

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen-

Vår ref.:A.11.1mø

Deres ref.:

Dato: 06.11.19

**FOSEN PLAN OG MILJØ AS
BJØRGANLIA 21
7190 BESSAKER**

Detaljreguleringsplan for Arnsteinsundet i Roan. Merknader.

Planforslaget er ment å erstatte gjeldende bebyggelsesplan med en detaljreguleringsplan for Arnsteinsundet (522 da sjø/land) med oppdatering til dagens regelverk. Forslaget er i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel, men er også båndlagt for regulering inntil eventuell vedtak om ny detaljreguleringsplan.

Vi er usikre på om fristen på 4 år for båndlegging er overskredet i dette tilfellet, og om det er søkt om fristforlengelse via departementet eller fylkesmannen. Vi ber om svar på dette.

Planretningslinjer for differensiert utbygging i strandsonen vil være styrende for kommunens planlegging. Det er fortsatt et generelt forbud mot bygging i 100- metersbeltet fra sjøen over hele landet. Unntak skal skje gjennom oppdaterte helhetlige planer. Vi må unngå at strandsonen bygges ned bit for bit til det ikke er noe igjen. Kommunene skal ta hensyn til fri ferdsel, natur og landskap. Utbygging skal fortrinnsvis skje i områder som er utbygd fra før, dvs. konsentrert bebyggelse. Og en skal alltid vurdere om bygninger kan trekkes unna sjøen. Roan tilhører områder med mindre press på arealene. Likevel er det slik at arealer som har betydning for andre formål (friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerinæring, havbruk eller annen samfunnsmessig betydning) skal unngås nedbygd. Utbygging i urørte områder med spesielle verdier skal unngås.

Kommunene skal vurdere om tiltak som tidligere er godkjent i kommuneplanen eller reguleringsplan, er i samsvar med disse retningslinjene. Eldre planer som gir mulighet til utbygging i strid med retningslinjene bør revideres eller oppheves. Alternative plasseringer bør velges der det er mulig. Det bør vurderes om tiltak kan trekkes bort fra sjøen.

Bestemmelsen om byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen skal forstås som en rikspolitisk retningslinje for kommunenes planlegging. Det betyr at det ikke er fritt fram for utbygging i strandsonen selv om områdene er avsatt til byggeformål i kommuneplan eller reguleringsplan. På bakgrunn av dette synes planforslaget å være dårlig gjennomtenkt og vi ber om at kommunen vurderer hele planen på nytt.

Etter § 7 i Naturmangfoldloven, som supplerer FVL's krav om utredning, skal prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 legges til grunn for skjønnsutøvingen. Vurderingen og vektleggingen av prinsippene skal fremgå av beslutningen slik at det kan kontrolleres i ettertid om prinsippene er vurdert. Det stilles visse minstekrav til oppfyllelse av vurderingene av Naturmangfoldlovens prinsipper. Dette er en naturlig følge FVL's krav til utredning og informasjon i § 17. Selv om prinsippene i Naturmangfoldloven er vurdert er det viktig at konklusjonen er i tråd med vurderingene. I planforslaget for Arnsteinsundet synes det å mangle en god nok vurdering av Naturmangfoldloven. Området er stort, og det er et viktig område for fugl, fisk og planter som nå planlegges nedbygd i alt for stor utstrekning. I tillegg

blir nå området sterkt privatisert med rorbuer, brygger, naust, uthus, fritidsboliger osv..
Allmennhetens bruk og opplevelse av området vil bli redusert eller forsvinne helt.

Fylkesmannen har vurdert havnivåstigning og foreslår minimums grense kotehøyde golvnivå på 3,5 m (NN 2000) etter vurdering av 200- års stormflo for Roan til kote 2,74m for år 2100 men uten vurdering av bølgepåvirkning. Roan kommune nøyer seg med bare kote 2,70 – 3,20 m etter å ha tatt utgangspunkt i minstehøyder i DSB's veileder om havnivåstigning. Imidlertid er det nå fastslått at havet stiger dobbelt så fort som for noen tiår siden og ligger nå på 3,6 mm pr år mot tidligere 1,9 mm. I følge Norsk Klimastiftelse kan FN's klimapanel IPCC ha tatt feil – havstigningen kan bli dobbelt så stor som tidligere antatt. Uansett må vi legge DSB sin veileder fra 2015 til grunn, og her vil det være mest naturlig å følge maksimumsverdiene som for 200- års returnivå for stormflo for Roan anfører 2,36 m og iberegnet estimert havnivåstigning på 56 cm vil det utgjøre 2.92 m eller for NN2000 vil det for Roan utgjøre 2,84 m. I tillegg må en berge springflo og bølgepåvirkning slik at sikker sone blir 3,70 – 4,00 m. Dette stemmer overens med tommelfingerregelen om å regne som stormflosikkert ved å legge til 1 m til 1000- års returnivå stormflo og plusse på havnivåstigningen. Det må stilles spørsmål ved om beregning for fremtidig havnivå skal ta utgangspunkt i år 2100 slik kommunen og fylkesmannen har gjort. Dert ville være mer naturlig å forholde seg til en 100- års periode fram til 2120. På bakgrunn av dette frarådes å legge minimum golvhøyde på bare 2,70 m.

Hvis det likevel blir bygd bør det i tillegg foretas endringer i bestemmelsene for utforming. Naust må begrenses til 40 m² som anført og ikke anlegges med terrasse eller lignende. Naustene må samlokaliseres. Rorbuene må ikke utføres med verandadør/glassfelt bak gavlporten. Det må ikke anlegges separate kaier/brygger ved rorbuer og naust da felles marina må foretrekkes. Fritidsboliger må ikke anlegges i 100- metersbeltet.

Med hilsen
Fosen Naturvernforening

Magnar Østerås

Ann Kari Ulveseth

Kopi: Fylkesmannen