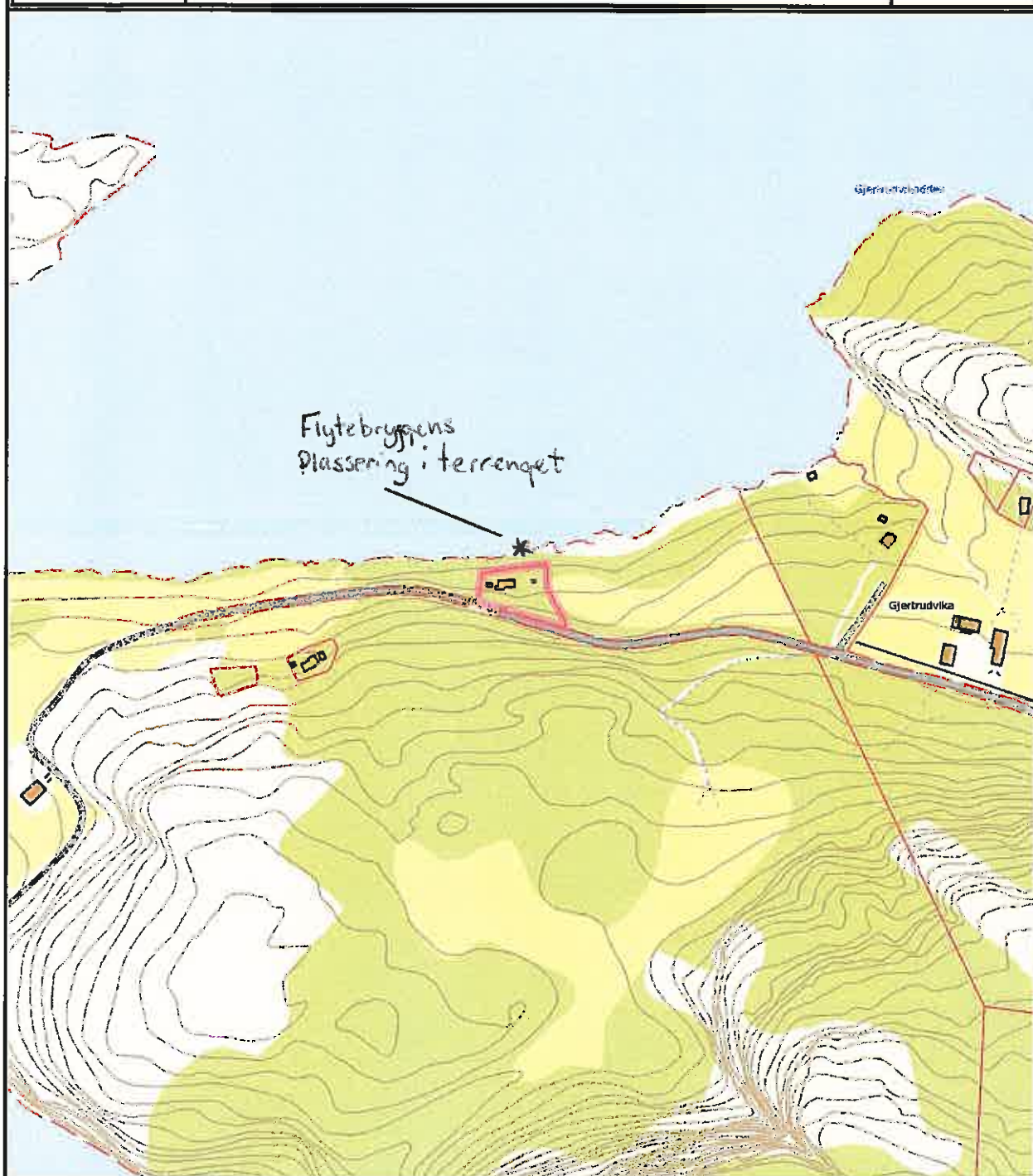


Vedlegg nr. 1

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 52	Bnr: 41	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: 7170 ÅFJORD				
Hj.haver/Fester:						
ÅFJORD KOMMUNE	Dato: 19/10-2011 Sign:				Målestokk 1:5000	

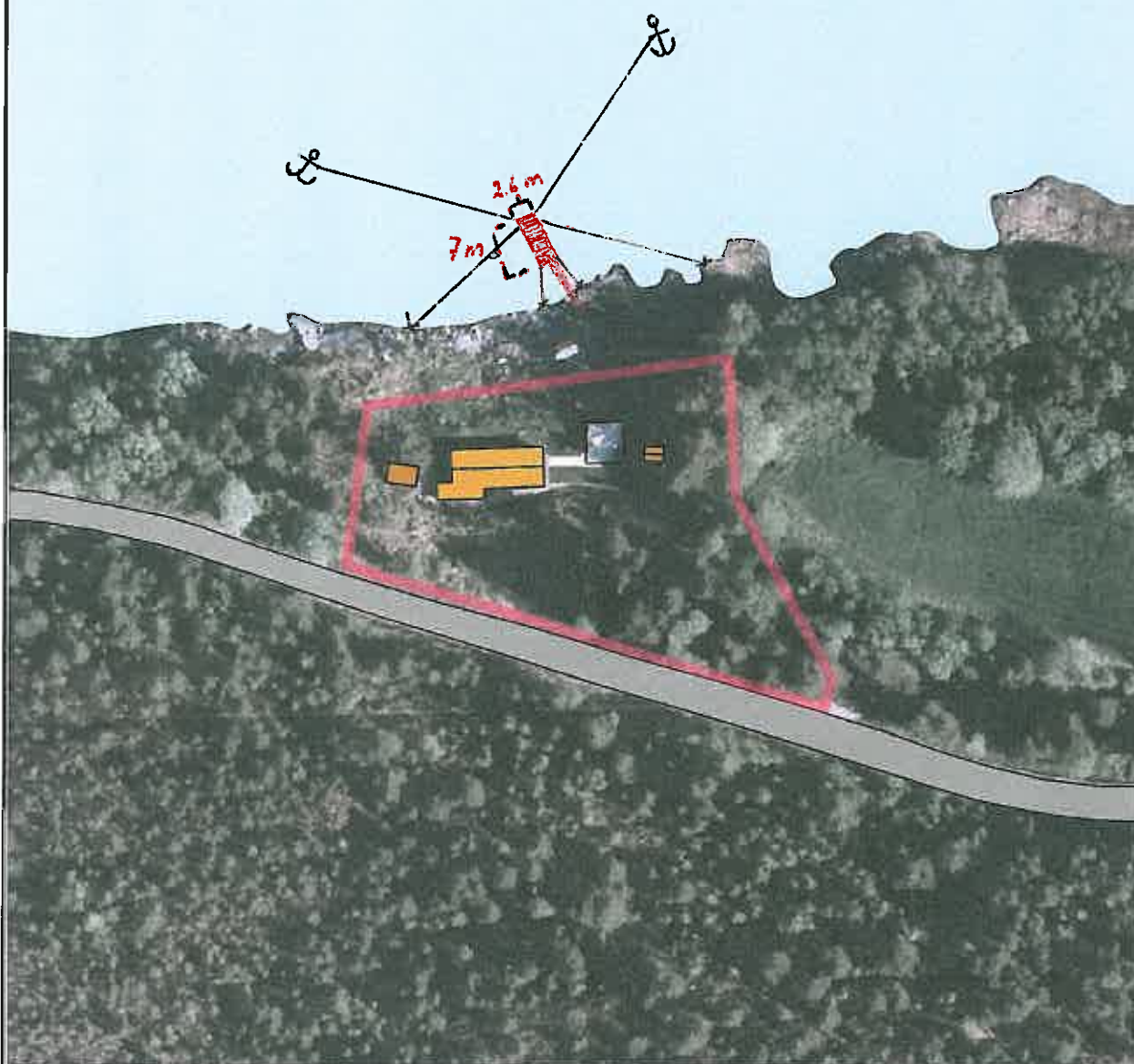


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Vedlegg nr. 2

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 52	Bnr: 41	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: 7170 ÅFJORD				
		Hj.haver/Fester:				
ÅFJORD KOMMUNE	Dato: 19/10-2011 Sign:				Målestokk 1:1000	

Flytebygge med landgang riktig målsett tegnet i rødt.
Tauverk og illustrasjon av festepunkter tegnet i sort.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

6. **Areal- og naturforvaltningen** skal være bærekraftig slik at de rike og allsidige naturressursene blir tatt vare på for framtidige generasjoner. Store sammenhengende naturområder skal holdes ubebygde for å gi god livskvalitet for befolkningen og nyttes som et ledd i utvikling av kommunen.

De viktigste mål/retningslinjer er vist på arealplankartene med bestemmelser. I tillegg til hovedmålet er det utarbeidet følgende mål/retningslinjer:

■ **Vindparker**

Kommuneplanen har tilrettelagt for 3 vindparker i kommunen der Harbakfjellet er gitt konsesjon og Kvenndalsfjellet og Storheia er omsøkte med positive vedtak i kommunestyret. Det vil ikke bli åpnet for flere vindparker i kommunen. Det har vært en bevisst strategi fra kommunen at de indre områdene beliggende øst og sør for riksveg 715 skal holdes ubebygde.



Fra Svenningneset

■ **Kystparker**

Det har vært arbeidet med å etablere *kystparker* i kommunen. Med kystpark menes et større sammenhengende område med stor grad av uberørthet og som er viktig for natur- og friluftsinnteresser. Formell status er landbruksareal (LNF-område) med retningslinje om viktig natur/friluftsinnteresser. Begrepet kystpark berører ikke arealbruk og tiltak innen landbruk, men vil gi restriksjoner for utbygging av blant annet fritidshus.

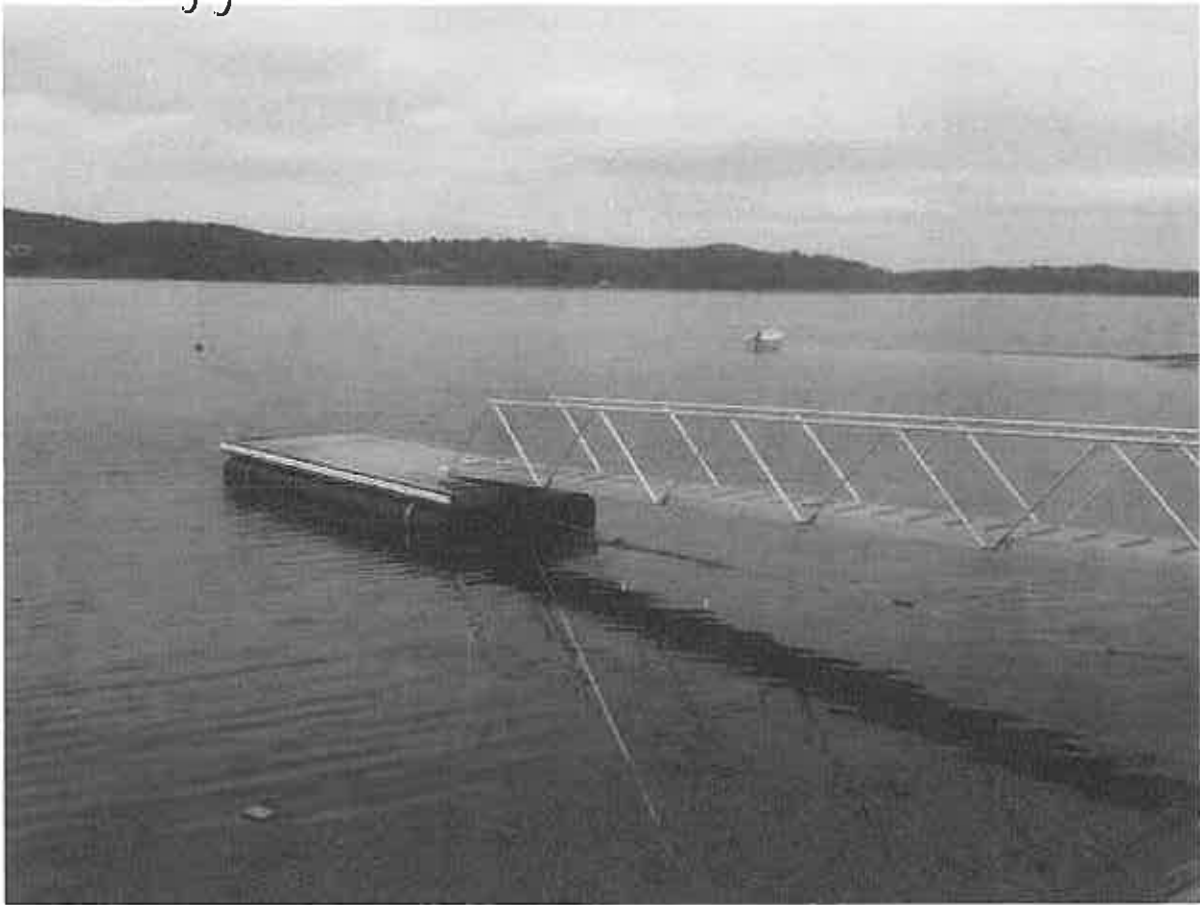
En ønsker at ordet kystpark skal være et kvalitetsstempel på et område som gjør at det kan bli et reiselivsprodukt samtidig som det kan bli et aktivum for både kommunens innbyggere og besøkende. En forutsetning for en slik etablering er at grunneierne ønsker dette. Da en under høringen fikk negativ tilbakemeldinger fra mange grunneiere, er det ikke aktuelt å gå videre med forslaget på dette tidspunkt.

■ **Småbåthavner**

Med bakgrunn i stort press for å bygge ut havner/ flytebrygger i tilknytning til nye hyttefelt var en i ferd med å redusere verdien av uberørte strandsoner, har en følgende retningslinjer:

- ~~✗~~ Det skal være kapasitet for alle som ønsker det å ha båt i småbåthavner i kommunen.
- Større havner som kan utvikle seg videre er for eksempel: Monstad, Ratvika, Sossvika, Herfjord og Kuringen.
- Generelt skal eksisterende godkjente havner få utvikle seg videre, men må undergis en faglig vurdering som enkeltsaker.
- Hovedregelen er at det ikke skal etableres noen nye småbåthavner. Det vil si at det ikke skal tilrettelegges for nye småbåthavner når nye hytteområder tilrettelegges.
- Planutvalget kan gi tillatelse til mindre flytebrygger under forutsetning av at det ikke skjer inngrep i strandsonen og at de skal trekkes opp på land om vinteren.
- Ved næringsvirksomhet, rorbuer etc. tillates bygging av flytebrygge med antall plasser lik antall utleieenheter og i tillegg gjestebrygge /plass.

Vedlegg nr. 4



Vedlegg nr. 5

