

ERKLÆRING

Undertegnede Tone Kristin Aune Volden,

eier/fester av eiendommen Selnesveien 130,

gnr. 60 bnr. 4, i Åfjord kommune,

gir herved Synnøve Stegali, eier/fester av eiendommen Selnesveien 132

gnr. 60 bnr. 92, tillatelse til å føre garasje i avstand 1 m *)

*) Avstand regnes vinkelrett fra grenselinje til nærmeste bygningsdel som medregnes i arealbegrepet bebygd areal, BYA, definert etter gjeldende standard på tidspunkt for tillatelse.

Denne erklæringen forplikter undertegnende, og senere eiere av

eiendommen, Selnesveien 130, gnr. 60 bnr. 4, i Åfjord kommune,

ikke å føre opp bygning som vil stride mot plan- og bygningslovens

bestemmelser (§29-4) om avstand mellom frittliggende bygninger.

Denne erklæring tinglyses for Synnøve Stegali regning.

Sted Åfjord Dato _____.

Tone Kristin Aune Volden
Underskrift av hjemmelshaver (e)

Bjørnar A. Volden

TONE KRISTIN AUNE VOLDEN
Navn gjentas med blokkbokstaver

BJØRNAR ANDRÉ VOLDEN

MOTTATT

17 AUG 2020

ÅFJORD KOMMUNE

ORIENTERING TIL DEN SOM GIR SAMTYKKE TIL PLASSERING AV BYGNING NÆRMERE ENN 4 METER FRA NABOGRENSEN.

Plan-og bygningslovens § 29-4 krever at minste avstand mellom et byggverk og nabogrense skal være 4 meter, hvis ikke annet er bestemt i reguleringsplan. Bestemmelsen lyder:

§ 29-4. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller*
- b) Ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.*

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom bygninger, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de samme som står som eier/fester av eiendommen i grunnboken.

Selv om det foreligger samtykke kan kommunen likevel fastsette en annen plassering enn den omsøkte.

Dersom samtykket ikke er trukket tilbake innen søknaden tas under behandling, er samtykket bindende for naboen eller gjenboeren til byggesaken.