjentas med blokkbokstaver	
EINAR INGE HAUGSNES	



INNV. VA-PLAN 170/1
15.07.20 E. HAUGSNES

 TegneTeknikk Lørents Ness enk										Kommune ÅFJORD		Kunde Trude & Bård	
TegneTeknikk Lørents Ness enk Org nr. 915295875 Haugamyrvægen 16 Tlf.: 4835 1971 7540 KLÆBU lorents@tegneteknikk.com										Gnr./Bnr./Fnr./Snr. / Dato 170/#/0/0 27.02.2020		Kråkøyveien ENEBOLOGIS PLAN	
Tegnetr RS A3 1:100										Tegne Nr TT156-HU-P1-01		Rev 3	

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 170	Bnr. 1 ^x (Parsell av)	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune ROAN
	Adresse KRÅKØYVEIEN			Postnr. 7180	Poststed ROAN		

Foretak	
Foretakets navn EINAR HAUGSNES AS	Organisasjonsnr. 936 256 996

Ansvarsrett erklært dato	10.07.20	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	☒ Ja ☐ Nei
-----------------------------	----------	---	---

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde INNVENDIG RØRANLEGG

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
☐ Midlertidig brukstillatelse	☐ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
☒	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
☐	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato 10.07.20	Foretakets underskrift <i>Einar I. Haugsnes</i>	Gjentas med blokkbokstaver EINAR INGE HAUGSNES

**Erklæring om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Parsell av Kråkøyveien				Postnr. 7180	Poststed ROAN	Årjord

Foretak

Foretakets navn Fosen Utleie, Salg og Montering AS		Organisasjonsnr. 992740337
Adresse brennbakken 3	Postnr. 7160	Poststed Bjugn
Kontaktperson Sveinung Gran	Telefon	Mobiltelefon 48271114
E-post post@norskbyggkontroll.no		
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei		
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei		

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Pro kontroll prosjektering våtrom	1	☐	☒	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
Kontroll	utf kontroll lufttetthet	1	☐	☐	☐	☒
-	-	-	☐	☐	☐	☐
Kontroll	utf kontroll våtrom	1	☐	☐	☐	☒
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato

Underskrift

17.07.2020.

Gjentas med blokkbokstaver

SVEINUNG GRAN

Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett

Fylles ut og underskrives av ansvarlig for utvendig VA-anlegg

Kryss av i rutene, gi nødvendige opplysninger og skriv tydelig. Mangler ved søknad vil forlenge behandlingstiden

Tiltakshaver, byggeplass og ansvarlig rørlegger				
Tiltakshavers navn <i>Trude Sjørgård Bård Furunes</i>	Adresse <i>Kvikkeveien 54</i>		Telefon <i>45861708 / 950 76154</i>	
Byggeplass (adresse) <i>KRANØYVEIEN (170)</i>	G.nr <i>170</i>	B.nr	F.nr	Parsell nr.
Firma ansvarlig for utvendig VA <i>ROAN MASKIN AS</i>	Adresse		Telefon	
Utførende rørlegger <i>KRISTIAN NILSSJEN</i>	Adresse		Telefon	

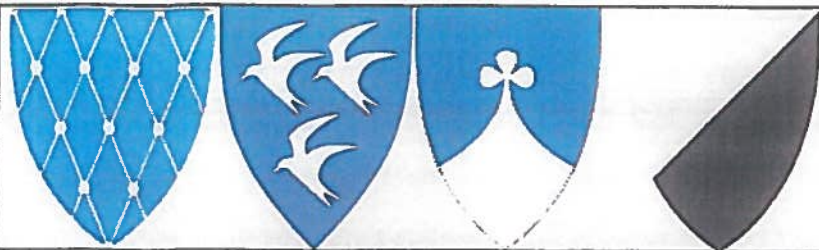
Søknaden gjelder	
Vann	Kloakk
☒	☒
	Leilighet/hus over 60 m ² (BRA).
	Leilighet/hus mindre enn 60 m ² (BRA).
	Driftsbygning på gårdsbruk.
	Annen bebyggelse. Golvareal _____ m ² (BRA)
	Hytte/fritidshus (Kryss også av under)
☐	Vann tenkes innlagt i bygning. (Det må foreligge godkjent utslippstillatelse)
☐	Ny utvendig vannpost. (Utslippstillatelse ikke nødvendig)
☐	Bruk av eksisterende vannpost. (Utslippstillatelse ikke nødvendig)

Nødvendige vedlegg (ved arbeide på ledningsnettet) Alle dokumenter skal kunne kopieres og scannes	
1:	Vann-/avløpsplan på kartutsnitt (påført dimensjoner, målestokk 1:500 eller 1:1000). Oversiktskart
2:	kopi av ADK-1 sertifikat for utførende rørlegger.
3:	Erklæringer ved legging av rør over annenmanns grunn, ved tilkobling til privat stikkledning eller bruk av vannpost.
4:	Kopi av søknad om tiltak.

Underskrift av tiltakshaver, ansvarlig firma og utførende rørlegger		
Vi er kjent med:		
- De kommunale forskriftene for vann- og kloakkavgifter, vedtatt av kommunestyret 16.12.97.		
- samt skriv av oktober 1997, <i>reglement for sanitæranlegg</i> , som presiserer og utfyller forskrifter av 19.01.1984.		
<i>10/7-20</i>	<i>Bård Furunes</i>	<i>BÅRD FURNES</i>
Dato	Tiltakshavers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
<i>10/7-20</i>	<i>Trude Sjørgård</i>	<i>KRISTIAN NILSSJEN</i>
Dato	Underskrift for ansvarlig foretak	Gjentas med blokkbokstaver
<i>10/7-20</i>	<i>Trude Sjørgård</i>	<i>KRISTIAN NILSSJEN</i>
Dato	Utførende rørlegger sin underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

Kommunens behandling av søknaden.	
Det gis melding om at De er opptatt som abonnent på de vanlige vilkår.	
Event. spesielle vilkår:	
Tilknytningsavgift er i henhold til vedtatte satser fastsatt til	
Kr. _____	+ Mva. Kr. _____ Sum Kr. _____
De vil få tilsendt særskilt regning på avgiftsbeløpet.	
Sted _____	Dato _____ Saksbehandler _____
Forfallsdato:	

Krav på tilknytningsavgift er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves etter reglene for innfordring av skatt. For beløp som ikke blir betalt ved forfall vil det bli beregnet forsinkelsesrenter etter gjeldende satser. Normalt skal avgiften betales ved forfall. Ved utsatt byggestart kan det imidlertid søkes om rentefri utsettelse med betaling i inntil 6 måneder fra forfall. Ved utsettelse kan søker bli pålagt å betale en høyere avgift såfremt nye satser i mellomtiden er gjort gjeldene.



Søknad om utslipp fra mindre avløpsanlegg.

Gjelder nye utslipp, vesentlig økning eller endring i eksisterende utslipp av avløpsvann fra bolig/fritids- og annen bebyggelse med innlagt vann når utslippet skal tilknyttes mindre avløpsanlegg (mindre enn 50 PE).

Informasjon	Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger vil bli behandlet av kommunen. Søknad i samsvar med standardkravene i kap. 12 behandles innen 6 uker, mens søknad om unntak fra standardkravene i kap. 12 behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen kan ta mer enn 6 uker.			
	For prosjektering og utførelse av avløpsanlegget gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 20-1 vedrørende søknad om tillatelse til tiltak, godkjenning av foretak og ansvarsrett. Bygging av anlegget kan først starte når det foreligger en igangsettingstillatelse fra kommunen.			
Navn	Eiendommens adresse:			
Adresse	Kråkøyveien		Gnr:	170
Eiendom			Bnr:	
Byggested			Fnr:	
	Tiltakshaver/eier av anlegget:		Tiltakshavers adresse, postnr/sted:	
	Bård Farnes / Trude Sørgård		Kråkøyveien 54 718 Roan	
	E-postadresse:		Telefon	Mobiltelefon
			95076134	95861708

Ansvarlig foretak	Foretak:	ROAN MASKIN AS	Adresse:	UTRO 35
	Postnummer:	7180 ROAN	Poststed:	7180 ROAN
	E-postadresse:	KRISTIAN@ROANMASKIN.NO	Telefon:	Organisasjonsnummer:
				916567383

Søknaden gjelder (sett kryss)				
Nytt utslipp	Antall bolig- hytteenheter som omfattes av søknaden:	Utslippt vil omfatte (antall): personer 11		
	Oppføring av ny bolig med innlagt vann	☒ Ja	☐ Nei	Med vannklosett ☒ Ja ☐ Nei
	Oppføring av ny hytte med innlagt vann	☐ Ja	☐ Nei	Med vannklosett ☐ Ja ☐ Nei
	Annen virksomhet, beskriv:			
Vesentlig økning i eksisterende utslipp	☐ Innlegging av vann i eksisterende	☐ Bolig	☐ Hytte	☐ Rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg
	☐ Innlegging av vannklosett i eksisterende	☐ Bolig	☐ Hytte	
	Bruksendring (f. eks. fra hytte til bolig, beskriv)			
	Hvis vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privatløsning (utedo, biologisk klosett m.v.)			
	Hvilke eventuelle sanitærinstallasjoner finnes i boligen/hytta fra før?			
Gi en eventuell beskrivelse av eksisterende avløpsanlegg. (Om det finnes septiktank på eiendommen og hvor avløpet ledes)				

Vann- forsyning	Hvor har eiendommen sin vannforsyning fra? ☒ Kommunalt vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Egen brønn/borehull Hvis egen brønn – angi avstand og type (eks. fjell, løsmasser):
	Andre forhold:

Regulerings- og planstatus	
Planstatus	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven? ☒ Ja ☐ Nei – Hvis nei, foreligger samtykke fra planmyndigheten? ☐ Ja ☐ Nei (besvares kun i tilfeller der søknaden gjelder ny bebyggelse) Annet:

Resipientforhold			
Opplysninger om utslippssted	☐ Innsjø ☐ Bekk/elv ☒ Saltvann ☐ Stedegnede masser		
	Navn på lokalitet:	Ved utslipp til bekk: Har bekken helårs vannføring? ☐ Ja ☐ Nei	Koordinater på utslippssted (UTM 32):
	Utslippets dybde under laveste vannstand: <u>2</u> meter		
	Annet:		
	Er det mulighet for prøvetaking? ☐ ja ☐ nei ☐ ikke aktuelt		
Utslippetsanordning:			
Benyttes resipient som drikkevannskilde, eller er det drikkevannskilder i området? ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, beskriv kildens type (grunnvann, brønn etc), og utslippets plassering i forhold til kilden: _____ Kan resipienten benyttes som reservevannskilde? ☐ Ja ☒ Nei Er det fare for forurensing av drikkevannskilden? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, beskriv: _____			
Er det gjort en vurdering av muligheten for infiltrasjon av avløpsvann i stedegne løsmasser? ☐ Ja ☒ Nei			
Er det gjennomført grunnundersøkelser? ☐ Ja ☐ Nei Beskriv: _____			

Dokumentasjon av rensegrad

Rensegrad privat avløpsanlegg	Utslipp til følsomt og normalt område, rensegrad jf. forskriftens §12-8: ☐ 90% reduksjon av fosfor og 90% reduksjon av BOF5 dersom det foreligger brukerinteresser i tilknytning til resipienten ☐ 90% reduksjon av fosfor og 70% reduksjon av BOF5 dersom det er fare for eutrofiering/overgjødning. ☐ 60% reduksjon av fosfor og 70% reduksjon av BOF5. Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder: ☐ stedegne løsmasser eller tilsvarende, spesifiser: _____
	Utslippssted i mindre følsomt område (rensegrad jf. §12-9): Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslipp til sjø: a) ☐ 20 % reduksjon av suspendert stoff eller b) ☐ 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø: ☒ urenset
	Søknad om unntak fra rensekrav i §§ 12-8 og 12-9, spesifiser i vedlegg.

Opplysninger om grunnvann (skal minimum inkludere grunnvannstand og grunnvannets strømningsretning)	☒ Ikke relevant
Dybde for plassering av infiltrasjonsfilter (i meter) _____ m	☒ Ikke relevant
Minste avstand fra infiltrasjonsanlegg til grunnvann (i meter) _____ m	☒ Ikke relevant

Anleggstype/ Renseanlegg	Hvilken anleggstype er tenkt benyttet? utførelsehenvisninger, (f.eks VA-miljøblad nr:) ☐ Infiltrasjonsanlegg ☐ Sandfilteranlegg (for gråvannrensing) ☒ Slamavskiller ☐ Minirensanlegg kl. 1 (biologisk/kjemisk) ☐ Minirensanlegg kl. 2 (biologisk) ☐ Minirensanlegg kl. 3 (kjemisk) ☐ Tett tank (alt avløpsvann) ☐ Tett tank (svartvann) ☐ Biologisk toalett ☐ Konstruert våtmark/filterbed ☐ Gråvannsfilter ☐ Urinseparerende ☐ Fellesanlegg, spesifiser type: ☐ Annen løsning, spesifiser:	Tillegg for minirensanlegg: Sertifisering fra Sintef Byggforsk iht. NS-EN 12566-3: ja ☐ nei ☐ Tillegg for infiltrasjonsanlegg: Dokumentasjon av dimensjonering/størrelse, hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, jordas egenskaper som rensemedium, i eget vedlegg: ja ☐ nei ☐

ved bare dersom flere er tilknyttet anlegget)	
Tillatelse til plassering/avtale om vedlikehold/etablering med hjemmelshavere dersom anlegget/tilhørende ledningsnett ligger på annen eiendom. Tillatelsen skal tinglyses (Legges ved bare dersom anlegget ligger på annen eiendom)	
Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 7 til 13 og relevant dokumentasjon (Legges ved bare dersom dette er aktuelt)	
Andre vedlegg – eventuelle merknader, dispensasjonsøknader etc	

Opplysninger om ansvarlig søker - underskrift

Opplysning om ansvarshavende	Jeg påtar meg ansvaret for at avløpsanlegget blir bygd i samsvar med utslippstillatelsen og gjeldende forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg samt retningslinjer for utslipp av avløpsvann. Jeg forplikter meg til å følge forurensningsmyndighetenes anvisninger og ikke gjøre endringer i arbeidet uten at forurensningsmyndighetenes godkjenning er innhentet. Jeg er også kjent med at arbeidet ikke kan igangsettes før det er søkt om byggetillatelse for anlegget i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser, og kommunen har gitt byggetillatelse for anlegget.	
Navn	ROAN MASKIN AS	E-post adresse
Adresse	UTRO 35	Telefonnr.
Dato:	5 / 2 - 20	Underskrift: 

Fylles ut av tiltakshaver – (Byggherre)

	Som byggherre for omsøkte arbeider forplikter jeg meg til å rette meg etter de krav som forurensningsmyndighetene stiller i tillatelsen med forskrifter og retningslinjer for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger. Likeledes forplikter jeg meg til å rette meg etter de anvisninger som ansvarshavende gir. Dersom ansvarshavende slutter vil jeg stanse arbeidet inntil bygningsmyndighetene har godkjent ansvarshavende. Jeg vil også rette meg etter de til enhver tid gjeldende bestemmelser for slamtømming som er vedtatt av kommunestyret.
Dato:	5 / 7 - 20
	Tiltakshavers underskrift: 

FDV

Forvaltning, drift og vedlikehold

LYNGEN SLAMAVSKILLER
Glassfiberarmert

- Produsent: LYNGEN PLAST AS
- Type: LYNGEN slamavskiller
- Bruksområde: Avløp
- Standard: NS-EN 12566-1 A-1
Små renseanlegg for opptil 50 PE
- Produktsertifikat: SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 1217
Kapasitet og effektivitet ISO 175, 178 og 527
- Dimensjonering: NORVAR Miljøblad 48 2001
- Renseeffekt: 3 kammer slamavskiller - SS 99,59%
2 kammer slamavskiller - SS 99,38%
- Materialer: Aporol M105 TA polyester - Advantex glass ME 3003
- Vedlikehold: GUP-tanker er vedlikeholdsfrie
- Levetid: >30 år
- Slamtømming: Bolig - 2 år eller iht. utslippstillatelse
Fritidsbolig - 3 år fritidsbolig eller iht. utslippstillatelse.
- Installasjon: "Installasjonsanvisning for tanker i glassfiber umettet polyester (GUP) "

Post- og besøksadresse:
Eidebakken Industriområde
9060 LYGSEIDET

Telefon: 77 71 05 06
Telefaks: 77 71 06 40
E-post: lyngenplast@lyngenplast.no
Hjemmeside: www.lyngenplast.no
Ev. www.plast.no

ERKLÆRING OM VEGRETT

(Fylles ut av eier av grunneiendom)

Undertegnende gir med dette

gnr. _____ bnr. _____, i Roan vegrett over min eiendom,

gnr. 170 bnr. 1 i Roan.

Spesielle forhold/avtaler: (gjelder bruk av eksisterende veg, forlengelse veg, vegbreddc, referanse til kart, vedlikeholdsavtaler, mv.)

Sted: Dato:

Eier av gnr. _____ bnr. _____

gnr. _____ bnr. _____

Underskrift

Blokkbokstaver
 RANDI TERNING ANTONSEN
 L. L. JØRGENSEN
 L. L. JØRGENSEN
 TORE TERNING

Randi Terning Antonsen
 L. L. Jørgensen
 Tore Terning

Erklæring

Vi som hjemmelshavere av 170/1 godkjenner graving/sprenging for etablering av vann, kloakk, strøm og etablering av vei over vår eiendom etter kart vedlagt.

Denne rettigheten følger eiendommen for all ettertid uavhengig av eierskap på eiendommen.

Erklæring fra grunneiere på vann, kloakk, strøm og vei over vår eiendom 170/1 til nytt hus Trude og Bård.

Vei Vann Kloakk graves etter kart

Grunneiere:

Nils Sjørgård

12/7 -20

Nils Sjørgård

Tore Terning

12/7 -20

Tore Terning

Ole Sjørgård

12/7 -20

Ole Sjørgård

Randi Terning

/ -20
